

Приложение

к решению совета депутатов МО
«Агалатовское сельское поселение»
от 28.04.2023 № 42

**Стратегия социально-экономического развития
муниципального образования «Агалатовское сельское
поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской
области на период до 2045 года**

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1 Стратегический анализ развития муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	4
1.1 Анализ основных показателей, тенденций и проблем социально-экономического развития	4
1.1.1. Основные сведения и особенности экономико-географического положения	4
1.1.2. Природные ресурсы, экологическая ситуация	9
1.1.3. Население и трудовые ресурсы, уровень жизни	17
1.1.4. Реальный сектор экономики.....	23
1.1.5. Коммунальное хозяйство и инфраструктура.....	32
1.1.6. Транспорт и связь	38
1.1.7. Тенденции в развитии отраслей социальной сферы и гражданского общества.....	45
1.1.8. Муниципальное управление.....	51
1.1.9. Ресурсная обеспеченность.....	57
1.2 Развитие МО «Агалатовское сельское поселение» в рамках Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года.....	61
1.3 SWOT-анализ развития	63
2 Цели, задачи и приоритеты социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	82
2.1 Миссия и перечень приоритетов социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение»	82
2.2 Стратегические направления развития отдельных отраслей и сфер хозяйственного комплекса МО «Агалатовское сельское поселение»	94
2.2.1. Направление 1 «Новая экономика».....	94
2.2.2. Направление 2 «Комфортные поселения»	96
2.2.3. Направление 3 «Развитие человеческого потенциала».....	99
2.2.4. Направление 4 «Муниципальное управление».....	101
3 Механизмы реализации Стратегии	103
3.1 Организационно-правовые механизмы реализации Стратегии.....	103
3.2 Градостроительная политика.....	104
3.3 Инвестиционная политика	105
3.4 Финансовые механизмы.....	105
3.5 Механизмы взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти.....	106
3.6 Мониторинг и контроль реализации Стратегии.....	106
4 Система целевых показателей развития поселения	108
ПРИЛОЖЕНИЯ	117

ВВЕДЕНИЕ

Проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2045 года подготовлен с учетом «Методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области», утвержденных распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10.06.2015 № 60.

Современные подходы и основы стратегического планирования заложены Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», вступлением в силу положений Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года¹.

¹ Областной закон Ленинградской области от 08.08.2016 №76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года».

1 СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Анализ основных показателей, тенденций и проблем социально-экономического развития

1.1.1. Основные сведения и особенности экономико-географического положения

МО «Агалатовское сельское поселение» расположено в северо-западной части Всеволожского муниципального района и граничит:

- на севере – с Куйвозовским сельским поселением;
- на востоке – с Лесколовским сельским поселением и Токсовским городским поселением;
- на юго-западе и западе – с Юкковским сельским поселением;
- на северо-западе – с Выборгским муниципальным районом Ленинградской области.

Границы МО «Агалатовское сельское поселение» установлены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» и отображены на картах в составе генерального плана в соответствии с ним. Площадь территории МО «Агалатовское сельское поселение» составляет 22034 га.

Административный центр муниципального образования – дер. Агалатово. Расстояние от дер. Агалатово до Санкт-Петербурга – 13 км, до г. Всеволожск – 50 км.

В состав МО «Агалатовское сельское поселение» входят 6 населенных пунктов:

- дер. Агалатово;
- дер. Вартемяги;
- дер. Елизаветинка;
- дер. Касимово;
- дер. Колясово;
- дер. Скотное.

По территории поселения проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения:

- А121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»;
- 41К-012 Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск;
- 41К-066 Подъезд к станции Ламбери;
- 41К-071 Новое Токсово – автодорога Скотное – Керро;
- 41К-077 Скотное – Керро – Лемболово;
- 41К-073 Елизаветинка – Медный Завод;
- 41К-074 Песочное – Киссолово;
- 41К-179 Осиновая Роща – Магистральная.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области МО «Агалатовское сельское поселение» расположено в зоне умеренной урбанизации (зона Б) в областной системе расселения.

В соответствии с Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года определены согласованные Санкт-Петербургом и Ленинградской областью подходы к сбалансированному градостроительному развитию территории Санкт-Петербурга и части территории Ленинградской области в зоне интенсивной урбанизации для обеспечения устойчивого развития соответствующих территорий каждого субъекта Российской Федерации.

Санкт-Петербург и Ленинградская область определили:

- границы совместного градостроительного развития (зоны интенсивной урбанизации);
- принципы, приоритеты и цели совместного градостроительного развития;
- прогнозную численность населения в зоне интенсивной урбанизации на 2030-2050 годы;
- основные направления градостроительного развития;
- необходимость оптимизации системы расселения и размещения мест приложения труда;
- целесообразность сближения нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга и Ленинградской области в части предельных минимальных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;
- необходимость формирования природно-пространственного каркаса и развития системы территорий для выполнения рекреационной и природоохранной функций.

Реализация Концепции градостроительного развития агломерации предполагается путём включения принятых в ней целевых показателей и основных направлений развития территории в обоснование стратегических документов социально-экономического и территориального развития агломерации.

Агломерация включает Санкт-Петербург и наиболее интенсивно застраиваемые и осваиваемые муниципальные образования Ленинградской области. В границы зоны интенсивной урбанизации включены территория Санкт-Петербурга и территории 57 поселений шести муниципальных районов Ленинградской области: Всеволожского (полностью), Выборгского (2 поселения), Гатчинского (12 поселений), Кировского (5 поселений), Ломоносовского (12 поселений), Тосненского (7 поселений).

МО «Агалатовское сельское поселение» в соответствии с Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года входит в зону интенсивной урбанизации.

Численность постоянно проживающего на территории поселения населения составляет 12048 человек по состоянию на 01.01.2021 (2,54 % от общей численности Всеволожского муниципального района). По данному показателю МО «Агалатовское

сельское поселение» поселение занимает десятое место среди муниципальных образований Всеволожского муниципального района (рисунок 1).

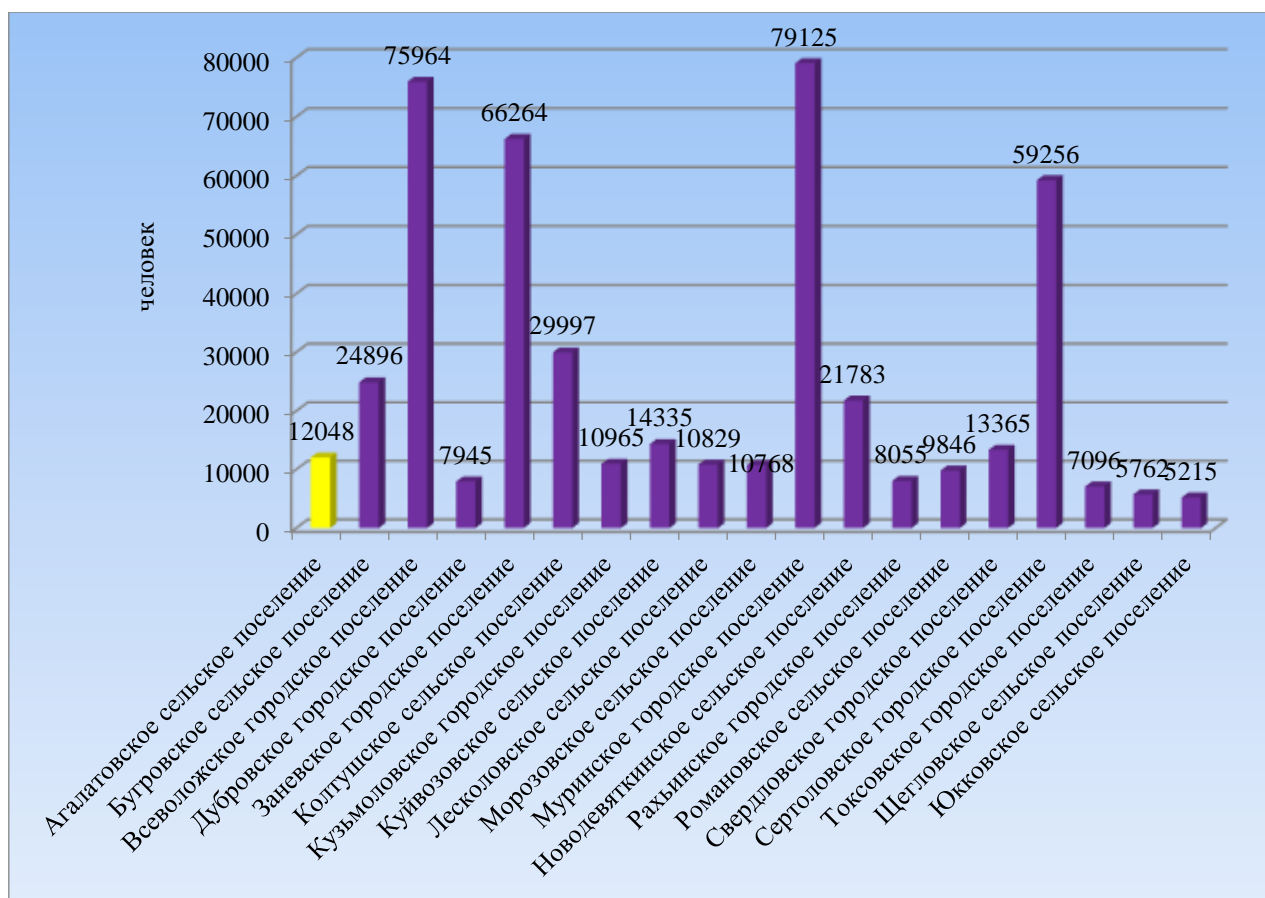


Рисунок 1. Численность населения поселений, входящих в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области²

Площадь МО «Агалатовское сельское поселение» в установленных генеральным планом границах составляет 22027,9 га, то есть около 4,53 % от общей площади Всеволожского муниципального района в установленных границах. По этому показателю поселение занимает четвёртое место в Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области (рисунок 2).

Плотность населения составляет около 0,55 человек на гектар, что почти в 2 раз меньше среднерайонного показателя.

² Источник данных: Управление Федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (<http://www.gks.ru>).

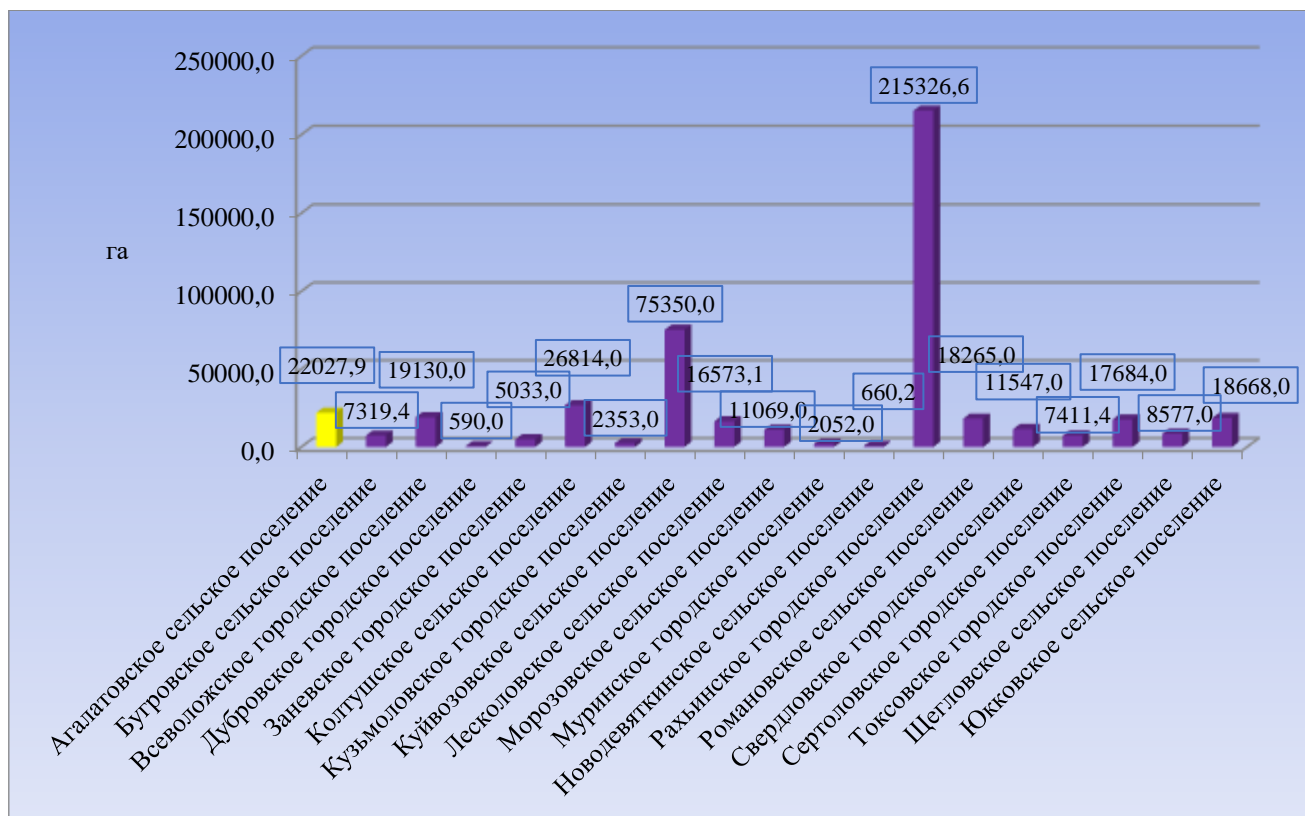


Рисунок 2. Площади муниципальных образований, входящих в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области

По объему инвестиции в основной капитал, осуществляемым организациями, находящимися на территории муниципальных образований Всеволожского муниципального района (без субъектов малого предпринимательства), МО «Агалатовское сельское поселение» входит в десятку поселений с наименьшим объемом инвестиций.

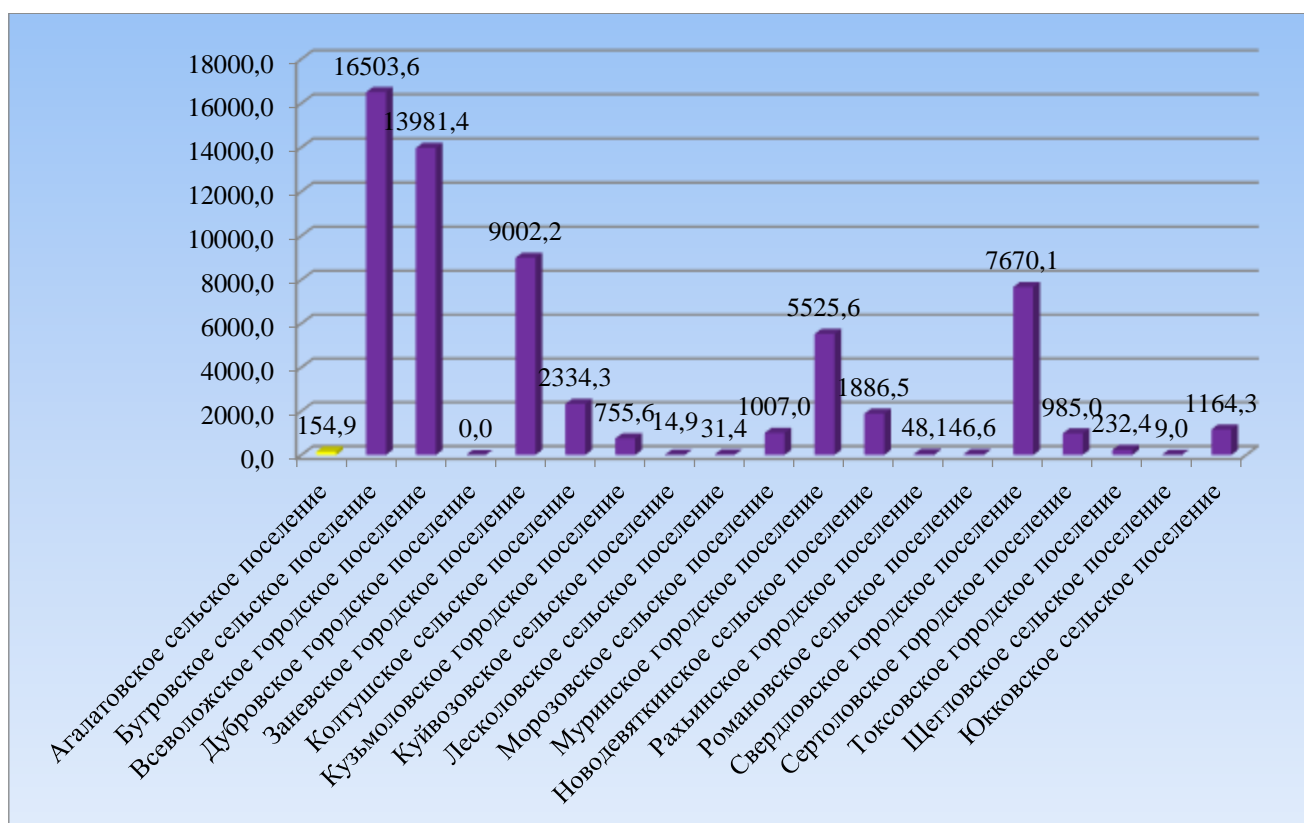


Рисунок 3. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципальных образований Всеволожского муниципального района (без субъектов малого предпринимательства), млн руб. в 2020 году

Положение МО «Агалатовское сельское поселение» характеризуется следующими факторами:

- относительная близость к Санкт-Петербургу;
- развитая транспортная инфраструктура, представленная автомобильными дорогами федерального и регионального значения;
- наличие на территории поселения земельных участков, пригодных для размещения промышленных и коммунально-складских объектов.

1.1.2. Природные ресурсы, экологическая ситуация

1.1.2.1. Земельные ресурсы

Площадь МО «Агалатовское сельское поселение» в установленных генеральным планом границах составляет 22027,90 га.

Земельный фонд поселения представлен землями пяти категорий. 54,63 % от общей площади территории поселения занимают земли промышленности и иного специального назначения. На долю земель лесного фонда приходится 24,05 %, на земли сельскохозяйственного назначения – 13,22 %. На земли населённых пунктов и земли запаса приходится 7,85 % в общем земельном балансе (таблица 1, рисунок 4).

Таблица 1. Распределение земель МО «Агалатовское сельское поселение» по категориям

Категории земель	Площадь, га
Земли населенных пунктов	1728,19
Земли сельскохозяйственного назначения	2912,29
Земли лесного фонда	5298,71
Земли водного фонда	55,36
Земли промышленности и иного специального назначения	12033,35
ИТОГО	22027,90

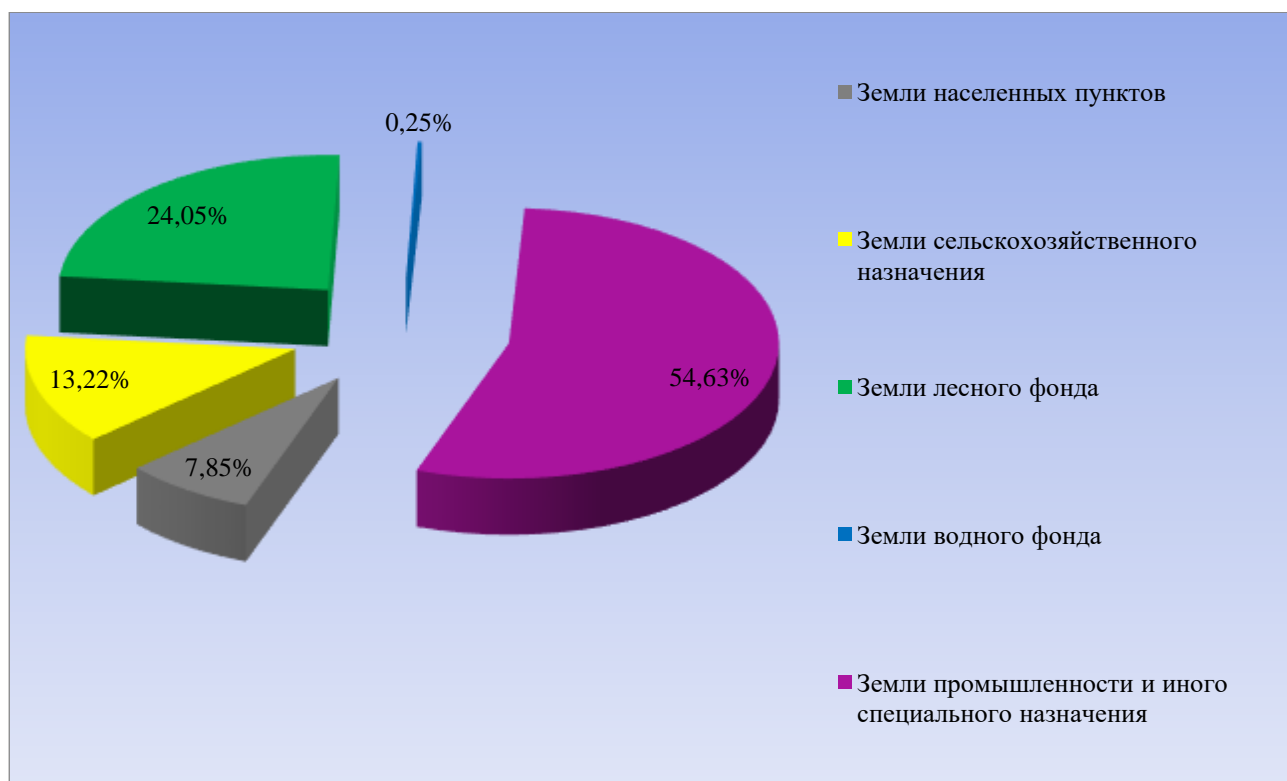


Рисунок 4. Баланс земель МО «Агалатовское сельское поселение»

1.1.2.2. Водные ресурсы

В МО «Агалатовское сельское поселение» гидрографическая сеть развита достаточно хорошо. Основные водотоки поселения представлены реками Охта, Черная, Пипполовка, Муратовка и Ятки.

Долины рек, в основном, имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, дно слабо волнистое. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плёсы, озеровидные расширения и озёра чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками.

Водный режим рек принадлежит к типу равнинных. Реки имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. В зависимости от степени зарегулированности рек озёрами и водохранилищами, сезонные колебания уровня воды носят резкий или более сглаженный характер. Высота весеннего половодья в первом случае достигает 2,5 – 3,5 м, во втором – до 1,5 – 2,0 м. Подъём весеннего половодья обычно начинается во второй декаде апреля. Продолжительность половодья 1,0 – 1,5 месяца, на реках, зарегулированных озерами, 1,5 – 2,0 месяца. Ледостав на реках в среднем держится 130 – 160 дней.

Ресурсы поверхностных вод преимущественно используются в следующих целях:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- рыболовство и рыбоводство;
- рекреация;
- прием сточных вод промпредприятий и жилищно-коммунального хозяйства;
- водоприемники дренажных вод с лесных и сельскохозяйственных угодий.

1.1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» расположены следующие участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые:

- месторождение торфа «Касимовское» (площадь 68 га), учитываемое территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы утверждены протоколом ТКЗ СЗ ТГУ в 1958 году № 23, запасы торфа составляют 184 тыс. тонн по категории «забалансовые»;
- участок месторождения песка «Елизаветинское, участок 1», учитывается территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы составляют 354 тыс. м³ по категории С1 и 861 тыс. м³ по категории С2;
- участок месторождения песка «Елизаветинское, участок 2», учитывается территориальным балансом запасов торфа по Ленинградской области, запасы составляют 358 тыс. м³ по категории С2;
- участок недр «Ройка» (песок), площадью 21 га, предоставленный ООО «Строительная компания «Система» в пользование по лицензии на пользование недрами ЛОД 48063 ТП.

1.1.2.4. Климат

Климат переходный от континентального к морскому, характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной умеренно-холодной, неустойчивой, с частыми оттепелями, зимой. Радиационные условия определяются положением поселения в северных широтах и, следовательно, большой изменчивостью в течение года высоты стояния солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Территория поселения расположена в зоне избыточного увлажнения. Больше всего осадков выпадает на западных и юго-западных (наветренных) склонах возвышенностей и гряд. В течение года выпадает от 550 до 700 мм осадков.

Термические условия летних месяцев отличаются значительной однородностью по территории.

В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений, несущие влажный атлантический воздух. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной пасмурной погодой. Летом увеличивается повторяемость северных и северо-восточных ветров.

Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5 – 4,0 м/с. В теплый период скорость ветра ослабевает. Сильные ветры (15 м/с и более) отмечаются преимущественно в холодный период, за год отмечается 8 – 14 дней с такими ветрами.

Для рассматриваемой территории характерны конвективно-изотермические условия устойчивости атмосферы, температурные инверсии редки. Коэффициент стратификации $A=160$, что способствует рассеиванию загрязняющих веществ.

Характеристика климатических условий представлена в таблице 3.

Таблица 3. Характеристика климатических условий³

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина
1	2	3	4
1	Средняя температура наиболее жаркого месяца года (по средним многолетним данным)	°С	16,7
2	Абсолютный максимум температуры наружного воздуха	°С	33,0
3	Средняя температура наиболее холодного месяца года (по средним многолетним данным)	°С	-8,9
4	Абсолютный минимум температуры наружного воздуха	°С	-36,0
5	Наиболее жаркий месяц года		июль
6	Наиболее холодный месяц года		январь
7	Среднегодовая роза ветров: - С	%	6 / 7

³ Справочник по климату СССР. Гидрометеиздат, 1966 г. Данные по ветру Токсовской метеостанции /Воейковской метеостанции

1	2	3	4
	- СВ - В - ЮВ - Ю - ЮЗ - З - СЗ - штиль		11 / 12 12 / 9 12 / 10 11 / 14 17 / 20 21 / 19 10 / 9 2 / 5
8	Продолжительность времени года с положительными суточными температурами	сут	213
9	Преобладающие ветры в теплое время года		сз, зап, юз
10	Средняя скорость ветра в теплое время года	м/с	3.9
11	Среднее атмосферное давление в теплое время года	мм рт.ст.	763.1
12	Продолжительность времени года с отрицательными суточными температурами	сут	153
13	Преобладающие ветры в холодное время года		сз, сев, св
14	Средняя скорость ветра в холодное время года	м/с	4,3
15	Среднее атмосферное давление в холодное время года	мм рт.ст.	762,6
16	Среднегодовое количество осадков	мм	498-дождя 175-талые воды
17	Месяц, на который приходится наибольшее количество осадков		октябрь
18	Месяц, на который приходится наименьшее количество осадков		июль
19	Интенсивность солнечной радиации в дневное время в теплое время года	Кал/(см ² /мин)	0,63
20	Радиационный баланс в ночное время: - в теплое время года - в холодное время года	Кал/(см ² /мин)	0,63 0,13

1.1.2.5. Природные рекреационные ресурсы

Леса, как рекреационные ресурсы

Важнейшей частью санитарно-оздоровительного потенциала лесов является возможность осуществлять в них различные виды рекреации (охота, туризм, рыболовство, собирательская рекреация, прогулки и др.).

Растительный и животный мир отличается разнообразием. Леса богаты ягодами и грибами.

В реках и озерах водятся: щука, налим, лещ, окунь и другие виды рыб. В лесах водятся: лось, кабан, заяц, лисица и другие виды животных.

Среди птиц, наиболее распространены: глухарь, рябчик, тетерев, несколько видов уток, в болотистых местах гнездится белая куропатка.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» земли лесного фонда в границах Всеволожского муниципального района входят в состав Всеволожского лесничества Ленинградской области. Лесохозяйственный регламент Всеволожского лесничества Ленинградской области утвержден приказом комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области от 26.11.2018 № 23.

На территории поселения земли лесного фонда представлены кварталами:

- Агалатовского участкового лесничества: 1 – 8, 11 – 15, 19 – 23, 25 – 29, 31 – 34, 36 – 39, 41 – 50, 54 – 58, 62 – 64, 68, 70, 71, 75, 76, 81, 82, 85, 88, 89, 91 – 94, 96 – 99 (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

- Осинорощинского участкового лесничества: 1 – 7, 10 – 12, 23, 30 – 32, 40 – 43, 52 – 55, 62 – 66, 73 – 77, 83, 95 – 101, 107 – 108, 114 (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

- Ройкинского участкового лесничества: 18 – 20, 28 – 30, 38 – 41, 48 – 50 (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

Лесохозяйственным регламентом Всеволожского лесничества, утверждённым приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 23 (в редакции приказа от 30.12.2021 № 77) в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешаются следующие виды использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений;

лекарственных растений;

10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;

11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

В лесничестве разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса на территории МО «Агалатовское сельское поселение» могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Осуществления рекреационной деятельности на лесных участках осуществляется в соответствии с приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Территории, представляющие интерес для рекреационного освоения

Разнообразие природных ландшафтов (лесных, водных, луговых и др.), мягкий климат, хорошо сохранившиеся обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, охотничье-промысловые виды диких животных, лекарственные растения определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности.

Туристские и рекреационные ресурсы включают в себя природные, исторические и социально-культурные объекты.

Природные рекреационные ресурсы обладают комфортными свойствами для рекреационной деятельности, прежде всего это благоприятный климат, ландшафтное разнообразие и привлекательность, развитая гидрографическая сеть.

Основой формирования рекреационных зон муниципального образования служит исторически сложившийся природный ландшафт с перепадом рельефа в поймах рек Охта, Пипполовка, Муратовка и Ятки.

В границах населенных пунктов рекреационные зоны формируются скверами, парками, садами и территориями, на которых размещаются спортивные сооружениями различного типа, стадионы, спортивные площадки, объекты активного отдыха и развлечений, временного проживания различного типа.

Вне границ населенных пунктов рекреационные зоны формируется сохраняемыми лесными массивами с элементами благоустройства.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030

года предусмотрено содействие созданию на территории Агалатовского сельского поселения особо охраняемой природной территории местного или регионального значения от истока реки Охты вниз по ее течению буферной полосой (от дер. Елизаветинка до СНТ «Агалатово»), включая земельный участок с кадастровым номером 47:07:0449001:489.

1.1.2.5. Состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории МО «Агалатовское сельское поселение» являются автомобильный транспорт, промышленные предприятия, предприятия теплоэнергетики, лицензированный объект размещения отходов.

МО «Агалатовское сельское поселение» расположено в зоне аэротехногенного воздействия Санкт-Петербурга и предприятий Всеволожского муниципального района, однако территория поселения характеризуется низким потенциалом загрязнения, метеорологические условия способствуют рассеиванию примесей в атмосфере.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферу, являются: азота диоксид, азота оксид, взвешенные вещества, углерода оксид, свинец, углеводороды, серы диоксид.

Одним из основных источников загрязнения атмосферы является автотранспорт. Выбросы автотранспорта представляют собой сложную смесь, в состав которой входит около 200 компонентов, среди которых основную долю выбросов составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Самыми неблагоприятными режимами работы двигателей являются малые скорости и холостой ход. В годовом ходе наибольшие концентрации отмечаются летом, что обусловлено увеличением количества автомобилей и объемом транспортного движения.

Кроме выбросов двигателей все виды общественного транспорта создают на своих маршрутах линейные очаги пыления, поднимая в атмосферу значительное количество твердых частиц с проезжей части, особенно при неудовлетворительном техническом состоянии дороги или недостаточным уходе за ней.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Для характеристики рассеивающей способности атмосферы используются комплексный показатель – потенциал загрязнения атмосферы, учитывающий данным о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий, режим ветра, застои воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы.

Состояние поверхностных вод

Качество поверхностных вод формируется под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека, а также от соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежно-защитных полос.

Поверхностные воды в МО «Агалатовское сельское поселение» используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовли, рекреационных целей.

Основными источниками загрязнения поверхностных водоемов являются выпуски сточных вод, а также неорганизованный сброс неочищенных дождевых вод.

Состояние почв

МО «Агалатовское сельское поселение» попадает в 50 км зону аэротехногенного влияния Санкт-Петербурга, в зону влияния автомобильных и железной дорог с интенсивным движением.

Основными факторами загрязнения почв являются выхлопы транспортных средств, несанкционированное размещение коммунальных и иных отходов, недостаточная изоляция выгребных ям, не очищаемые стоки сельскохозяйственных и промышленных предприятий, не утилизированный осадок КОС. Сильное воздействие на почвенный покров оказывает выпас крупного рогатого скота и посещение территории местным и сезонным жителями близлежащих деревень в грибные сезоны.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

Физическое воздействие на окружающую среду

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения.

Основными источниками шумового и вибрационного загрязнения в границах территории поселения являются участки автомобильных дорог.

Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной период суток.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

Информация по уровням шумового, вибрационного, электромагнитного излучений на территории МО «Агалатовское сельское поселение» отсутствует.

Природные и техногенные факторы, осложняющие радиационную обстановку, на территории поселения не выявлены.

Радиационный фон на территории МО «Агалатовское сельское поселение» находится в пределах колебаний естественного и в среднем составляет 0,15 – 0,20 мкЗв/ч.

Санитарная очистка территории

В настоящее время в населенных пунктах МО «Агалатовское сельское поселение» предусматривается планово-регулярная очистка от твердых и жидких отходов.

Общая оценка экологической обстановки

Основными загрязнителями воздуха являются котельные, предприятия, занимающиеся лесозаготовкой, лесопилением и деревообработкой, автотранспортные и сельскохозяйственные предприятия.

Чистоте воздуха способствует значительная лесистость территории, наличие озер, рек.

Сохраняется проблема в организации водоснабжения в населенных пунктах, не имеющих полного комплекса очистки воды.

Необходимы работы по подготовке и улучшению качества воды перед подачей потребителям (фторирование, обеззараживание, обезжелезивание).

Необходимо разрабатывать и реализовывать комплекс мер по предотвращению техногенного загрязнения наиболее чувствительных к этому загрязнению объектов окружающей среды — поверхностных водоемов и грунтовых вод.

В поселении высокий уровень потенциала природных ресурсов: лесные, рекреационные, поверхностные воды, рыбные.

1.1.3. Население и трудовые ресурсы, уровень жизни

Постоянное население

По состоянию на 01.01.2021 общая численность МО «Агалатовское сельское поселение» составляет 12048 человек.

С 2011 года за 10 лет численность населения МО «Агалатовское сельское поселение» увеличилась на 4667 человек (63,2 %) (рисунок 5).

В соответствии с Материалами по обоснованию Схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений МО «Агалатовское сельское поселение» входит в число 8 городских и сельских поселений Ленинградской области, в которых наблюдается ускоренный рост численности населения. Показательно при этом, что для большинства муниципальных образований Ленинградской области характерно снижение численности населения. Непосредственная близость МО «Агалатовское сельское поселение» к Санкт-Петербургу обуславливает данный прирост населения.

В течение указанного периода наблюдается поступательный рост численности населения в среднем на 5,6 % ежегодно. Данная тенденция, в первую очередь, связана с миграционным приростом населения, что говорит о росте привлекательности поселения для проживания.

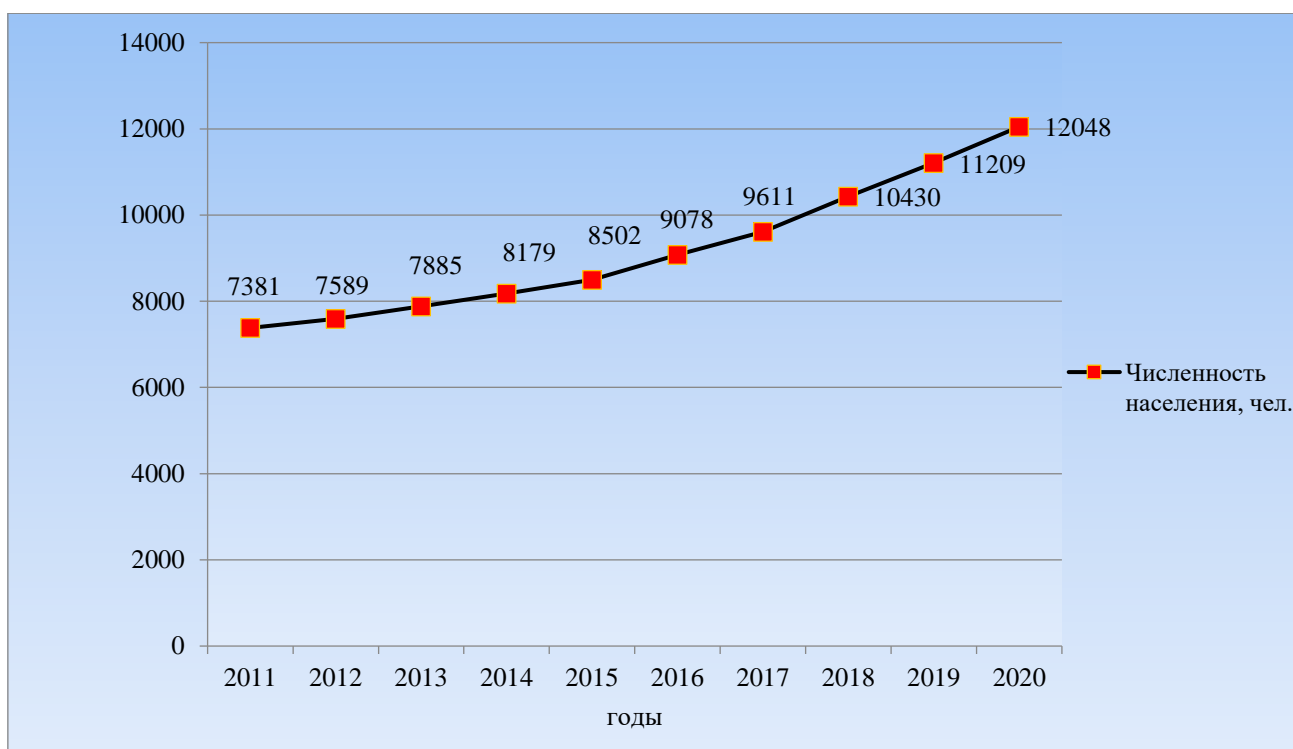


Рисунок 5. Динамика численности постоянного населения МО «Агалатовское сельское поселение» (на конец года), чел.

На численность населения оказывают влияние не только миграционные процессы, но и естественный прирост населения. В период с 2017 по 2019 гг. для поселения был характерен естественный прирост населения (таблица 4). В 2020 году смертность превысила рождаемость на 5 человек.

Таблица 4. Показатели демографического развития МО «Агалатовское сельское поселение»

Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	% к 2019 году
1	2	3	4	5	6
Численность населения на начало года, чел.	9078	9611	10430	11209	7,5
Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 жителей	8,5	6,8	6,5	5,9	-9,7
Рождаемость, чел.	77	65	68	66	-2,9
Коэффициент смертности, чел. на 1000 жителей, чел.	7,2	6,8	5,5	6,3	15,9

1	2	3	4	5	6
Смертность, чел.	65	65	57	71	24,6
Естественный прирост (убыль) населения, чел.	12	0	11	-5	-145,5
Коэффициент естественного прироста (убыли)	1,3	0,0	1,1	-0,4	-142,3
Миграционный прирост, чел.	521	819	768	844	9,9
Коэффициент миграционного прироста (убыли), чел. на 1000 жителей	57,4	85,2	73,6	75,3	2,3
Численность населения на конец года, чел.	9611	10430	11209	12048	7,5

В 2020 году в МО «Агалатовское сельское поселение» родилось 66 детей, что на 2,9 % меньше 2019 года. Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения) составил 5,9. За год умер 71 человек, что на 14 человек (24,6 %) больше уровня 2019 года. Коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения) составил 6,3. Таким образом, коэффициент естественной убыли населения поселения в 2020 году составил -0,4. Основными причинами смертности населения являются сердечно-сосудистые, онкологические заболевания, коронавирусная инфекция, вызванная COVID-19.

Показатели естественной убыли населения МО «Агалатовское сельское поселение» меньше показателей по Всеволожскому муниципальному району, Ленинградской области и по стране в целом. Показатели рождаемости значительно ниже показателей по Российской Федерации (почти в 2 раза) в целом, ниже показателей по Ленинградской области на 24,6 %, ниже показателей по Всеволожскому муниципальному району на 29,8 %. Показатели смертности населения ниже общероссийских показателей в 2,3 раза, ниже показателей по Ленинградской области в 2,4 раза, ниже показателей по Всеволожскому муниципальному району на 55,7 % (рисунок 6).

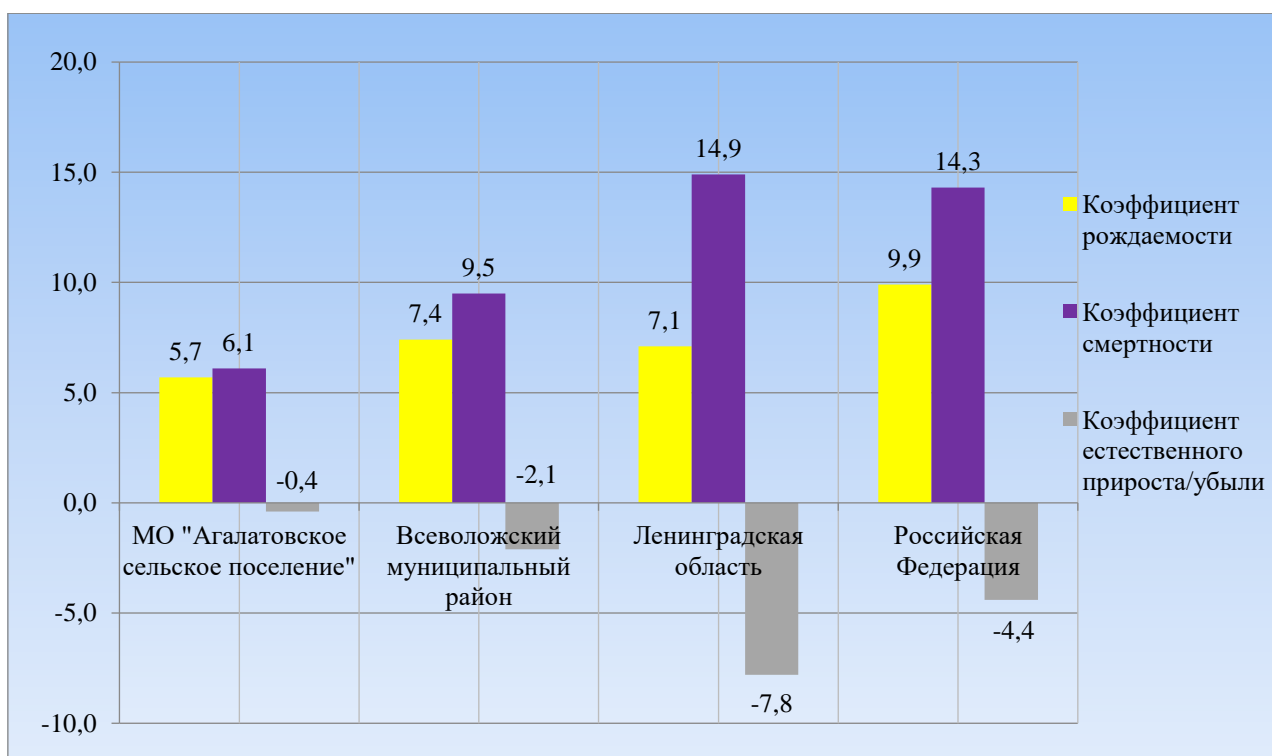


Рисунок 6. Сравнение показателей естественного движения населения за 2020 год

Демографическая структура муниципального образования характеризуется достаточно высокой долей населения трудоспособного возраста: 55,7 % от общей численности постоянного населения в 2020 году (рисунок 7), что меньше показателей по Всеволожскому муниципальному району на 8,6 %, меньше показателей по Ленинградской области на 3,4 % и стране в целом на 1,1 %. Доля населения младше трудоспособного возраста составляет 23,3 %, старше трудоспособного возраста – 21,0 %. Таким образом, коэффициент потенциальной нагрузки в 2020 году составил 0,42, то есть на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 420 детей, коэффициент пенсионной нагрузки – 0,38 (380 пенсионеров на 1000 человек трудоспособного возраста), а общий коэффициент нагрузки на трудоспособное население – 0,80 (на 1000 трудоспособного населения приходится 800 детей и лиц старше трудоспособного возраста).

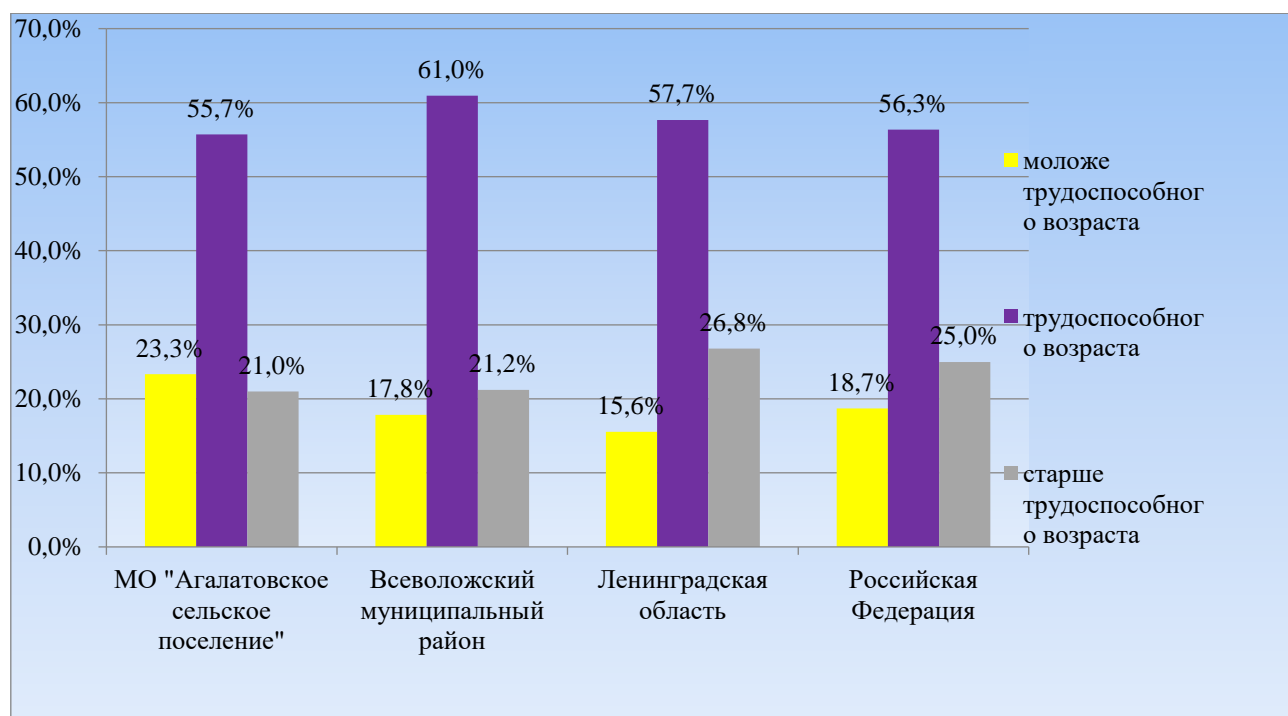


Рисунок 7. Трудовая структура населения в 2020 году

Сложившаяся на сегодняшний день трудовая структура населения в МО «Агалатовское сельское поселение» привела к увеличению доли населения старше трудоспособного возраста. Одновременно увеличивается демографическая нагрузка на работающее население. Рост демографической нагрузки – как длительная тенденция – связан, в частности, с проблемой старения населения. В демографическом смысле население считается старым, если доля лиц в возрасте 60 лет и старше превышает 12 %. Также необходимо учитывать, что сложившаяся трудовая структура носит временный характер. Так называемая передвижка возрастов неизбежно будет менять соотношение населения трудоспособного возраста и население пенсионного возраста. При этом малая доля населения младше трудоспособного возраста будет не способна восполнить трудовые ресурсы в полном объеме, что в перспективе может усугубить тенденцию старения населения. Для сохранения трудового баланса необходимо проведение мероприятий по стимулированию рождаемости, а также привлечению населения на территорию поселения.

Миграционные процессы оказывают значительное влияние на сложившуюся демографическую ситуацию в поселении. Интенсивное жилищное строительство на территории поселения стало определяющим фактором миграционного прироста населения.

Сезонное население

На территории поселения расположен ряд садовых и дачных участков, что формирует поток сезонного населения на территорию поселения. Общая численность сезонного населения уже в настоящее время превышает численность постоянного населения сельского поселения.

В летний период население поселения увеличивается за счет отдыхающих практически в 3 раза – ориентировочно на 30,0 тыс. чел.

Трудовые ресурсы

На 01.01.2020 года уровень зарегистрированной безработицы в МО «Агалатовское сельское поселение» составил 0,09 %. В МО «Агалатовское сельское поселение» показатель зарегистрированной безработицы является одним из самых низких среди прочих поселений Всеволожского муниципального района (рисунок 8).

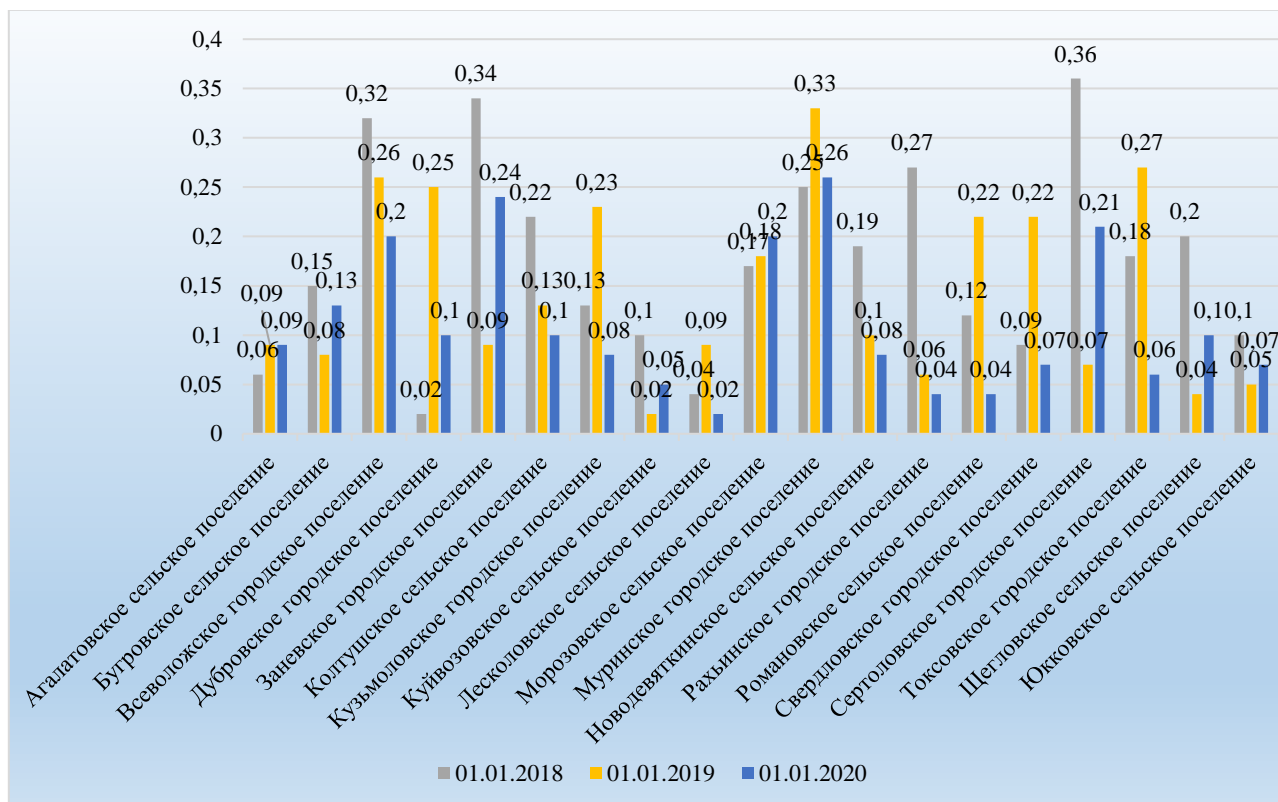


Рисунок 8. Динамика регистрируемой безработицы в муниципальных образованиях Всеволожского муниципального района, %

Коэффициент напряжённости на рынке труда в поселении составил 2,5.

Одной из проблем экономической стабильности МО «Агалатовское сельское поселение» является отток молодого населения, которое предпочитают трудоустроиваться на предприятиях и в учреждениях Санкт-Петербурга.

Выводы:

Для МО «Агалатовское сельское поселение» характерны:

- регрессивный характер возрастной структуры населения;
- значительное влияние миграционных процессов на демографическую ситуацию в поселении: миграционный прирост населения, маятниковые миграции;
- тенденция к увеличению уровня рождаемости;
- снижение показателей смертности.

Для выравнивания сложившегося трудового баланса на территории поселения, снижения демографической нагрузки на трудоспособное население необходимо проведение мероприятий по стимулированию рождаемости путём создания

благоприятных условий для жилищного строительства, развития базы социально-культурного обслуживания населения.

Создание новых рабочих мест в сфере промышленного производства, туризма и рекреации, сфере обслуживания, а также поддержка малого предпринимательства будет способствовать закреплению молодёжи в поселении, что в свою очередь позволит выровнять сложившийся перекоп в возрастной структуре населения, стимулировать увеличение естественного прироста населения.

1.1.4. Реальный сектор экономики

Основу экономики МО «Агалатовское сельское поселение» составляет промышленное производство и розничная торговля.

На рисунке 9 представлены показатели за период с 2017 по 2020 гг. по отгрузке товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами.

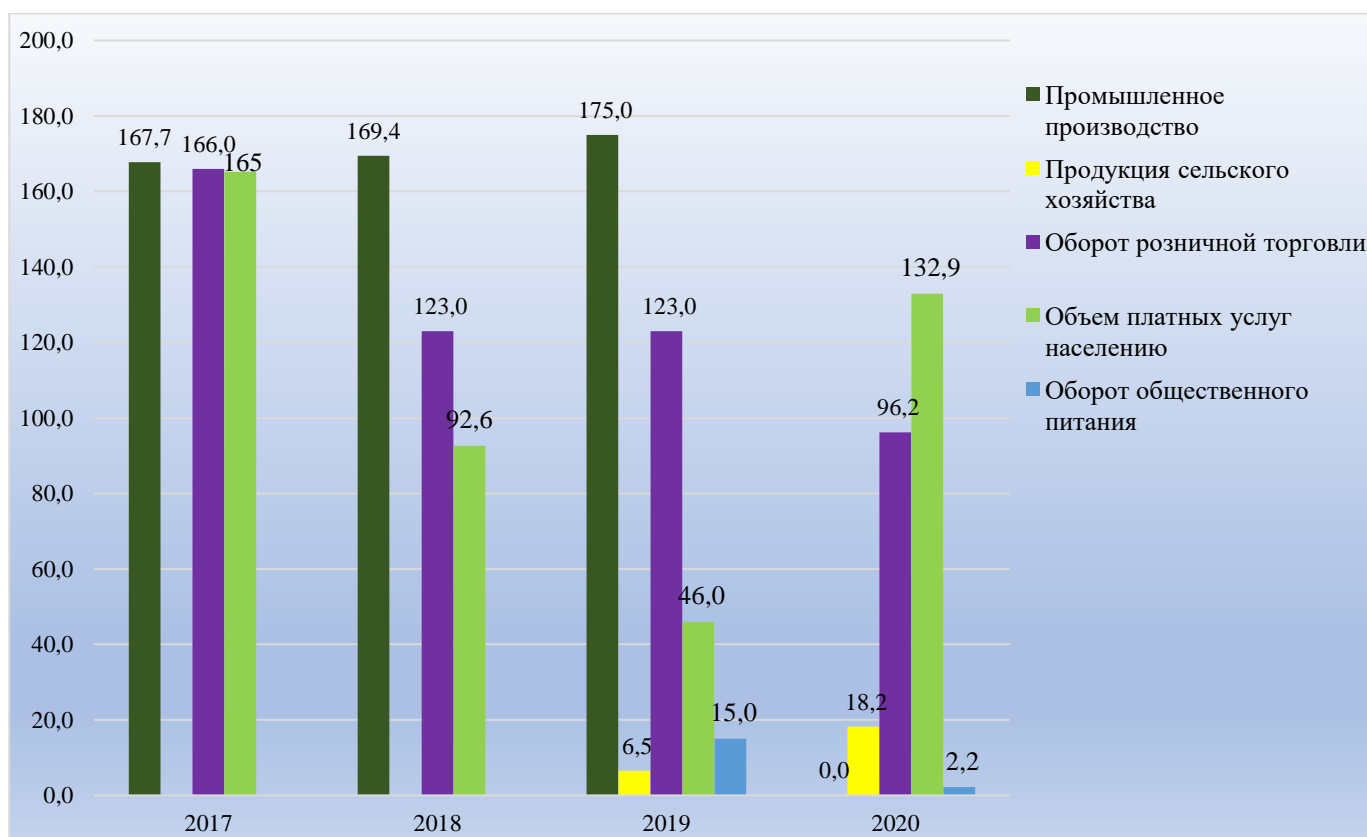


Рисунок 9. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в 2017 – 2020 гг., млн руб.

МО «Агалатовское сельское поселение» имеет предпосылки для дальнейшего развития экономики, повышения уровня жизни населения и увеличения вклада МО «Агалатовское сельское поселение» в развитие Всеволожского муниципального района и Ленинградской области, а именно:

- выгодное экономико-географическое и транспортно-географическое положение;
- высокий демографический потенциал;

- значительные земельные ресурсы и инвестиционная привлекательность.

1.1.4.1. Промышленное производство

Факторами, влияющими на развитие производственного потенциала МО «Агалатовское сельское поселение», являются экономико-географическое и транспортное положение, обеспеченность природными и трудовыми ресурсами.

Основные направления производственной деятельности на территории МО «Агалатовское сельское поселение» – производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках; металлопрокат, производство бетона.

Основные промышленные предприятия МО «Агалатовское сельское поселение» приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение предприятия	Основной вид деятельности предприятия
1	2	3	4
1	ООО «Аква Вектор»	дер. Вартемяги, ул. Заводская стр. № 7	Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
2	ООО «Завод напитков»	дер. Вартемяги, ул. Заводская стр. 7 офис 1Н	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды.
3	ООО «Хваловские воды»	дер. Вартемяги, ул. Заводская стр. 7 офис 1Н	Забор, очистка и распределение воды
4	ООО «Завод безалкогольных напитков»	дер. Вартемяги, ул. Заводская стр. 7 офис 1Н	Производство напитков
5	ООО «Конгломерат» 3-й бетонный завод	дер. Скотное, Новоприозерское шоссе Координаты GPS 60.18548888, 30.35264969	Производство бетона
6	ООО «Стройсбыт»	дер. Вартемяги, массив Производственный, участок: 12	Поставки строительного оборудования
7	ООО «МЕТ.ИЗ»	дер. Вартемяги, массив Производственный	Продажа металлопроката

1	2	3	4
8	Плитка и ковка, торговая компания	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 6 Б	Производство тротуарной плитки

1.1.4.2. Малый и средний бизнес

В силу высокого спроса и покупательной способности населения, малый бизнес на территории поселения представлен различными сферами деятельности.

На территории поселения зарегистрировано 47 малых предприятий (таблица 6).

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Фактический адрес	Вид деятельности
1	2	3	4
1	ООО «Лукойл-Северо-Западнефтепродукт»	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, 16 км	Автозаправочная станция; уличное кафе
2	ООО «Виразж»	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 82 а	Розничная торговля алкогольной продукции
3	ООО «Айсберг-плюс»	дер. Агалатово, военный городок, торговая зона	Розничная торговля алкогольной продукции
4	ООО «АураСтройСервис»	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 21а,	Розничная торговля строительной и хозяйственной продукцией
5	ООО «Тайл»	дер. Агалатово, ул. Межевая, д. 2	Розничная торговля декоративных растений, саженцев и сопутствующие товары
6	ООО «Кристалл»	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 35, магазин «Живая рыба»	Розничная торговля, алкогольная продукция
7	ООО «ВИНЛАЙТ»	дер. Агалатово, военный городок, д. 99	Розничная торговля алкогольной продукции
8	ООО «Аквис»	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 88	Розничная торговля
9	ООО «Невский Завод напитков»	дер. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2	Розничная торговля
10	ООО «Вотер лайф»	дер. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2	Розничная торговля

1	2	3	4
11	ООО «Садовый центр»	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 82 Б	Непродовольственные товары (продукция растениеводства и сопутствующие товары)
12	ООО «ЦКС-Сеть»	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 131 Магазин «Хозяин»	Розничная торговля
13	ООО «Стб Агалатово»	дер. Агалатово, военный городок д. 110	Общественное питание
14	ИП Буянова Оксана Петровна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Страхование
15	ИП Бадамшин Игорь Гайнихметович	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 88	Розничная торговля, непродовольственные товары
16	ООО «ЖК Бор»	дер. Агалатово, торговая зона	Розничная торговля
17	Магазин Токсовского райпо № 50	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 35	Розничная торговля
18	ИП Вейгант Татьяна Антоновна	дер. Агалатово, военный городок, торговая зона	Розничная торговля, передвижной прицеп «Купава»
19	ИП Цирук Анатолий Борисович	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 32 Б	Непродовольственные товары. Декоративные и плодовые растения, сопутствующие товары.
20	ИП Ильченко Татьяна Анатольевна	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 35, магазин «Живая рыба»	Розничная торговля
21	ИП Потапова Наталья Геннадьевна	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 35, магазин «Живая рыба»	Розничная торговля
22	ИП Годионенко Елизавета Александровна	дер. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 2 А	Розничная торговля
23	ИП Рахманов Иншалла оглы	дер. Агалатово, д. 103	Розничная торговля
24	ИП Микаилова Мая Шекаралы кызы	дер. Агалатово, военный городок, торговая зона	Розничная торговля

1	2	3	4
25	ИП Стрелков Алексей Степанович	дер. Агалатово, военный городок, д. 99	Розничная торговля
26	ИП Старикова Светлана Витальевна	дер. Елизаветика ДНП «Гранит»	Розничная торговля
27	ИП Шарапова Светлана Вячеславовна	дер. Агалатово, военный городок д. 160	Розничная торговля
28	ИП Малявская Елена Львовна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля
29	ИП Луткова Ирина Викторовна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля
30	ИП Гайдаш Игорь Николаевич	дер. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 88 А	Бытовое обслуживание (СТО)
31	ИП Ростовцев Павел Александрович	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание, розничная торговля
32	ИП Пинчуков Александр Алексеевич	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Ремонт бытовой техники)
33	ИП Любобрацева Ольга Владимировна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (маникюрный кабинет)
34	ИП Глазунов Тимофей Александрович	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Маникюрный кабинет)
35	ИП Согомонян Владимир Ашотович	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Мастерская по ремонту обуви)
36	ИП Шандаевская Антонина Николаевна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Косметологический кабинет)
37	ИП Малявская Елена Львовна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Мастерская по ремонту и изготовлению швейных изделий)
38	ИП Галиахметова Лариса Васильевна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Парикмахерская)

1	2	3	4
39	ИП Кузнецова Марина Николаевна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Бытовое обслуживание (Парикмахерская)
40	ИП Майфот Любовь Васильевна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары.
41	ИП Арифудин Ренат Акзамович	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары.
42	ИП Авдиенко Татьяна Александровна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары.
43	ИП Капранова Екатерина Борисовна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары.
44	ИП Нуров Абубакар Гаджиевич	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары. (Цветы)
45	ИП Петко Зоя Михайловна	дер. Агалатово, военный городок, д. 160	Розничная торговля. Непродовольственные товары.
46	ООО «Медвежья гора»	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, 17 км	Розничная торговля. Сельхозпродукция, продовольственные и непродовольственные товары.
47	ООО «Сицилия»	дер. Агалатово, Приозерское шоссе, д. 39	Деятельность ресторанов и кафе. Прочая оптовая деятельность.

Порядка 70 % от общего количества малых предприятий на территории поселения задействованы в розничной торговле (рисунок 10).



Рисунок 10. Распределение малых предприятий по сферам деятельности

К сильным сторонам развития малого и среднего бизнеса на территории поселения относятся:

- развивающаяся сфера малого и среднего бизнеса;
- перспектива увеличения количества малых предприятий и расширения видов их деятельности на территории поселения в связи с развитием жилищного строительства;
- поддержка малого предпринимательства со стороны Правительства Ленинградской области.

Среди проблем развития малого бизнеса на территории поселения можно отметить высокую конкуренцию со стороны крупных торговых центров, находящихся на территории Санкт-Петербурга, что сдерживает развитие индивидуальных предпринимателей.

Основной задачей является поддержка малого предпринимательства на территории поселения. Развитие малого и среднего бизнеса будет способствовать формированию конкурентной среды, насыщению рынка товарами и услугами, обеспечению занятости, росту доли квалифицированного персонала, увеличению налоговых поступлений в бюджет.

1.1.4.3. Агропромышленный комплекс

Аграрная сфера представлена средними и малыми сельскохозяйственными предприятиями (таблица 7). Основная специализация сельскохозяйственных предприятий поселения – выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей.

Таблица 7. Перечень основных сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории МО «Агалатовское сельское поселение»

№ п/п	Наименование	Адрес	Основной вид деятельности
1	2	3	4
1	ООО «Тайл»	дер. Агалатово, д. 158	Цветоводство
2	ОАО «Ленинградец»	дер. Агалатово, д. 7	Цветоводство, разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
3	ООО «Экополис»	Софийская (Парковое 2 ДНП) улица, участок 25б	Разведение прочих животных
4	ООО «Дельта Поинт»	дер. Агалатово, Озерная аллея, д. 18	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
5	ООО «Колясовская роща»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 6	Выращивание однолетних культур
6	ООО «Агропромрезерв»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 6	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
7	ООО «Агропромресурс»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 8	Выращивание прочих однолетних культур
8	ООО «Агропромснаб»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 8	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
9	ООО «Смольнинский квартал»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2	Выращивание овощей
10	ООО «Агропромкомплект»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 9	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
11	ООО «Колясовский Луг»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, д. 2, кабинет 6	Цветоводство

1	2	3	4
12	ООО «Колясовский Холм»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, 2	Выращивание однолетних культур
13	ЗАО «Вартемяки»	дер. Вартемяги, Смольнинская улица, 2	Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей

На территории поселения осуществляют свою деятельность фермерские (крестьянские) хозяйства. По состоянию на 01.01.2021 численность зарегистрированных фермерских (крестьянских) хозяйств составила 21 единицу.

Деятельность крестьянских фермерских хозяйств разнообразна: разведение молочного крупного рогатого скота, выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур, пчеловодство и прочие (рисунок 11).



Рисунок 11. Специализация крестьянских фермерских хозяйств МО «Агалатовское сельское поселение»

К сильным сторонам потенциала сельского хозяйства МО «Агалатовское сельское поселение» относятся:

- наличие большого количества земель сельскохозяйственного назначения;
- удобное экономико-географическое положение даёт возможность сбыта сельскохозяйственной продукции, как на территории муниципального образования, так и в Санкт-Петербурге.

К слабым сторонам можно отнести:

- жесткую конкуренцию на рынке Санкт-Петербурга, как со стороны областных сельскохозяйственных производителей, так и со стороны поставщиков сельскохозяйственной продукции из других регионов России и зарубежных стран;
- высокую стоимость возделывания земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции.

Наиболее перспективными направлениями развития экономики поселения являются:

- развитие агропромышленного комплекса, прежде всего – мясомолочного направления, растениеводство;
- развитие пищевой промышленности;
- развитие промышленности строительных материалов, включая производство индивидуальных жилых домов из древесины;
- создание индустриальных парков местного значения.

В перспективе политика органов муниципальной власти должна быть направлена на принятие комплекса мер по созданию новых рабочих мест, диверсификации экономики и повышению уровня развития сельскохозяйственного и промышленного производства, так как в случае увеличения дефицита мест приложения труда в МО «Агалатовское сельское поселение» существует риск снижения миграционного прироста населения.

1.1.4.4. Туризм

Территория МО «Агалатовское сельское поселение» обладает высоким рекреационным потенциалом, определяемым природно-ландшафтной, экологической и исторической характеристикой местности, а именно:

- территории, покрытые лесами и древесно-кустарниковой растительностью, включая земли Министерства обороны Российской Федерации, составляют 73 % общей площади территории МО «Агалатовское сельское поселение»;
- значительные территории представляют собой зоны с привлекательным ландшафтом, сформированным перепадами рельефа, поймами рек Пипполовка и Охта;
- в дер. Вартемяги расположено бывшее имение Шуваловых, часть которого занимает подворье Свято-Иоанновского женского монастыря Иоанна Кронштадтского с кладбищем при нем, являющееся местом притяжения туристов.

1.1.5. Коммунальное хозяйство и инфраструктура

1.1.5.1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда МО «Агалатовское сельское поселение» составляет 507,82 тыс. м². На долю многоквартирного жилищного фонда приходится 37,9 % от общей площади жилищного фонда муниципального образования (рисунок 12). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилищного фонда составляет 42,1 м²/чел.

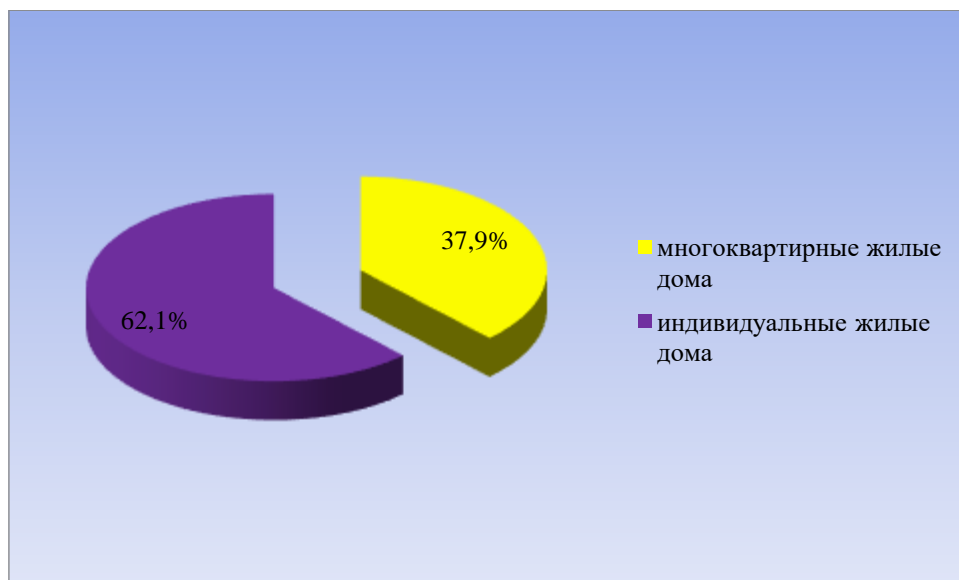


Рисунок 12. Распределение жилищного фонда по типам

На территории поселения расположено 108 многоквартирных жилых домов общей площадью более 192,22 тыс. м², более 3156 домов частного сектора общей площадью свыше 315,6 тыс. м². Эксплуатацией и обслуживанием жилищного фонда на территории МО «Агалатовское сельское поселение» занимаются три управляющих компании. Предоставление коммунальных услуг обеспечивает семь ресурсоснабжающих организаций: в том числе электроснабжение – две, газоснабжение – две, водоснабжение, водоотведение – две и теплоснабжение – одна.

Многоквартирный жилой фонд обеспечен централизованными системами водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.

За последние 9 лет на территории поселения введено в действие 215081,8 м² жилья, из них 58 % индивидуальные жилые дома (рисунок 13). Таким образом, среднегодовой прирост жилищного фонда составляет 23897,98 м² в год, в том числе 13864,99 м² – индивидуальные жилые дома. Уровень введенной площади жилых домов на 1 жителя составляет около 2,6 м²/чел.

В период с 2013 по 2020 годы на территории поселения 36 семей получили жилые помещения и улучшили жилищные условия. По состоянию на 01.01.2021 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 7 семей.

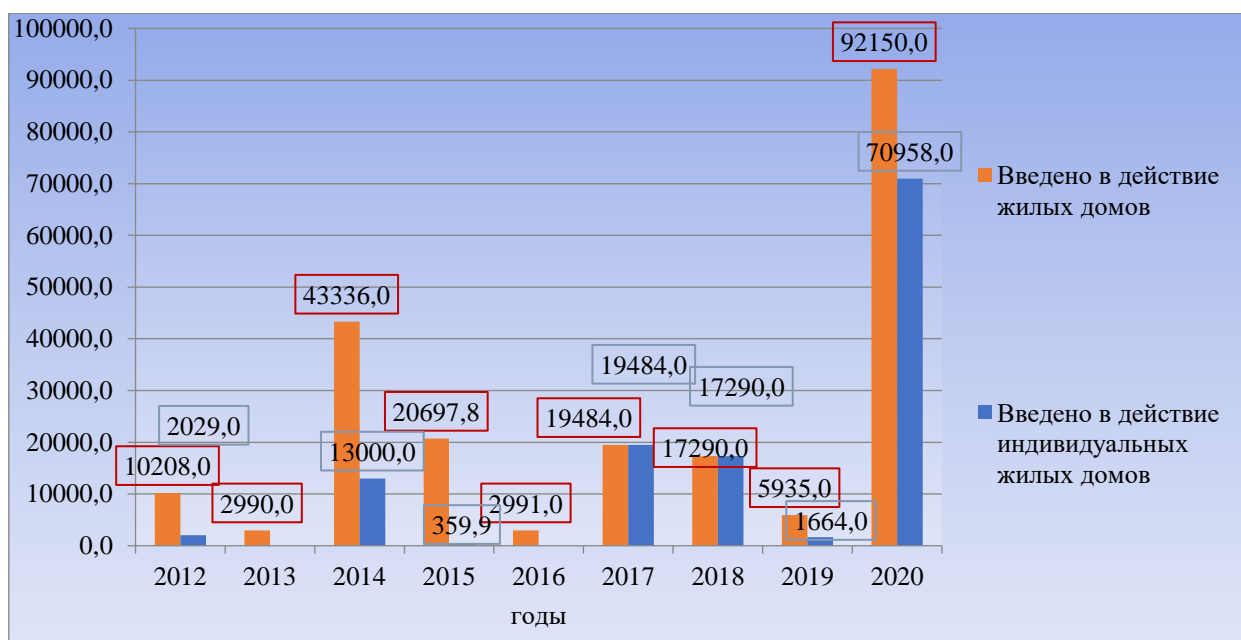


Рисунок 13. Динамика ввода жилья на территории муниципального образования

К факторам, сдерживающим жилищное строительство на территории поселения, можно отнести:

- конкуренция с муниципальными образованиями, имеющими более развитую социальную и транспортную инфраструктуру;
- отсутствие достаточного количества мест приложения труда с конкурентоспособной заработной платой;
- ограниченный резерв территорий для жилищного строительства в границах населённых пунктов в рамках действующего генерального поселения.

1.1.5.2. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется природным и сжиженным газом.

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» обеспечивается от существующей газораспределительной станции ГРС Пригородная, расположенной на территории поселения. Подвод природного газа к ГРС Пригородная осуществляется по газопроводу-отводу от магистрального газопровода Ленинград – Выборг -Госграница I. Связь между ступенями давления и распределение природного газа по потребителям осуществляется через газорегуляторные пункты.

Газоснабжение жилых домов в населенных пунктах МО «Агалатовское сельское поселение», не охваченных централизованным газоснабжением, обеспечивается баллонным сжиженным природным газом.

Одной из основных проблем существующего состояния системы газоснабжения поселения является недостаточная обеспеченность централизованным газоснабжением жилого сектора во всех населенных пунктах муниципального образования.

1.1.5.3. Электроснабжение

Основными источниками питания потребителей МО «Агалатовское сельское поселение» являются действующие понизительные подстанции напряжением 35 – 110 кВ.

В границах поселения расположены следующие существующие ПС:

ПАО «Ленэнерго»:

- ПС 35 кВ № 607 «Касимово» установленной мощностью 32 тыс. кВ·А (два трансформатора по 16 тыс. кВ·А). В соответствии с данными ПАО «Ленэнерго» максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения отсутствует.

абонентские ПС 35 кВ:

- ПС 35 кВ «Агат» установленной мощностью 6,3 тыс. кВ·А (один трансформатор на 6,3 тыс. кВ·А). В соответствии с данными ПАО «Ленэнерго» максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения – 3,44 МВ·А.

Существующие ПС, расположенные за границами МО «Агалатовское сельское поселение», но участвующие в электроснабжении потребителей муниципального образования ПАО «Ленэнерго»:

- ПС 110 кВ № 365 «Лупполово» установленной мощностью 80 тыс. кВ·А (два трансформатора по 40 тыс. кВ·А). В соответствии с данными ПАО «Ленэнерго» максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения – 7,53 МВ·А.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ:

- ПС № 537 «Сертолово» – ПС № 607 «Касимово»;
- ПС № 365 «Лупполово» – ПС № 607 «Касимово»;
- ПС № 605 «Елизаветинская» – ПС «Агат»;
- ПС № 365 «Лупполово» – ПС «Агат».

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории поселения.

1.1.5.4. Водоснабжение

Централизованная система холодного водоснабжения существует в дер. Агалатово, дер. Вартемяги, дер. Колясово, дер. Касимово, дер. Елизаветинка.

Водоснабжение объектов в дер. Агалатово осуществляется из девяти артезианских скважин. Сети населённого пункта закольцованы. На водопроводной сети имеется одна водонапорная башня. Вода с артезианских скважин № 1 – № 9 поступает по трубопроводам различных диаметров на водоочистные сооружения. Общая производительность водоочистных сооружений 2200 м³/сут. После прохождения очистки вода поступает на водонапорную станцию (ВНС-2), расположенную в одном здании с водоочистными сооружениями, далее расположенными в ней насосами второго подъема подается в общую поселковую сеть, далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. В настоящее время артезианские скважины № 4 и № 8 не функционируют и требуют капитального

ремонта.

Водоснабжение объектов в дер. Агалатово (ул. Жилгородок) осуществляется из пяти артезианских скважин. На водопроводной сети имеется водонапорная башня. Вода с артезианских скважин № 10, № 11, № 20 без предварительной очистки поступает по трубопроводам различных диаметров в общую поселковую сеть, далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

Водоснабжение объектов в дер. Вартемяги осуществляется из артезианских скважин № 14, № 15, № 16, № 17, № 18. На водопроводной сети имеется одна действующая водонапорная башня. Вода с артезианских скважин № 15, № 16, № 17, № 18 поступает по трубопроводам различных диаметров на водоочистные сооружения. Общая производительность водоочистных сооружений 600 м³/сут. После прохождения очистки вода подается на водонапорную башню, далее в общую поселковую сеть непосредственно потребителям. В настоящее время скважина № 18 не функционирует. Артезианская скважина № 14 не соединена в общую сеть со скважинами № 15, № 16, № 17, № 18, вода без прохождения очистки поступает непосредственно потребителям.

Водоснабжение объектов в дер. Колясово и дер. Скотное осуществляется из одной артезианской скважины. Вода с артезианской скважины № 19, расположенной в дер. Вартемяги, без прохождения очистки поступает непосредственно жителям дер. Колясово, на АЗС «ВР», АЗС «Несте-Скотное», на производственные объекты, расположенные вблизи дер. Скотное.

Водоснабжение объектов в дер. Касимово осуществляется от водоочистных сооружений дер. Агалатово.

Водоснабжение объектов в дер. Елизаветинка осуществляется из двух артезианских скважин. Артезианские скважины работают в циклическом режиме, две недели одна скважина, две недели другая. Вода с артезианских скважин поступает по трубопроводам в общую поселковую сеть без предварительной очистки и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

1.1.5.5. Водоотведение

Централизованная система отведения бытовых сточных вод на территории поселения существует в дер. Агалатово, дер. Вартемяги, дер. Касимово, дер. Елизаветинка.

Отведение бытовых сточных вод от существующей многоквартирной жилой застройки и части индивидуальной жилой застройки в дер. Агалатово осуществляется через внутриквартальные и уличные сети на канализационные очистные сооружения дер. Агалатово. Производительность КОС – 2700 м³/сут. Работа очистных сооружений обеспечивает удовлетворительную очистку сточных вод перед сбросом в поверхностный водоприемник – р. Охта.

Бытовые сточные воды от существующей многоквартирной жилой застройки в дер. Агалатово (ул. Жилгородок) собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком сбрасываются в ближайшие канавы.

В связи с тем, что КОС в дер. Вартемяги разрушены и очистку сточных вод производить не представляется возможным, в 2014 году проведено строительство

напорного коллектора в две нитки протяжённостью 2,65 км диаметром 200 мм, соединяющего канализационную насосную станцию дер. Вартемяги и КОС дер. Агалатово.

Отведение бытовых сточных вод от части существующей индивидуальной жилой застройки в дер. Касимово осуществляется на КОС дер. Агалатово.

Отведение бытовых сточных вод от существующей многоквартирной жилой застройки в дер. Елизаветинка осуществляется через внутриквартальные и уличные сети на собственные КОС. В настоящее время существующие КОС дер. Елизаветинка находятся в нерабочем состоянии.

В районах, неохваченных централизованными системами водоотведения бытового стока, используются выгребные ямы и септики.

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на территории МО «Агалатовское сельское поселение» существуют только в дер. Агалатово. Ливневые стоки перед сбросом в водоприемник (р. Охта) проходят обработку на очистных сооружениях поверхностного стока.

Отвод поверхностного стока в остальных населенных пунктах МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности.

1.1.5.6. Теплоснабжение

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» задействованы пять источников централизованного теплоснабжения, в том числе:

- газовая котельная № 62 в дер. Агалатово, от нее осуществляется теплоснабжение потребителей многоквартирной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. В качестве топлива используется природный газ. Резервное топливо дизельное. Установленная тепловая мощность котельной составляет 32,68 Гкал/ч, располагаемая мощность – 27,52 Гкал/ч. Присоединённая тепловая нагрузка – 13,56 Гкал/ч;
- газовая блочно-модульная котельная в дер. Агалатово (ул. Жилгородок), от нее осуществляется теплоснабжение потребителей многоквартирной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. В качестве топлива используется природный газ. Резервное топливо дизельное. Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,32 Гкал/ч, располагаемая мощность – 2,32 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка – 2,47 Гкал/ч;
- газовая блочно-модульная котельная в дер. Вартемяги, ул. Смольнинская, уч. 6, от нее осуществляется теплоснабжение потребителей многоквартирной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры. В качестве топлива используется природный газ. Резервное топливо дизельное. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,86 Гкал/ч, располагаемая мощность – 0,86 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка – 0,77 Гкал/ч;
- газовая блочно-модульная котельная в дер. Вартемяги, ул. Токсовское шоссе, дом 2, от нее осуществляется теплоснабжение жилого дома и

школы. В качестве топлива используется природный газ. Резервное топливо дизельное. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,43 Гкал/ч, располагаемая мощность – 0,43 Гкал/ч. Присоединенная тепловая нагрузка – 0,26 Гкал/ч;

- угольная котельная в дер. Елизаветинка, дом 1/29, от нее осуществляется теплоснабжение потребителей многоквартирной жилой застройки. Установленная тепловая мощность котельной составляет 4,86 Гкал/ч.

Теплоснабжающей организацией в МО «Агалатовское сельское поселение», осуществляющей выработку и передачу тепловой энергии, эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и наладку тепловых сетей, является муниципальное предприятие «Агалатово-сервис». МП «Агалатово-сервис» осуществляет свою деятельность на территории дер. Агалатово, дер. Вартемяги и дер. Елизаветинка.

Индивидуальная жилая застройка в дер. Агалатово, дер. Касимиво, дер. Вартемяги, дер. Скотное, дер. Колясово обеспечивается тепловой энергией децентрализованно. В качестве топлива используется дрова и природный газ.

1.1.6. Транспорт и связь

1.1.6.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Транспортная сеть МО «Агалатовское сельское поселение» формируется автомобильными дорогами федерального и регионального значения, образующими основной транспортный каркас. Автомобильные дороги местного значения муниципального района дополняют транспортную систему поселения, обеспечивая связь населенных пунктов с дорогами регионального значения. Характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих по территории МО «Агалатовское сельское поселение», приведена в таблице 8.

Таблица 8. Характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения на территории МО «Агалатовское сельское поселение»

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Населенные пункты
1	2	3	4	5	6
	Федерального значения				
1	А121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала автомобильная дорога Р-21 «Кола»	20,5	I	асфальт	
	Регионального				

1	2	3	4	5	6
	значения				
1	41К-012 Санкт-Петербург – Запорожское Приозерск	21,20	III	асфальт	Вартемяги, Касимово, Агалатово
2	41К-066 Подъезд к станции Ламбери	6,0	III	асфальт	Вартемяги, Скотное, Кавголово
3	41К-074 Песочное – Киссолово	11,5	III	асфальт	Скотное, Агалатово
4	41К-073 Елизаветинка – Медный Завод	12,0	IV	асфальт	Елизаветинка (на дер. Черная речка до р. Харвази)
5	41К-071 Новое Токсово – автодорога Скотное – Керро	2,5	III	асфальт	-
6	41К-077 Скотное – Керро – Лемболово	6,0	III	асфальт	-
7	41К-179 Осиновая Роща – Магистральная	15,0	III	асфальт	Вартемяги, Касимово, Агалатово

Ширина проезжей части всех дорог, за исключением автодороги федерального значения А-121 «Сортавала» не превышает 7,0 м. Все вышеперечисленные дороги имеют твердое покрытие. Качество покрытия удовлетворительное. Поселковые улицы существуют в неполном профиле, проезды совмещены с пешеходными путями, что не обеспечивает безопасности движения. Улицы не благоустроены, не решена система водоотвода.

Воздушный транспорт

Воздушные перевозки населения Ленинградской области осуществляются из аэропорта «Пулково», расположенного в Санкт-Петербурге.

Местная сеть воздушных сообщений отсутствует.

Железнодорожный транспорт

Ближайшая железнодорожная станция расположена в пос. Токсово на расстоянии около 15 км от деревни Вартемяги. С МО «Агалатовское сельское поселение» станция связана автодорогой Токсово – Вартемяги. По железной дороге осуществляется регулярное сообщение электричками в направлении Санкт-Петербург – Приозерск – Кузнечное.

1.1.6.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» представлена улицами и дорогами местного значения поселения,

автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения муниципального района.

Постановлением администрации МО «Агалатовское сельское поселение» от 09.02.2021 № 59 «О внесении изменений в постановление администрации № 232 от 29.04.2013 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения» утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, согласно которому общая протяженность улично-дорожной сети в поселении составляет 27110,5 м, в том числе 10636 м с твёрдым покрытием (таблица 9).

Таблица 9. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Тип покрытия	Идентификационный номер автомобильной дороги
1	2	3	4	5
дер. Агалатово				
1	пер. Кленовый	129,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 45
2	ул. Березовая	232,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 36
3	ул. Боровая	214,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 44
4	ул. Зеленая	1000,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 34
5	ул. Камышовая	111,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 31
6	ул. Кленовая	384,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 35
7	ул. Крутая	157,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 37
8	ул. Лесная	500,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 41
9	ул. Липовая	236,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 46
10	ул. Луговая	600,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 49
11	ул. Межевая	447,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 33
12	ул. Новая	670,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 42
13	ул. Полевая	504,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 38
14	ул. Разъезжая	438,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 32

1	2	3	4	5
15	ул. Сарженская	1020,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 39
16	ул. Сиреневая	70,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 48
17	ул. Совхозная	760,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 30
18	ул. Солнечная	250,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 47
19	ул. Сосновая	202,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 43
20	ул. Широкая	300,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 40
	Итого по дер. Агалатово	8224,0		
дер. Вартемяги				
1	Асфальтовая дорога от ул. ул. Смольнинская уч. № 2 до котельной № 16	200,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 26
2	Карьерный пер.	266,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 5
3	Лесной пер.	170,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 24
4	Луговой пер.	106,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 19
5	Приозерский пер.	293,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 14
6	ул. Ветеранов	300,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 28
7	ул. Дубовая	163,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 9
8	ул. Карла Либкнехта	500,0	щебеночно- песчаная смесь	41-212-808-ОП МП 22
9	ул. Колхозная	1400,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 17
10	ул. Ленинградская	200,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 20
11	ул. Моховая	400,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 13
12	ул. Нагорная	770,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 16
13	ул. Охтинская	310,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 25

1	2	3	4	5
14	ул. Парковая	400,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 6
15	ул. Пионерская	160,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 29
16	ул. Полякова	765,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 3
17	ул. Прудная	321,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 11
18	ул. Родниковая	305,0	щебеночно- песчаная смесь	41-212-808-ОП МП 4
19	ул. Садовая	314,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 18
20	ул. Смольнинская	500,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 27
21	ул. Советская	700,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 15
22	ул. Сосновая	500,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 23
23	ул. Строителей	200,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 21
24	ул. Учительская	310,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 10
25	ул. Шуваловская	300,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 8
26	ул. Щегловская	315,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 12
27	Школьный пер.	837,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 7
28	Итого по дер. Вартемяги	11005,0		
дер. Касимово				
1	ул. Аришкина дорога	2400,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 50
2	ул. Луговая	918,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 53
3	ул. Магази́нная	865,5	щебеночно- песчаная смесь	41-212-808-ОП МП 52
4	ул. Полевая	712,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 51
5	ул. Цветочная	1360,0	асфальт	41-212-808-ОП МП 55
	Итого по дер. Касимово	6255,5		
дер. Колясово				
1	Подъездная дорога от Токсовского	1000,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 2

1	2	3	4	5
	шоссе до д. Колясово			
	Итого по дер. Колясово	1000,0		
дер. Скотное				
1	ул. Каштановая	626,0	грунтовая улучшенная	41-212-808-ОП МП 1
	Итого по дер. Скотное	626,0		
	Итого по поселению	27110,5		

Из общей протяженности улично-дорожной сети только 39,2 % имеют твердое покрытие.

Состояние улиц и дорог населенных пунктов поселения неудовлетворительное: проезжие части большей части улиц и дорог не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

Наиболее актуальными проблемами дорожного хозяйства муниципального образования являются:

- отсутствие усовершенствованного покрытия на дорогах общего пользования местного значения;
- недостаточные объемы финансирования на содержание и ремонт автомобильных дорог, дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам.

1.1.6.3. Транспортное обслуживание населения

Территория МО «Агалатовское сельское поселение» обслуживается автобусными маршрутами, обеспечивающими регулярное автобусное сообщение с Санкт-Петербургом (таблица 10).

Таблица 10. Автобусные маршруты, следующие по территории МО «Агалатовское сельское поселение»

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Расписание	Перевозчик
1	2	3	4	5
433	Автобусная станция «ул. Жени Егоровой» – Агалатово	18,0	ежедневно 05:08-03:00 (с 26.07.2021)	ООО Пальмира
447	Агалатово – ж/д. ст. Песочная	16,7	ежедневно	ООО «АТП Барс 2»
491	пос. Токсово – дер. Вартемяги	18,0	ежедневно	ООО «Бас-Авто»
624	дер. Агалатово – г. Всеволожск	60,5	понедельник – пятница	ООО «Бас-Авто»

1	2	3	4	5
К-679	пос. Сарженка – ст. м. «Девяткино»	27,0	Начало движения: 06.40 Окончание движения: вс.- чт.- 21.40, пт.- сб.- 22.40 Интервал движения: не более 30 мин.	ООО «Бас-Авто»
690	пос. Лесное – СПб, ст. м. «Просвещения»	22,0	Начало движения: 06.30 Окончание движения: 20.50 Интервал движения: 30 минут	ООО «АТП Барс 2»

На маршрутах общественного транспорта на территории поселения имеются оборудованные автобусные остановки, здание автовокзала и собственный автобусный парк отсутствуют.

Отстойные и разворотные площадки имеются в дер. Агалатово.

Отсутствуют прямые рейсы общественного транспорта в дер. Колясово и дер. Скотное.

В целом транспортное сообщение МО «Агалатовское сельское поселение» с Санкт-Петербургом можно охарактеризовать как комфортное.

Выводы:

1. Транспортная инфраструктура на территории поселения представлена автомобильным транспортом.

2. Транспортная инфраструктура поселения имеет выходы: на местном уровне – на г. Всеволожск, соседние поселения Всеволожского муниципального района; на общероссийском – на Санкт-Петербург и города Северо-Западного региона.

3. Состояние улично-дорожной сети населенных пунктов неудовлетворительное, проезжие части, в основном, не имеют твердого покрытия, нет тротуаров и освещения. Автомобильные дороги местного значения нуждаются в реконструкции и ремонте.

4. Основной проблемой развития общественного транспорта и улично-дорожной сети населенных пунктов является недостаточное финансирование.

5. Сеть объектов дорожного сервиса на территории поселения требует развития.

1.1.6.4. Сети связи

Населению МО «Агалатовское сельское поселение» предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телефонная связь общего пользования;
- услуги доступа в сеть Интернет;
- проводное и эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

На территории поселения эфирная трансляция цифрового пакета программ РТРС-1 осуществляется с трех передающих объектов телерадиовещания:

- Ленинградский радиотелевизионный передающий центр (ЛРТТЦ, г. Санкт-Петербург);
- Радиоцентр № 1 (г. Санкт-Петербург/пос. Ольгино);
- Передающий цех радиовещания № 3 (г. Санкт-Петербург).

Все населенные пункты поселения обеспечены телевизионным вещанием и телефонной сетью общего пользования. С учетом спутниковой сети телерадиовещания в настоящее время имеют возможность принимать 6 телевизионных программ – 100 % населения.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» действует отделение почтовой связи (ФГУП «Почта России») в дер. Агалатово.

1.1.7. Тенденции в развитии отраслей социальной сферы и гражданского общества

1.1.7.1. Образование

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» образовательную деятельность осуществляют четыре образовательных организации. Сведения об образовательных организациях на территории поселения представлены в таблице 11.

Ввиду высокой наполняемости образовательных организаций, образовательный процесс организован посменно.

В настоящее время ведутся работы по завершению проектирования и строительства нового детского сада на 220 мест в дер. Агалатово, ул. Жилгородок у д. 11, а также реновация здания (бывшее общежитие) в дер. Агалатово, ул. Жилгородок под размещение МОУ «Всеволожская открытая (сменная) общеобразовательная школа № 2» (вечерняя школа).

Таблица 11. Образовательные учреждения на территории МО «Агалатовское сельское поселение»

№ п/п	Наименование организации	Местоположение	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, учащихся	Наполняемость, %
Дошкольные образовательные организации					
1	МДОБУ «Агалатовский детский сад комбинированного вида № 1»	дер. Агалатово, д. 152, д. 153	360	427	118,6
2	МОБУ «СОШ «Агалатовский центр образования» дошкольное отделение дер. Вартемяги	дер. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 2	99	99	100,0
Общеобразовательные организации					
3	МОБУ «СОШ «Агалатовский центр образования»	дер. Агалатово, д. 162	825	1689	204,7
4	МОБУ «СОШ «Агалатовский центр образования» отделение основной школы дер. Вартемяги	дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 2	350	277	79,1
5	МОУ «Всеволожская открытая (сменная) общеобразовательная школа № 2»	дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 2	188	187	99,5
Организации дополнительного образования детей					
6	АМОУДОД «Агалатовская Детская школа искусств»	дер. Агалатово, д. 160	434	434	100,0

1.1.7.2. Здравоохранение

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» деятельность в сфере здравоохранения осуществляет государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Токсовская межрайонная больница», которое представлено структурным подразделением в дер. Вартемяги. Также на территории поселения функционирует ГГУ 442 окружной военной клинической госпиталь Поликлиника Агалатово в дер. Агалатово.

Амбулатория дер. Вартемяги рассчитана на 250 посещений в смену. Обслуживает жителей десяти населённых пунктов: дер. Агалатово, дер. Вартемяги, дер. Елизаветинка, дер. Касимово, дер. Колясово, дер. Скотное, дер. Дранишники, дер. Лупполово, дер. Медный Завод, дер. Южки (Юкковского сельского поселения), а также дачников из 34 садоводства.

Всего врачей, среднего медицинского персонала и прочих сотрудников – 51 человек.

По населённым пунктам по графику выезжает передвижная амбулатория Токсовской межрайонной больницы. В процессе лицензирования находятся ФЛГ кабинет и дентальный аппарат.

В амбулатории установлена современная аппаратура в кабинетах стоматологов, ЛОР врача, офтальмолога, физиотерапии, акушеров- гинекологов, хирурга, педиатров.

Радиус обслуживания населения составляет 30 км, что создает сложности в своевременном обеспечении медицинской помощью на дому при наличии одной машины, которая отвозит ежедневно анализы в дер. Новое Девяткино, выезжает на патронажи, вызовы.

1.1.7.3. Социальная защита

В МО «Агалатовское сельское поселение» нет объектов социальной защиты.

1.1.7.4. Культура

Культурно-досуговая деятельность на территории МО «Агалатовское сельское поселение» ведется на базе АМУ «МКДЦ «Агалатово». В учреждении работают 12 сотрудников.

В учреждении успешно развиваются 2 самодеятельных хоровых коллектива (ансамбль русской песни «Рябинушка» и хор «Мелодии души»), которые успешно прошли процедуру подтверждения звания «Народный самодеятельный коллектив (распоряжение комитета культуры Ленинградской области от 21.12.2020 № 01-04/20-464).

В настоящее время проводится работа по доработке проектной документации для реконструкции здания АМУ «МКДЦ «Агалатово».

1.1.7.5. Физкультура и спорт

На территории поселения функционируют муниципальные и частные объекты физической культуры и спорта. В таблице 12 представлен перечень муниципальных объектов физической культуры и спорта МО «Агалатовское сельское поселение».

Таблица 12. Объекты физической культуры и спорта в МО «Агалатовское сельское поселение»

Наименование	Местоположение	Мощность	
		единица измерения	значение
1	2	3	4
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы	-	м ² площади пола зала	1327,0
в том числе:			
Спортивный зал при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО» (большой зал)	дер. Агалатово, д. 162	м ² площади пола зала	640,5
Спортивный зал при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО» (малый зал)	дер. Агалатово, д. 162	м ² площади пола зала	468,5
Спортивный зал при основной школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	дер. Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 2	м ² площади пола зала	164,2
Спортивный зал при дошкольном отделении МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	дер. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 2	м ² площади пола зала	53,8
Бассейны плавательные		м ² зеркала воды	303,5
в том числе:			
Бассейн при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО» (большая чаша)	дер. Агалатово, д. 162, 1 этаж	м ² зеркала воды	237,5
Бассейн при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО» (малая чаша)	дер. Агалатово, д. 162	м ² зеркала воды	66,0
Плоскостные спортивные сооружения		тыс. м ²	26,973

1	2	3	4
в том числе:			
Стадион при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	дер. Агалатово, д. 162	тыс. м ²	14,868
Футбольное поле при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	дер. Агалатово, д. 162	тыс. м ²	7,140
Стадион при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 2	тыс. м ²	4,165
Футбольное поле при школе МОБУ «СОШ «Агалатовский ЦО»	Вартемяги, Токсовское шоссе, д. 2	тыс. м ²	0,800

Общая фактическая обеспеченность поселения спортивными залами составляет 1327,0 м², бассейнами – 303,5 м² зеркала воды, плоскостными спортивными сооружениями – 26,973 м².

Перечень частных спортивных объектов представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность	
			единица измерения	значение
1	Клуб боевых единоборств «Tiger Fights»	массив «Агалатово», СНТ «Касимово», 2-я линия, участок № 23	м ² площади пола зала	132,7
2	Студия современного танца MAFIA	массив «Агалатово», СНТ «Касимово», участок № 23; Вартемяги, ул. Прасковьи Семеновой, д. 8 («Вектор»)	м ² площади пола зала	132,7
3	Конноспортивный клуб «Киннар»	Земли ЗАО «Вартемяги», Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Приозерское шоссе, д. 105-А	м ²	21053,0
4	Конноспортивный клуб «Гермес»	дер. Вартемяги, ш. Токсовское, д. 497	м ²	8000,0
5	Спортивный клуб «FFS-Золотой»	массив Скотное, д. 1	м ² площади пола зала	1000,0

На территории поселения действует муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта среди населения

муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации МО «Агалатовское сельское поселение» от 23.11.2021 № 697, основной целью которой является создание условий для повышения физического развития, укрепления здоровья населения.

1.1.7.6. Молодежная политика

Реализация молодежной политики на территории района осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта среди населения муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденной постановлением администрации от 23.11.2021 года № 697.

В рамках муниципальной программы осуществляется деятельность в сфере содействия развитию гражданского общества, патриотическое воспитание подростков и молодежи на территории МО «Агалатовское сельское поселение», формирования основ государственной молодежной политики на территории поселения, формирования концепции развития спорта на территории поселения, формирование межнациональных и межконфессиональных отношений, реализации научно-технического и творческого потенциала и стимулирования инновационной деятельности молодых людей, в том числе молодежи с ограниченными возможностями, профилактики среди населения терроризма и экстремизма, профилактики правонарушений, профилактики асоциального поведения в молодежной среде, пропаганды здорового образа жизни молодого поколения, развития системы социальных служб и клубов, информационного обеспечения молодежи, новых форм организации досуга и отдыха.

В Молодёжном совете при главе администрации МО «Агалатовское сельское поселение» состоит 15 человек.

Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство» осуществляет мероприятия по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан.

На территории поселения работают 2 некоммерческие организации, цели которых направлены на реализацию и развитие молодёжной политики поселения: АНО «ЦВПВ «Радонеж» и АНО Центр самореализации «ИСКРА».

Организация деятельности волонтерских объединений на территории поселения активно развивается. В волонтерском клубе «ФИШКА» состоит 65 человек. Приоритетное направление добровольческой деятельности, в рамках которого активисты в системе реализуют мероприятия: адресная помощь нуждающимся, защита окружающей среды, пропаганда здорового и безопасного образа жизни, организация свободного времени для подростков.

1.1.7.7. Потребительский рынок и коммунально-бытовое обслуживание населения

В МО «Агалатовское сельское поселение» имеются объекты розничной торговли, общественного питания, баня, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви и одежды, химчистка.

Объекты розничной торговли представлены 54 магазинами и павильонами общей площадью торгового зала 29754 м². В поселении функционирует 8 объектов общественного питания на 476 посадочных мест.

На основе проведённого анализа можно сделать вывод о достаточном развитии социальной сферы на территории поселения, а также выделить ряд ключевых проблем социальной сферы МО «Агалатовское сельское поселение»:

- низкая обеспеченность дошкольными образовательными организациями;
- недостаточное количество объектов культуры;
- отсутствие объектов по социальной защите населения.

1.1.8. Муниципальное управление

Составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения относятся к вопросам местного значения поселения.

Показатели бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» за 3 года представлены в таблице 14.

Таблица 14. Основные показатели бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» в 2018 – 2020 гг., тыс. руб.

Основные показатели	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4
Доходы бюджета	122486,91	128184,40	136305,03
Налоговые доходы, в том числе	77289,90	88667,20	80723,00
<i>Акцизы по подакцизным товарам</i>	<i>1729,10</i>	<i>1974,60</i>	<i>1817,30</i>
<i>Налог на доходы физических лиц</i>	<i>23816,40</i>	<i>26250,50</i>	<i>26498,80</i>
<i>Налог на имущество физических лиц</i>	<i>3411,10</i>	<i>4488,70</i>	<i>7071,50</i>
<i>Земельный налог</i>	<i>48315,80</i>	<i>55910,70</i>	<i>45290,70</i>
<i>Единый сельскохозяйственный налог</i>	<i>17,50</i>	<i>42,70</i>	<i>44,70</i>
Неналоговые доходы	10128,11	2094,90	2414,23
<i>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</i>	<i>421,00</i>	<i>1417,80</i>	<i>2016,80</i>
<i>Штрафы, санкции, возмещение ущерба</i>	<i>444,55</i>	<i>259,15</i>	<i>2,70</i>
<i>Доходы от продажи материальных и нематериальных активов</i>	<i>9171,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Прочие неналоговые доходы</i>	<i>91,55</i>	<i>417,96</i>	<i>394,73</i>
Безвозмездные поступления	35068,90	37422,30	53167,80
Расходы бюджета	133575,60	118387,50	139065,00
Дефицит/Профицит бюджета	-11088,69	9796,90	-2759,97
Дефицит/Профицит бюджета в % к собственным доходам бюджета	-12,68	10,79	-3,32

Динамика доходной и расходной составляющих бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» за период 2018 – 2020 гг. позволяет сделать вывод о достаточной сбалансированности бюджета муниципального образования. В течение данного периода отмечался профицит бюджета в размере 9796,90 тыс. руб. (10,79 % от собственных доходов бюджета) в 2019 году, в 2018 и 2020 годах напротив наблюдался дефицит в размере 11088,69 тыс. руб. (12,68 % от собственных доходов бюджета) и 2759,97 тыс. руб. (3,32 %) соответственно (рисунок 14).

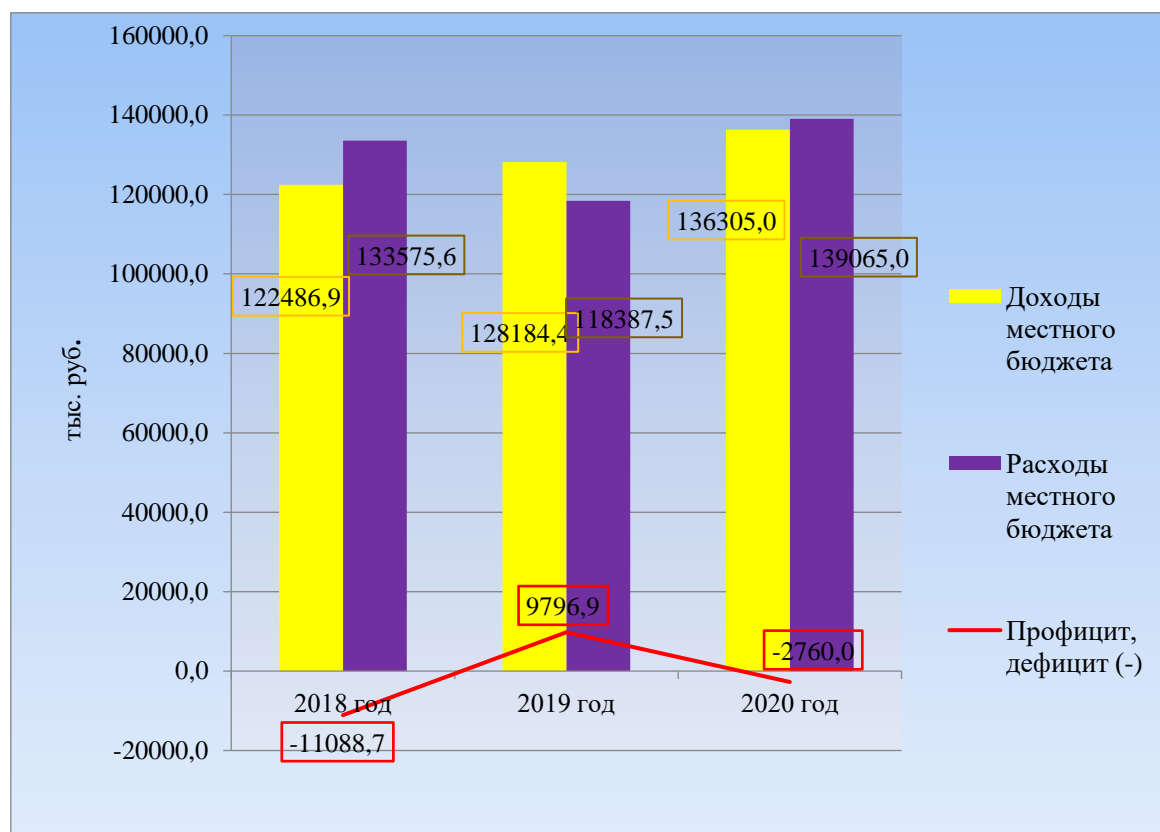


Рисунок 14. Динамика доходов и расходов бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» тыс. руб.

В структуре налоговых доходов за 2020 год основную долю занимает земельный налог (57,4 % от общей суммы налоговых доходов), который составил 45290,7 тыс. руб., что на 19,0 % больше аналогичного показателя 2019 года (рисунок 15).

Вторым по значимости налоговым источником доходов является налог на доходы физических лиц (в структуре налоговых доходов 33,6 %) – поступление составило 26498,8 тыс. руб., что на 0,9 % больше аналогичного показателя 2019 года.

Также значительные поступления в бюджет поселения приходятся за счёт налога на имущество физических лиц – 9,0 % от общей суммы налоговых поступлений в 2020 году.

На долю акцизов по подакцизным товарам приходилось 2,3 % от общей суммы налоговых доходов.

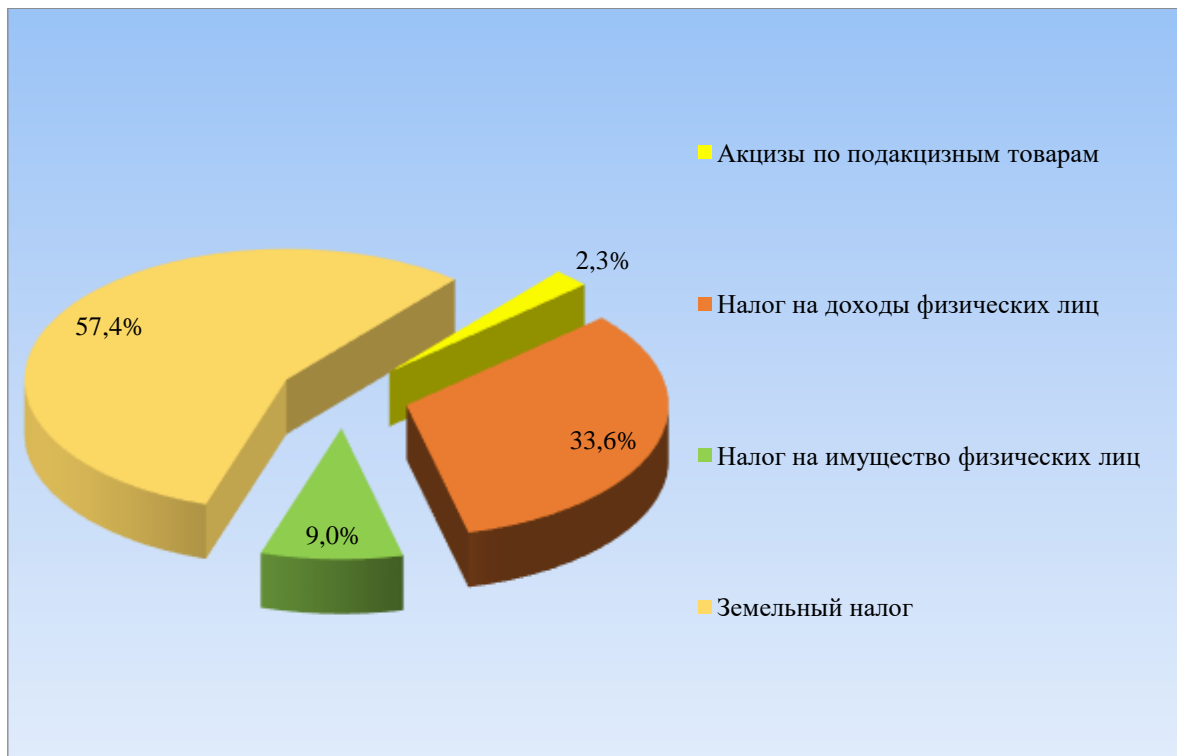


Рисунок 15. Структура налоговых доходов МО «Агалатовское сельское поселение» в 2020 году

В 2020 году неналоговые поступления в бюджет составили 2414,2 тыс. руб. (1,8 % в общей сумме доходов бюджета), что на 15,2 % больше аналогичного показателя 2019 года.

Поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, занимают 83,5 % в структуре неналоговых доходов бюджета в 2020 году (рисунок 16).

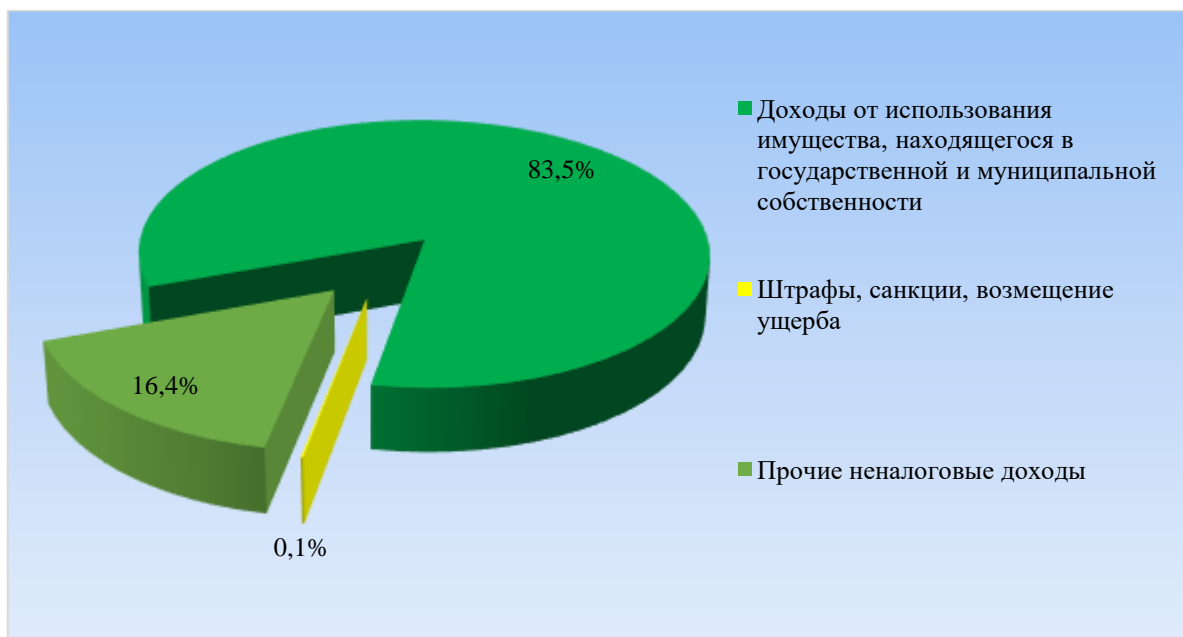


Рисунок 16. Структура неналоговых доходов местного бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» в 2020 году

На штрафы, санкции, возмещение ущерба и прочие неналоговые поступления приходилось 0,1 % от общей суммы неналоговых доходов, прочие неналоговые доходы составили 16,4 %.

В период с 2018 по 2020 гг. доходная часть бюджета увеличилась на 11,3 %, то есть на 13818,13 тыс. руб. Увеличение доходной части связано с ростом поступлений в бюджет по следующим статьям по сравнению с 2018 годом:

- увеличение поступлений от акцизов по подакцизным товарам на 5,1 % (88,2 тыс. руб.);
- увеличение поступлений от налога на доходы физических лиц на 11,3 % (2682,4 тыс. руб.);
- увеличение поступлений от налога на имущество физических лиц в 2 раза (3660,4 тыс. руб.);
- увеличение единого сельскохозяйственного налога в 1,6 раза (на 27,20 тыс. руб.);
- рост доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в 3,8 раза (1595,8 тыс. руб.);
- рост прочих неналоговых доходов в 3,3 раза (на 303,2 тыс. руб.).

Доля безвозмездных поступлений в общей сумме доходов колебалась от 28,6 % общих доходов бюджета в 2018 году до 39,0 % в 2020 году (рисунок 17).

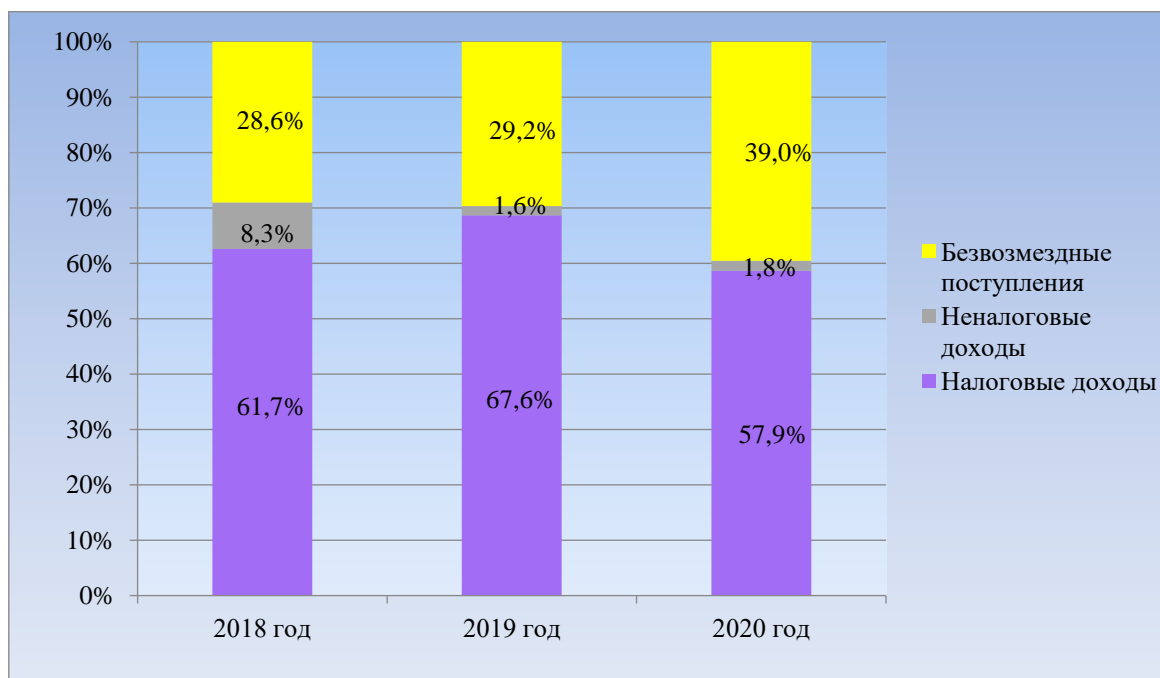


Рисунок 17. Динамика доходной части местного бюджета МО «Агалатовское сельское поселение»

Расходы бюджета

Расходы бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» в 2020 году составили 139065,00 тыс. руб., что на 17,47 % больше общей суммы расходов бюджета за 2019 год.

Распределение расходов бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» по статьям за 2020 год представлено на рисунке 18.

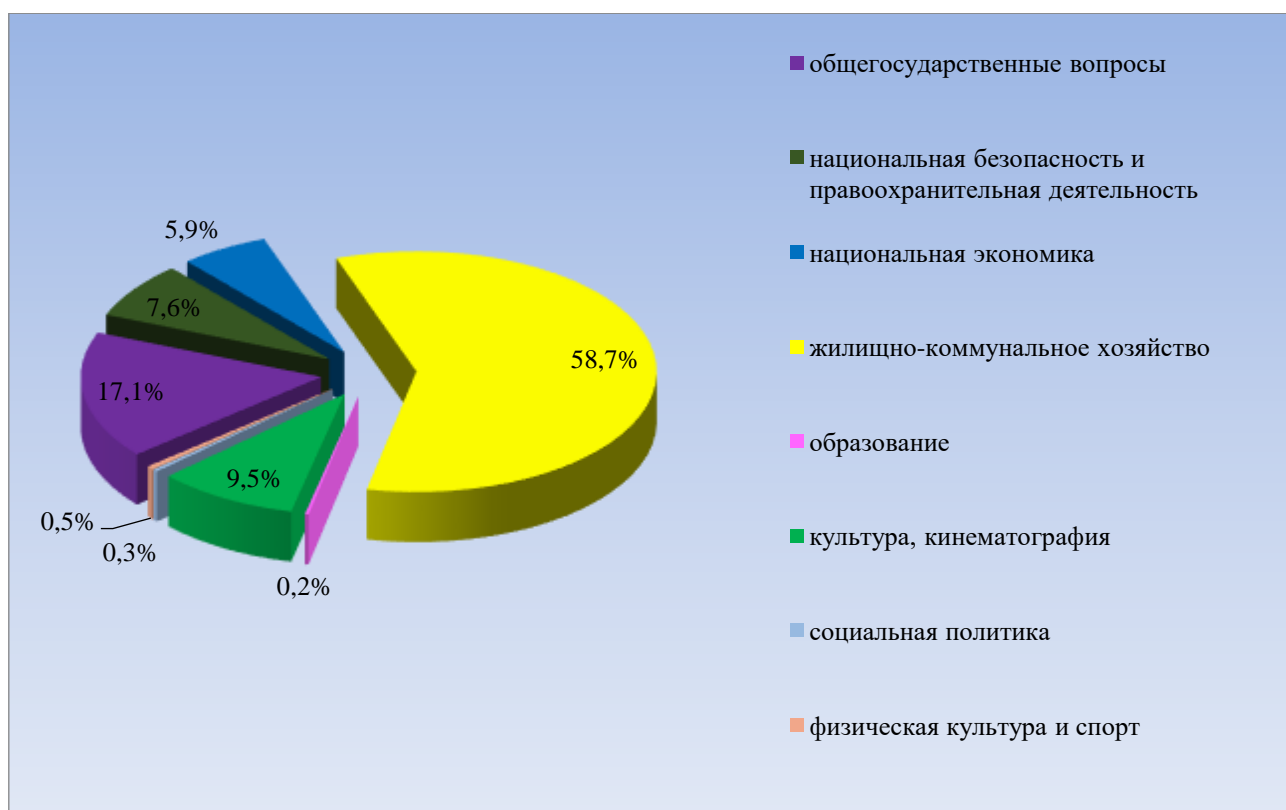


Рисунок 18. Структура расходов местного бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» в 2020 году

58,7 % от общей суммы затрат бюджета в 2020 году приходилось на жилищно-коммунальное хозяйство, 17,1 % от общей суммы затрат приходилось на общегосударственные вопросы, на культуру и кинематографию -9,5 %, на национальную безопасность и правоохранительную деятельность -7,6 %, 5,9 % – на национальную экономику, на образование, социальную политику, физическую культуру и спорт – 1,0 %.

Общие затраты на социальную сферу (включая культуру, физическую культуру и спорт, образование и социальную политику) составили 14702,60 тыс. руб. (10,6 % от всех расходов бюджета), что на 0,8 % меньше аналогичных затрат в 2019 году.

За период 2018 – 2020 годы структура расходной части бюджета претерпела некоторые изменения (рисунок 19). В частности, наиболее заметные изменения произошли по следующим статьям:

- увеличились расходы на жилищно-коммунальное хозяйство с 57,6 % до 58,79 %;
- увеличились расходы на культуру и кинематографию с 8,5 % до 9,5 %;
- сократились расходы на общегосударственные вопросы с 21,4% до 17,1 %.

Иные статьи не претерпели существенных изменений.

В рассматриваемом периоде большая часть общих расходов (56,5 – 58,7 %) приходилась на жилищно-коммунальное хозяйство.

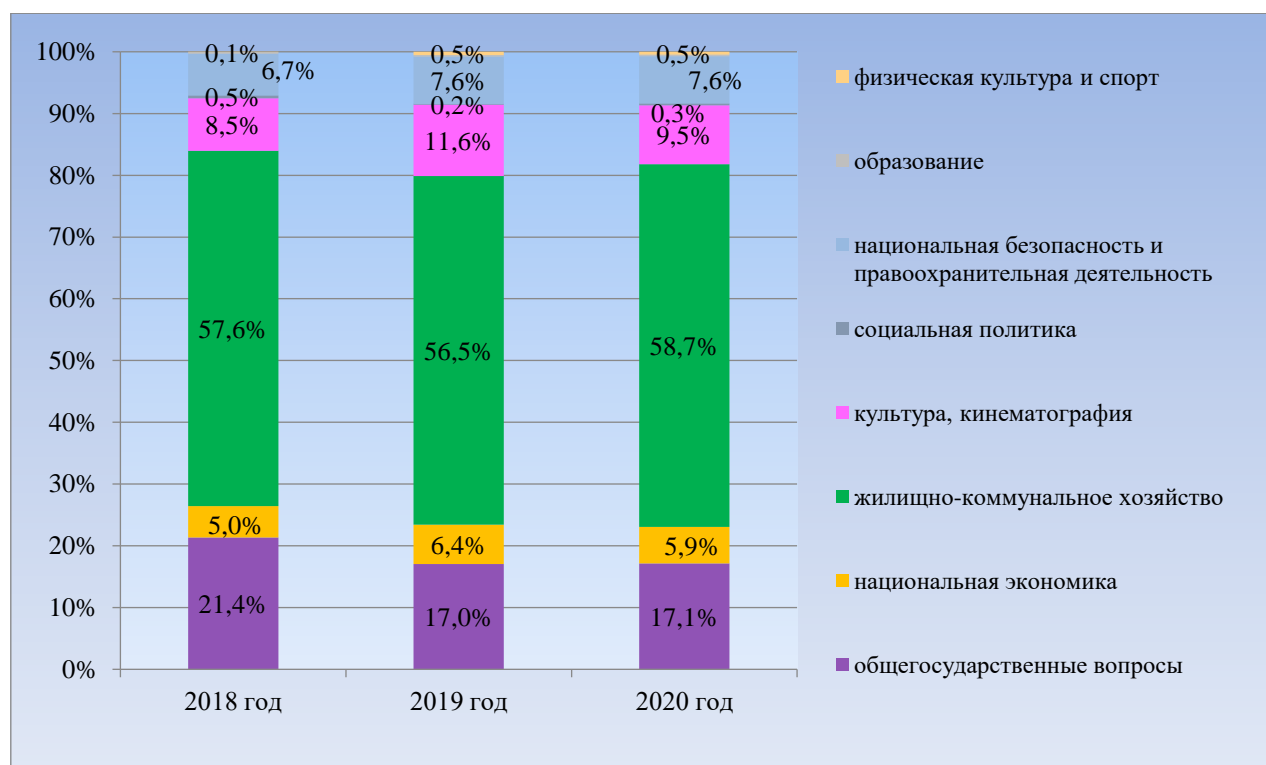


Рисунок 19. Динамика расходов бюджета МО «Агалатовское сельское поселение»

Исходя из проведенного анализа составляющих бюджетного процесса МО «Агалатовское сельское поселение», можно выделить следующие слабые и сильные стороны развития финансовой сферы.

Сильные стороны:

- значительная доля налоговых поступлений в общей сумме доходов бюджета поселения;
- высокая доля расходов на развитие социальной сферы. Это стимулирует развитие социальной сферы муниципального образования и повышает уровень качества жизни населения;
- существенная доля расходов на развитие жилищно-коммунального хозяйства, что будет оказывать влияние на рост уровня жизни населения и повышение инвестиционной привлекательности территории;
- положительная динамика налога на доходы и имущество физических лиц. Это с одной стороны говорит о росте заработной платы работников бюджетной сферы, а также увеличения темпа роста заработной платы работников коммерческих предприятий, с другой – об увеличении налогооблагаемой базы – увеличении количества занятых.

Слабые стороны:

- тенденция к увеличению безвозмездных поступлений в бюджет поселения (с 28,6 % до 39,0 % за рассматриваемый период), что повышает зависимость бюджета от дотаций;
- снижение доли неналоговых поступлений в общем объеме доходов бюджета, в том числе за счет неэффективного использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Увеличение размера неналоговых доходов будет способствовать снижению зависимости доходов от результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

1.1.9. Ресурсная обеспеченность

Общая площадь земель в границах населённых пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» составляет 1025,87 га. Применительно к территории поселения разработан и утверждён генеральный план, которым установлено функциональное зонирование территории. Большая часть территории населённых пунктов занята индивидуальной жилой застройкой, однако имеется резерв территорий под индивидуальное жилищное строительство, малоэтажную, общественно-деловую и коммунально-складскую застройку – порядка 40 % от общей площади населённых пунктов.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» расположена перспективная промышленная площадка (кадастровые номера земельных участков: 47:07:0485001:3191, 47:07:0485001:1858, 47:07:0485001:1846, 47:07:0485001:1847, 47:07:0485001:1845, 47:07:0485001:1852, 47:07:0485001:1853, 47:07:0485001:1854, 47:07:0485001:1855, 47:07:0485001:1943, 47:07:0485001:1947, 47:07:0485001:1946, 47:07:0485001:1945, 47:07:0485001:1860, 47:07:0485001:1861, 47:07:0485001:1862, 47:07:0485001:1865, 47:07:0485001:1866, 47:07:0485001:1867, 47:07:0485001:1868, 47:07:0485001:1870, 47:07:0485001:1871, 47:07:0485001:2230) в районе дер. Вартемяги площадью 42,0 га (рисунок 20).

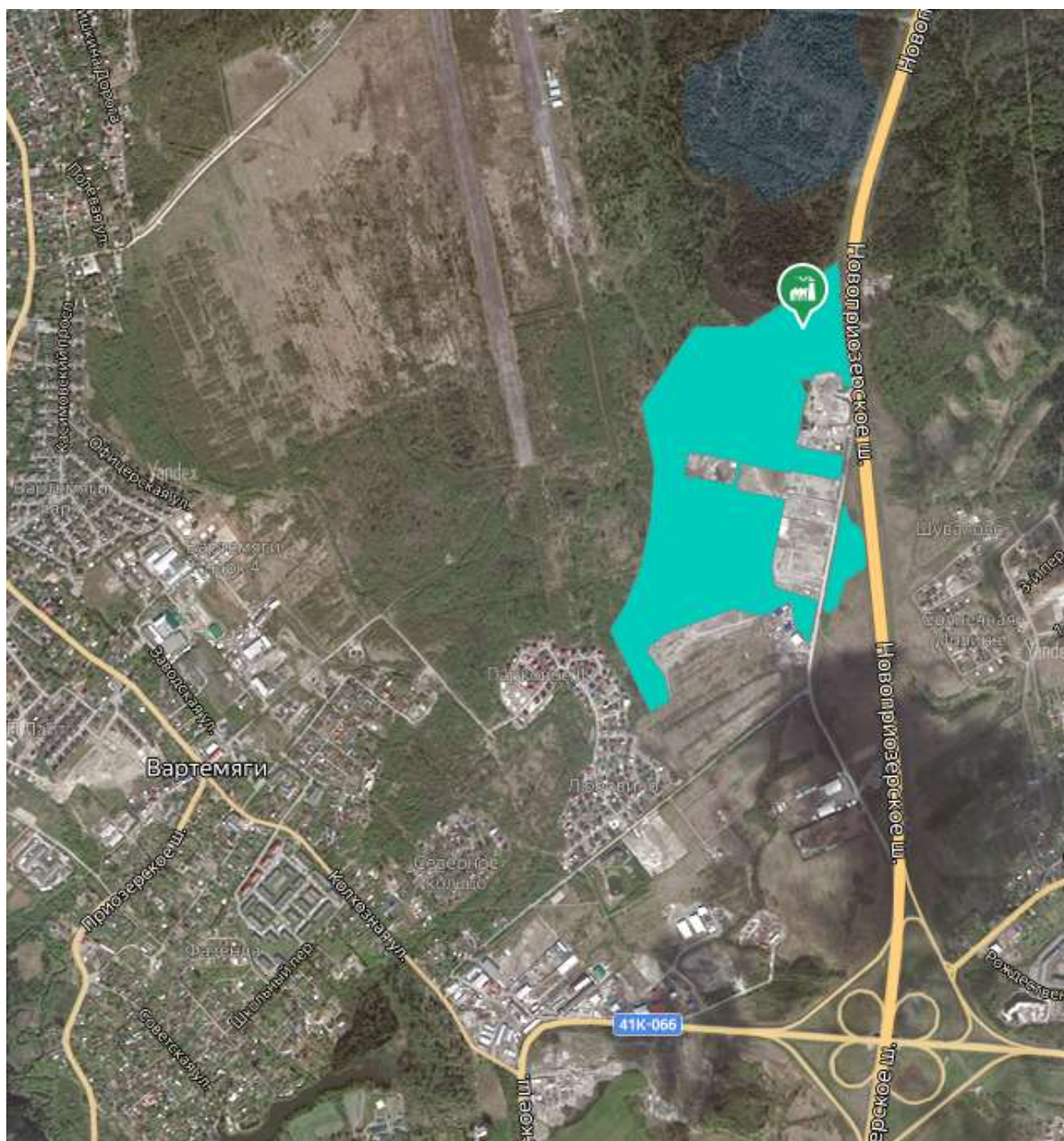


Рисунок 20. Площадка в районе деревни Вартемяги

Расстояние до КАД – 13,0 км, расстояние до железнодорожных путей – 12,0 км.

Тип площадки – greenfield, IV – V класс опасности, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование – для размещения коммунальных, складских объектов, для размещения производственных зданий;

Планируемая специализация площадки – промышленное, складское, АЗС и придорожная инфраструктура, АПК. Направление использования – производственная деятельность, автомобилестроительная промышленность, легкая, фармацевтическая, пищевая, строительная промышленность, склады, обеспечение сельскохозяйственного производства, обслуживание автотранспорта.

Возможность присоединения к инженерным сетям:

- водоснабжение – ПНД 110 мм. Возможное присоединение к существующей централизованной системе водоснабжения дер. Вартемяги, проходящей вдоль дорожного полотна по Старой графской дороге, в районе КП «Любавино», расстояние до источника или сети водоснабжения – 0,7 км;
- водоотведение – нет возможности подключения, локальные очистные сооружения;
- электроснабжение – 150 кВт на каждый участок. 3 категория, 0,4 кВ. От ПС-35 кВ Касимово. Есть, на участке 47:07:0485001:1858 (30 кВт), расстояние до источника электроснабжения – на рисунке 21;
- газоснабжение – есть возможность подключения. Газопровод высокого давления II категории «Вартемяги – Лесколово» от ГРС Пригородное. Расстояние до источника газоснабжения – на рисунке 21.

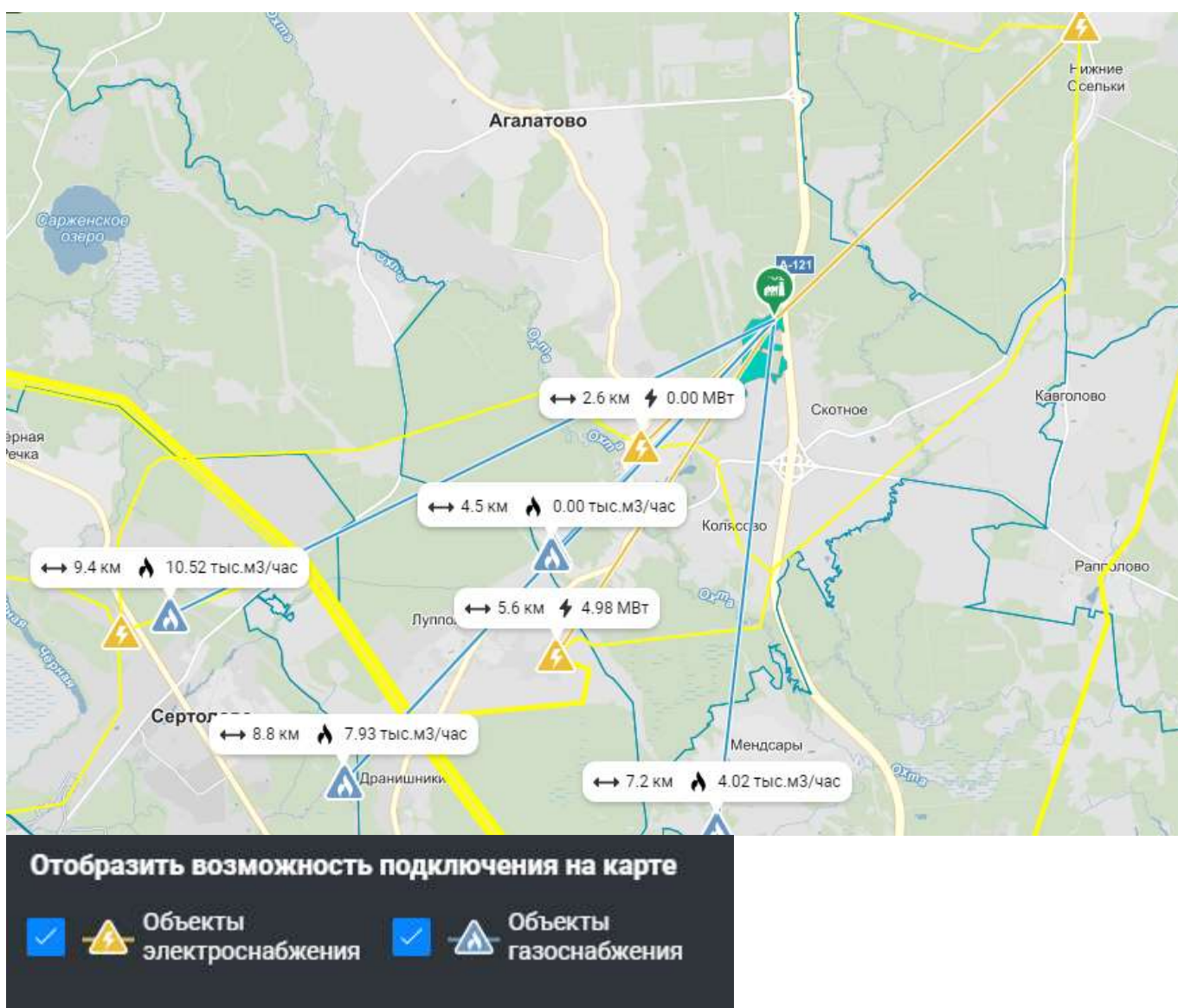


Рисунок 21. Расстояние промышленной площадки до источников электро- и газоснабжения

Учитывая особенности местоположение МО «Агалатовское сельское поселение», территория поселения является зоной градостроительного и социально-экономического влияния, оказываемого Санкт-Петербургом.

Территория поселения входит в границы Санкт-Петербургской агломерации (зону взаимного влияния Санкт-Петербурга и Ленинградской области и зону умеренной урбанизации).

Ключевыми факторами, характеризующими развитие агломерационных процессов на территории поселения, являются:

- развитие единого рынка труда и увеличение интенсивности маятниковой миграции;
- активность градостроительной и инвестиционной деятельности, которая характеризуется наличием единой сети транспортной инфраструктуры;
- увеличение темпов жилищного строительства, ориентированных на спрос со стороны жителей Санкт-Петербурга.

В связи с высоким спросом на жилье со стороны населения, значительной инвестиционной активностью бизнеса, реальные темпы достижения планируемых показателей социально-экономического развития превысили предусмотренные действующим генеральным планом поселения показатели. Вследствие чего, в настоящее время вносятся изменения в генеральный план в части увеличения территорий, подлежащих освоению, объемов жилищного строительства и численности населения.

В адрес администрации МО «Агалатовское сельское поселение» поступают запросы от предприятий, расположенных на территории Санкт-Петербурга, о возможности размещения промышленных площадок на территории поселения. В настоящее время имеют заявления на освоение 27 га земель промышленного и иного специального назначения в целях размещения предприятий по производству бетона и электронной техники (приложение 1 к Стратегии). При этом создаётся 1470 новых рабочих мест, а также требуются территории под размещение ведомственного жилого фонда предприятий.

Исходя из существующих темпов жилищного строительства на территории поселения, темпов освоения промышленных территорий, а также темпов миграционного прироста населения, Стратегией социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» предусматривается разработка демографического прогноза, а также сценариев социально-экономического развития поселения.

1.2 Развитие МО «Агалатовское сельское поселение» в рамках Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года

Основные принципы развития территории агломерации:

- создание условий для перехода к инновационному социально-экономическому развитию;
- кооперация в вопросах совместного использования ресурсов и размещения инвестиций;
- оптимизация расселения с учетом сохранения идентичности Санкт-Петербурга и поселений Ленинградской области и формирование подцентров агломерации;
- формирование единого культурного ландшафта, достойного историко-культурного потенциала «северной столицы»;
- развитие жизнестойкости природной среды и ландшафта территории агломерации;
- формирование комфортной среды жизнедеятельности;
- инфраструктурное обеспечение агломерации, в том числе организация единой транспортной системы, развитие коммунальной, инженерной и социальной инфраструктур.

Одними из ключевых задач градостроительной политики на территории агломерации является выравнивание условий и качества жилой среды в границах агломерации и полная занятость населения агломерации в пределах агломерации

В соответствии с Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с перспективой до 2050 года МО «Агалатовское сельское поселение» входит в зону интенсивной урбанизации.

Вся территория агломерации разделена на укрупнённые зоны интенсивного, экстенсивного и ограниченного развития территории, отличающиеся степенью воздействия на окружающую среду.

МО «Агалатовское сельское поселение» отнесено к зоне проживания, хозяйственной деятельности и отдыха. Целью выделения данной зоны является оптимизация и контролируемое развитие землепользования. Размещение нежилых зон, формирующих экономическую базу агломерации территории Ленинградской области и соответствующие места приложения труда. Обслуживание поселений, входящих в данную зону, предлагается ориентировать на подцентры агломерации.

В зоне проживания, хозяйственной деятельности и отдыха предусматривается:

- новое жилищное строительство и размещение населения с учётом возможности создания соответствующих социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, а также соблюдение планировочных ограничений;
- удовлетворение в объектах повседневного, периодического спроса и эпизодического уровня в границах зоны в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

– обеспечение доступности объектов эпизодического и уникального уровня в зоне подцентров агломерации;

– размещение производственных, агропромышленных и иных объектов в соответствии со стратегическими проектными инициативами Ленинградской области. Создание рабочих мест и обеспечение занятости в границах агломерации.

Плотность населения в зоне проживания, хозяйственной деятельности и отдыха агломерации составит 136 человек на км² к 2030 году.

Основываясь на основных принципах градостроительного и социально-экономического развития агломерации на территории МО «Агалатовское сельское поселение» необходимо создание условий, позволяющих обеспечить население объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, рабочими местами в границах поселения наряду со строительством жилья с учётом интеграции территориальных и трудовых ресурсов в единую систему агломерации.

1.3 SWOT-анализ развития

Выявление конкурентных преимуществ и приоритетов социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» выполнено на основе SWOT-анализа – комплексного анализа внешнего окружения – возможностей, и угроз, а также внутреннего состояния – сильных и слабых сторон социально-экономической системы муниципального образования.

К факторам внутренней среды относятся: природно-ресурсный потенциал муниципального образования; демографическая ситуация; сложившаяся структура экономики и существующие тренды развития; инфраструктурная обеспеченность территории и т.д.

Под внешней средой понимается комплекс факторов, не зависящих от действий местных властей и бизнеса, но оказывающих существенное влияние на развитие муниципального образования.

В разделе приводится анализ и прогноз развития внешних факторов, оказывающих наиболее значимое влияние на развитие муниципального образования. В том числе проводится анализ влияния государственной политики на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Таблица 14. Анализ сильных и слабых сторон муниципального образования

ФАКТОРЫ	СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ (сравнительные преимущества)	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ (сравнительные недостатки)
1	2	3
Экономико-географическое положение	<ul style="list-style-type: none">- близость к Санкт-Петербургу;- развитая транспортная инфраструктура, представленная автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения;- наличие на территории поселения земельных участков, пригодных для размещения промышленных и коммунально-складских объектов.	<ul style="list-style-type: none">- наличие значительных территорий ограниченного использования – режимные территории.

1	2	3
<p>Природные ресурсы и экология</p>	<ul style="list-style-type: none"> - наличие на территории поселения месторождений полезных ископаемых; - природно-ресурсный потенциал территории: лесные массивы с разнообразной флорой и фауной; - благоприятные климатические условия; - относительно благоприятная экологическая ситуация. 	<ul style="list-style-type: none"> - недостаточное использование полезных ископаемых; - отсутствие сформированной системы рекреационных зон.
<p>Население, уровень жизни</p>	<ul style="list-style-type: none"> - тенденция увеличения численности населения в последние 10 лет; - высокая мобильность населения; - тенденция к увеличению уровня рождаемости; - снижение показателей смертности. - миграционный прирост населения; - сезонное увеличение численности населения на территории муниципального образования стимулирует развитие малого предпринимательства (увеличение рынка сбыта продукции); - низкий уровень безработицы. 	<ul style="list-style-type: none"> - регрессивный характер возрастной структуры населения; - значительное влияние миграционных процессов на демографическую ситуацию в поселении: маятниковые миграции, отток трудоспособного населения; - наличие незарегистрированного населения, проживающего на территории поселения.
<p>Коммунальное хозяйство и инфраструктура</p>	<ul style="list-style-type: none"> - перспектива газификации населённых пунктов поселения; - обеспеченности территории всеми видами 	<ul style="list-style-type: none"> - высокий процент износа инженерных сетей и оборудования;

1	2	3
	инженерных коммуникаций.	<ul style="list-style-type: none"> - низкий темп газификации территории; - недостаточных охват территории КОС; - нехватка мощностей объектов инженерной инфраструктуры.
Жилищное хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> - территория поселения привлекательна для индивидуального жилищного строительства и среднеэтажного строительства в силу близости к Санкт-Петербургу; - достаточно высокий уровень средней обеспеченности одного жителя общей площадью жилищного фонда (42,1 м²/чел.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ограниченный резерв территорий в границах населённых пунктов для жилищного строительства.
Социальная сфера	<ul style="list-style-type: none"> - наличие развитой системы объектов социальной инфраструктуры; - на территории поселения действует муниципальная программа «Развитие молодежной политики, физической культуры и спорта среди населения муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». 	<ul style="list-style-type: none"> - нехватка мест в образовательных учреждениях; - низкий уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта (отсутствие бассейнов на территории поселения); - превышение нормативного радиуса обслуживания объектами образования и физической культуры; - недостаточное количество объектов культуры.

1	2	3
Малый и средний бизнес	<ul style="list-style-type: none"> - расположение поселения в зоне агломерации Санкт-Петербурга обуславливает привлекательность территории поселения для развития малого и среднего предпринимательства; - тенденция увеличения количество малых предприятий на территории поселения. 	<ul style="list-style-type: none"> - сильное влияние внешней конъюнктуры на развитие малого предпринимательства; - конкуренция со стороны крупных торговых центров Санкт-Петербурга.
Промышленность	<ul style="list-style-type: none"> - наличие территорий под промышленные и коммунально-складские объекты; - диверсификация промышленных предприятий, функционирующих на территории поселения. 	<ul style="list-style-type: none"> - ограниченность мощностей инженерной инфраструктуры; - дефицит квалифицированных трудовых ресурсов.
Сельское хозяйство	<ul style="list-style-type: none"> - наличие земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения сельскохозяйственного производства; - наличие действующих крестьянских (фермерских) хозяйств с различной специализацией; - близость к перспективным рынкам сбыта Санкт-Петербурга. 	<ul style="list-style-type: none"> - необходимость государственной поддержки развития сельскохозяйственного комплекса; - конкуренция на рынке сельскохозяйственной продукции; - низкий уровень развития фермерских хозяйств на территории поселения.
Бюджет	<ul style="list-style-type: none"> - значительная доля налоговых поступлений в общей сумме доходов бюджета поселения; 	<ul style="list-style-type: none"> - тенденция к увеличению безвозмездных поступлений в бюджет поселения, что

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - высокая доля расходов на развитие социальной сферы; - существенная доля расходов на развитие жилищно-коммунального хозяйства; - положительная динамика налога на доходы и имущество физических лиц. 	<p>повышает зависимость бюджета от дотаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение доли неналоговых поступлений в общем объеме доходов бюджета.

Таблица 15. Анализ внешней среды (возможностей и угроз)

ФАКТОРЫ	ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
Международный уровень	<ul style="list-style-type: none"> - развитие экспортного потенциала предприятий. 	<ul style="list-style-type: none"> - санкции (повышение инвестиционных рисков); - риски, связанные с ограничениями COVID-19
Общероссийский уровень	<ul style="list-style-type: none"> - реализация послания Президента РФ: - по поддержке малого и среднего предпринимательства, включая меры налогового стимулирования, доступные кредиты, расширение сбыта продукции; - по созданию системы поддержки частных инвестиций; - по созданию системы мер поддержки семей с детьми; - по развитию социальной сферы; 	<ul style="list-style-type: none"> - незавершенность процесса формирования налоговой и бюджетной политики на федеральном уровне.

	<p>- в сфере санитарной и биологической безопасности.</p>	
<p>Региональный уровень</p>	<ul style="list-style-type: none"> - наличие документов стратегического планирования регионального уровня (Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года); - интеграция приоритетных проектов/земельных участков для промышленного освоения в региональную информационную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области; - создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности и снижения административных барьеров за счёт взаимодействия органов власти (федеральных, региональных, местного значения) на площадке межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области; - потенциал реализации комплексных программ развития и стратегических документов, направленных на развитие пригородных территорий Санкт-Петербурга; 	<ul style="list-style-type: none"> - неустойчивый характер бюджетной политики региона; - агломерационное развитие требует опережающего инфраструктурного развития (инженерной, транспортной и социальной).

	<p>- возможность социально-экономического развития территории путем создания более широкого набора товаров и услуг, вариантов выбора мест приложения труда и мест проживания с обеспечением разнообразия условий и требований различных групп населения в пределах Санкт-Петербургской агломерации</p>	
--	--	--

Таблица 16. Сопоставления сильных и слабых сторон с возможностями и угрозами

	ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
	Сочетание сильных сторон с возможностями	Сочетание сильных сторон с угрозами
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	<p>Население и трудовые ресурсы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ и проектов по стимулированию рождаемости улучшению здоровья и качества жизни населения; - интенсивное развитие производственной, транспортной и торговой сфер и малого предпринимательства, ориентированного на их обслуживание, как эффективное средство закрепления трудовых ресурсов в поселении; - улучшение качества предоставляемых медицинских услуг и услуг, 	<p>Социальная инфраструктура:</p> <p>Отсутствие инвестиций для реализации планов по развитию культурно-досуговых учреждений.</p> <p>Природные ресурсы и экология:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Недоучет экологической компоненты в социально-экономическом развитии территории на прогнозируемый период может привести и возникновению следующих экологических рисков: - риски, угрожающие безопасности, к которым, в частности, относятся несчастные случаи на производстве, вызванные

	<p>связанных с социальной защитой населения как важнейшее условие сокращения смертности на территории поселения;</p> <p>Социальная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация инициатив по созданию условий для стационарного медико-социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - развитие благотворительной деятельности, участие в проектах и грантах. - популяризация культурного наследия; - сохранение объектов культурного наследия. <p>Коммунальное хозяйство и инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в региональных программах по капитальному ремонту жилищного фонда; - развитие индивидуального жилищного строительства на территории поселения; - благоустройство жилого фонда; доведение его обеспеченности газом до 100 %. <p>Реальный сектор экономики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие малых инновационных предприятий; - размещение промышленных и коммунально-складских предприятий на свободных территориях 	<p>неблагоприятной внутрипроизводственной экологической обстановкой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - риски, угрожающие здоровью населения вследствие ухудшения экологического состояния территории, которые часто имеют латентный характер, и проявляются с определенной задержкой; - риски, угрожающие общественному благосостоянию, включая снижение ценности земельных ресурсов, в том числе выделяемых для строительства жилья, вследствие загрязнения почв; - финансовые риски (возможные потери собственности, доходов, или прибыли от инвестиций, связанные с экологическими факторами) - ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах); - локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха.
	Слабые стороны и возможности	Слабые стороны и угрозы
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	<p>Социальная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция существующих 	<p>Население и трудовые ресурсы:</p>

	<p>медучреждений, строительство новых учреждений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство стадионов, бассейнов и других спортивных сооружений на территории поселения; - пропаганда физической культуры и спорта, здорового образа жизни; - проведение спортивных мероприятий и соревнований для привлечения населения к массовому спорту; <p>Транспортная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Развитие сети внутрипоселковых автодорог; - Увеличение автомаршрутов, обеспечивающих надежную автодоступность из Санкт-Петербурга к поселению; - Развитие придорожного сервиса. <p>Сельское хозяйство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие животноводства на территории поселения; - расширение номенклатуры выпускаемой продукции специализированными фирмами и фермерскими хозяйствами; - формирование условий для развития фермерских и личных подсобных хозяйств, включая обеспечение их доступа ко всем видам господдержки, предусмотренным для сельхозтоваропроизводителей, и прежде всего – к льготным кредитам и информационным ресурсам; 	<ul style="list-style-type: none"> - углубление депопуляционных процессов (снижение рождаемости, рост смертности и т.д.); - дефицит трудовых ресурсов, вызванный ускоренным развитием торговли, промышленности, транспорта; - увеличение оттока трудовых ресурсов в Санкт-Петербург из-за отсутствия престижных зарплатоёмких рабочих мест в поселении; - возможность возникновения безработицы с вытекающими социальными последствиями. <p>Социальная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение инвестиционно-финансовых ресурсов, направляемых на развитие системы образования поселения; - несбалансированное развитие жилищной и образовательной сфер, и, как следствие, возникновение проблем с обеспечением доступности образовательных услуг для населения. - проблемы, связанные с неудовлетворительным обеспечением
--	---	--

	<p>- развитие многофункциональных фермерских хозяйств, специализирующихся как на сельскохозяйственном производстве, так и на туристской деятельности (фермы по выращиванию страусов, цесарок, перепелов, индюков и другой экзотической птицы, обеспечивающей дополнительную привлекательность для аграрного туризма).</p>	<p>медицинскими услугами, могут непосредственно отразиться на увеличении смертности населения</p> <ul style="list-style-type: none"> - сокращение инвестиционно-финансовых ресурсов, направляемых на развитие социальной инфраструктуры. - коммерциализация развития физкультуры и спорта в поселении с ориентацией на высокодоходные слои населения; - дефицит инвестиционных ресурсов, направляемых на развитие физкультуры и спорта в поселении. <p>Коммунальное хозяйство и инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарастание износа инженерных сетей (увеличение аварийности в сетях водоснабжения, теплоснабжения); - прекращение развития индивидуального жилищного строительства; - нарастание уровня износа муниципального жилищного фонда; - рост тарифов на коммунальные услуги, снижающий инвестиционную привлекательность поселения для жилищного строительства;
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие роста экономики и, как следствие, сокращение инвестиционно-финансовых возможностей развития ЖКХ. <p>Сельское хозяйство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выведение из оборота земель сельскохозяйственного назначения; - ужесточение конкуренции на рынке сельскохозяйственной продукции Санкт-Петербурга со стороны как областных, так и внешних поставщиков продуктов питания.
--	--	--

Для формирования эффективной системы управления стратегическим развитием на уровне органов местного самоуправления необходимо определение единого для всех участников стратегического планирования подхода к реализации поставленных задач социально-экономического развития. Выбор такого подхода в определении сценариев развития основан на том, что стратегическое планирование на уровне местного самоуправления реализуется наиболее приближенно к территории и к населению, что диктует свои условия выстраивания политики стратегического планирования и развития. В условиях нестабильного развития мировой экономики выбор единых подходов стратегического управления позволит снизить риски получения незавершенных проектов и повысить эффективность реализации стратегических направлений развития.

Критериями для определения базового сценария для разработки стратегии должна стать оценка такого варианта, который позволит в сложившихся условиях при оптимальных вложениях в социально-экономическое развитие территории достичь максимальных результатов в реализации целей и задач социально-экономического развития с учетом возможных вариантов сочетания ключевых действующих сил.

Сценарный подход объединяет совокупность методов, направленных на построение не одного прогноза будущего состояния социально-экономического развития и предпринимательской среды, а целого ряда альтернативных гипотетических картин развития ключевых факторов. В контексте стратегического планирования под сценарием понимают прогноз состояния будущей внешней и внутренней среды при определенной комбинации наиболее значимых факторов,

оказывающих влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Исходя из проведённого SWOT-анализа положения МО «Агалатовское сельское поселение» предложены 3 основных сценария социально-экономического развития: базовый, инерционный и инновационный (таблица 17).

Таблица 17. Описания альтернативных сценариев развития МО «Агалатовское сельское поселение»

Показатели	Сценарий 1 (инерционный)	Сценарий 2 (базовый)	Сценарий 3 (инновационный)
<p>Основные гипотезы</p>	<p>Инерционный сценарий основан на показателях социально-экономического и демографического развития, характерных для поселения в течение последних 5 лет: сокращение бизнес-активности населения, снижение инвестиций в реальный сектор экономики, сокращение количества рабочих мест в поселении, низкие показатели рождаемости и миграционный отток населения.</p>	<p>Базовый сценарий предполагает проведение социально-экономической политики, направленной на повышения уровня жизни населения на территории поселения, использование имеющихся ресурсов, экономико-географического и транзитного потенциала для дальнейшего развития. Создание новых рабочих мест в сфере обслуживания, промышленного производства, туризма и сельского хозяйства, а также в смежных сферах экономики приведет к повышению привлекательности поселения для работы и проживания, прекращению оттока трудовых ресурсов в другие регионы, а также росту миграционного притока в поселение. Размещение нового комфортного жилья на территории поселения</p>	<p>Инновационный сценарий развития основывается на дальнейшем развитии промышленного производства при одновременном формировании и поддержке новых точек роста, имеющих значительный потенциал, активной политике в сфере формирования институциональных, демографических и социальных условий развития, нейтрализации негативных тенденций. Кроме того, инновационный сценарий предусматривает применение современных технологий в различных сферах жизни. Инновации будут осуществляться, прежде</p>

		<p>позволит закрепить вновь прибывающее население на территории поселения и сократить каждодневные трудовые миграции, тем самым создавая собственную востребованную базу трудоспособного населения.</p>	<p>всего, будут связаны с охраной окружающей среды, дальнейшей информатизацией общества, вложениями в человеческий капитал.</p>
<p>Предпосылки к реализации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - существующие тенденции развития поселения; - подверженность внешним угрозам; - зависимость бюджета поселения от дотаций; - низкие показатели рождаемости; - отток населения. 	<ul style="list-style-type: none"> - экономико-географическое положение (близость к крупному центру развития - Санкт-Петербургу); - наличие земельных ресурсов; - наличие свободных территорий, подходящих для реализации инвестиционных проектов; - политика, проводимая на территории поселения, направленная на создание комфортных условий проживания. 	<ul style="list-style-type: none"> - расположение поселения в зоне агломерации Санкт-Петербурга; - наличие территорий под промышленные и коммунально-складские объекты; - диверсификация промышленных предприятий, функционирующих на территории поселения.
<p>Влияние сценария на:</p>			
<p>экономику муниципального образования</p>	<p>Тенденция старения основных производственных фондов промышленных предприятий сельского</p>	<p>Стабилизация темпов социально-экономического развития. Существенную роль в экономическом развитии</p>	<p>Значительный скачок роста социально-экономического развития за счёт привлечения на</p>

	поселения, снижение конкурентоспособности продукции как по ценовым, так и по качественным параметрам в сравнении с другими предприятиями, расположенными, прежде всего, на территории Всеволожского муниципального района	сельского поселения будет играть малое предпринимательство, особенно в секторе промышленного производства, производства товаров народного потребления и в сфере услуг.	территорию поселения инвестиционного капитала
инвестиционную активность предприятий	Отсутствие возможности инвестиций, нулевой уровень инвестиционной активности предприятий	Стимулирование инвестиционной активности на территории поселения за счёт создания механизмов по привлечению инвесторов	Разработка основными предприятиями единой стратегии, направленной на инновационное развитие, внедрение ресурсосберегающих технологий, включение новых точек роста (предприятий) в единую стратегию
занятость	Отсутствие новых рабочих мест в поселении, а также отсутствие альтернативы подтолкнёт население, в частности, молодёжь к миграции в близлежащие г. Всеволожск и Санкт-Петербург в целях трудоустройства	Сохранение рабочих мест, создание новых рабочих мест за счёт реализации инициатив по созданию индустриальных парков на территории поселения, развития сельского хозяйства и сферы туризма	Резерв рабочих мест, привлечение на территории поселения жителей из близлежащих муниципальных образований

доходы населения	Снижение уровня доходов населения	Стабилизация доходов населения, рост реальных доходов в среднесрочной перспективе	Значительный рост доходов населения,
доходы бюджета	Сохранение дотационности бюджета	Сохраняется зависимость бюджета от межбюджетных трансфертов, с постепенным увеличением собственных доходов бюджета поселения за счёт увеличения налогооблагаемой базы	Уход от дотационности за счёт более эффективного использования имеющихся ресурсов и увеличения налогооблагаемой базы
экологию	Усугубление экологических проблем, нарастание социальной напряжённости, связанной с экологическим аспектом развития поселения	Поступательное социально-экономическое развитие, а также наличие в поселении собственных средств на реализацию	Технологические инновации позволят снизить неблагоприятную нагрузку на окружающую среду и улучшить экологическую ситуацию в сельском поселении.
Риски, связанные с реализацией сценария	Снижение финансово-экономических показателей деятельности предприятий, спад и возникновение системных проблем в развитии сельского поселения.	Выполнение данного сценария позволит создать условия для совершенствования социальной среды поселения, обеспечивающей развитие человеческого потенциала, условия для развития	Существенным ограничением реализации сценария является отсутствие достаточного количества собственных ресурсов сельского поселения, высокая конкуренция за

	<p>Данный сценарий является неприемлемым для развития поселения, так как приведет к деградации его экономики и демографическому спаду.</p>	<p>экономики и повышения инвестиционной привлекательности поселения. А также повысить эффективность работы органов местного самоуправления.</p>	<p>инвестиции среди муниципальных образований Всеволожского муниципального района. Таким образом, реализация инновационного сценария развития затруднена и не может быть принята к реализации в настоящее время, поскольку отсутствуют условия для активного внедрения и использования инноваций в производственном и непроизводственном секторах; не разработаны и не предложены привлекательные и конкурентоспособные институциональные и инвестиционные проекты развития сельского поселения.</p>
--	--	---	--

Таблица 18. Сопоставление альтернативных сценариев по ключевым показателям

Наименование целевого индикатора	Годы	Сценарий 1 (инерционный)	Сценарий 2 (базовый)	Сценарий 3 (инновационный)
Численность постоянного населения на конец года, тыс. чел.	Конец 2020 года	12,048	12,048	12,048
	Конец 2030 года	14,000	31,460	33,200
	Конец 2040 года	18,000	45,480	47,900
	Конец 2045 года	19,000	64,790	70,000
Численность населения трудоспособного возраста, тыс. человек	Конец 2020 года	6,710	6,710	6,710
	Конец 2030 года	7,920	19,040	20,230
	Конец 2040 года	10,470	26,360	27,590
	Конец 2045 года	10,260	36,630	40,600
Уровень зарегистрированной безработицы	Конец 2020 года	0,09	0,09	0,09
	Конец 2030 года	0,20	0,09	0,00
	Конец 2040 года	0,40	0,09	0,00
	Конец 2045 года	0,30	0,01	0,00

2 ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МО «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Миссия и перечень приоритетов социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение»

Миссия «Агалатовское сельское поселение» включает комплексную реализацию следующих ключевых стратегических направлений:

- «Агалатовское сельское поселение» – территория комфортного и благополучного проживания людей;
- «Агалатовское сельское поселение» – территория, привлекательная для инвестиций.

Главная стратегическая цель развития «Агалатовское сельское поселение» – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально-ориентированного типа экономического развития, повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности территории.

Для достижения главной стратегической цели в рамках стратегии поставлены следующие задачи:

- перспективное развитие промышленности и сельского хозяйства;
- наращивание объемов жилищного строительства, обеспечение населения качественным и доступным жильем;
- обеспечение населения поселения качественными бытовыми услугами и доступными, качественными товарами повседневного использования, в том числе местного производства;
- развитие малого бизнеса, кооперации и тесного взаимодействия между предприятиями малого и крупного бизнеса;
- улучшение демографической ситуации в сельском поселении;
- развитие образования, культуры, спорта;
- обеспечение особого внимания вопросам охраны окружающей среды, принятие во внимание необходимости комплекса мер по охране окружающей среды при реализации проектов экономического характера;
- привлечение инвестиций за счет создания благоприятных инвестиционных условий на территории поселения

Приоритеты (инициативы) социально-экономического развития вытекают из главной стратегической цели с учетом преимуществ территории, которые могут быть использованы для достижения положительных результатов в экономике и социальной сфере.

Инициативы сгруппированы по 4 основным направлениям:

1. «Новая экономика»

- «Инвестиции в производство»;
- «Постиндустриальная экономика».

2. «Комфортные поселения»

- «Комфортная среда» (благоустройство, сфера услуг, окружающая среда);

- «Инфраструктурное развитие и ЖКХ».

3. «Развитие человеческого потенциала»

- «Образование и здравоохранение»;
- «Культура, спорт и молодежная политика».

4. «Муниципальное управление»

- «Территория эффективного управления».

Далее рассмотрены стратегические приоритеты развития по направлениям с указанием ключевых мероприятий, выполнение которых необходимо в рамках достижения поставленной стратегической цели. Мероприятия предусматривают привлечение федеральных, региональных и местных источников финансирования, а также внебюджетных источников.

Направление «Новая экономика»

Приоритет «Инвестиции в производство»

1. Модернизация и обновление традиционных секторов промышленности для повышения их конкурентоспособности.
2. Создание и развитие на территории поселения индустриальных парков, инфраструктурно подготовленных для размещения предприятий различной отраслевой направленности (раздел 1.1.9).
3. Продолжение газификации поселения.
4. Содействие модернизации и техническому переоснащению сельскохозяйственного производства в целях перехода отраслей сельского хозяйства области на инновационный путь развития.
5. Приоритетное развитие предприятий, реализующих программы импортозамещения.

Приоритет «Постиндустриальная экономика»

1. Инвентаризация и реконструкция неэффективно используемых территорий.
2. Поддержка инициатив социального предпринимательства, создание инфраструктуры стимулирования развития субъектов социального предпринимательства.
3. Создание новых объектов инфраструктуры для малого бизнеса, в том числе специализированных центров коллективного пользования.
4. Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей.
5. Увеличение объемов производства промышленной продукции (в сопоставимых ценах) в 1,5 раза (5,0 – 5,5% годовых). Поддержание темпов роста на уровне не ниже, чем в среднем по области.
6. Обеспечение роста реальных денежных доходов на душу населения в 2021 – 2030 гг. в среднем на 5 – 7 % в год, ориентировочно на 80 % в сопоставимых ценах за весь плановый период. Снижение различий в среднедушевом доходе по социальным группам и сферам занятости до экономически и социально безопасного уровня.
7. Поддержание низкого уровня безработицы среди населения, всемерное содействие созданию новых рабочих мест в производственном и непромышленном секторах. Повышение уровня квалификации,

профессиональной мобильности и культурно-технического уровня работников.

Направление «Комфортные поселения»

Приоритет «Комфортная среда»

1. Качественное преобразование визуальной среды населенных пунктов.
2. Ликвидация очереди на улучшение жилищных условий, расселение аварийного жилого фонда. Решение проблем обеспечения населения качественным жильем, полное выполнение социальных обязательств по жилищной проблеме.
3. Организация рекреационных зон и парков на территории населенных пунктов.
4. Развитие муниципальной информационной среды, формирование единого информационного пространства.
5. Реализация на местах программы «Доступная среда» – создание комфортной и доступной среды для лиц с ограниченными возможностями.
6. Полная санитарная очистка и поддержание в экологически чистом состоянии территории, в том числе водоемов, рек, береговых зон, дорог и придорожных участков, скверов, газонов, мест отдыха и лесных массивов.
7. Участие в общегосударственной программе «Наш двор».
8. Улучшение качества окружающей среды.
9. Участие в реализации новой градостроительной политики Ленинградской области по сдерживанию многоэтажной застройки в населенных пунктах с накопленным инфраструктурным дисбалансом (дефицит социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры).

Приоритет «Инфраструктурное развитие и ЖКХ»

1. Реализация мероприятий по снижению потерь и оптимизации энергопотребления (реконструкция фасадов жилых и общественных зданий, замена и ремонт оборудования котельных, тепловых пунктов, теплотрасс, пересмотр схемы уличного и внутридворового освещения с установкой энергоэффективных световых приборов, модернизация объектов водоснабжения и водоотведения).
2. Повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, создание и эксплуатация коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг.
3. Создание условий для развития предпринимательства, включая усиление конкуренции, привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ.

Направление «Развитие человеческого потенциала»

Приоритет «Образование и здравоохранение»

1. Усиление профилактической направленности здравоохранения.
2. Улучшение материально-технической оснащенности медицинских учреждений.
3. Решение кадровых проблем медицинских учреждений.
4. Расширение общественной составляющей управления образованием.

Приоритет «Культура, спорт и молодежная политика»

1. Развитие сети молодежных общественных объединений.

2. Расширение фестивального движения, нацеленного на привлечение участников из муниципальных образований Ленинградской области.
3. Развитие «институтов интеграции» молодого поколения в экономическую и производственную деятельность.
4. Содействие реализации творческого потенциала жителей.

Направление «Муниципальное управление»

Приоритет «Территория эффективного управления»

1. Расширение общественного участия в муниципальном управлении;
2. Выстраивание иерархической системы социально-экономического планирования на основе стратегического планирования;
3. Выбор стратегических приоритетов пространственного (градостроительного) развития поселения;
4. Создание антикризисных механизмов в сфере производства и занятости.
5. Увеличение доходов бюджета (в сопоставимых ценах) к 2045 году не менее чем в 2 раза (~ 10,5 %) в год. Увеличение доли собственных доходов с 59,7 до 82,0 %. Рост доходной базы местного бюджета.

Таблица 19. Сопоставление целевых блоков документов стратегического планирования различного уровня

Стратегия социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» до 2045 года	Стратегия социально-экономического развития Всеволожского муниципального района до 2030 года	Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года	Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года	Концепция долгосрочного развития Российской Федерации до 2020 года
1	2	3	4	5
<p>Главная цель социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» – создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально-ориентированного типа экономического</p>	<p>Главная цель социально-экономического развития Всеволожского муниципального района создание условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни на основе инновационного социально-ориентированного типа экономического развития</p>	<p>Основная стратегическая цель – обеспечение устойчивого экономического роста и улучшение качества жизни населения региона</p>	<p>Стратегическая цель – устойчивое повышение благосостояния населения и сокращение различий в условиях жизни в субъектах РФ, входящих в состав округа, на основе выбора наиболее эффективных приоритетов развития, модернизации экономической базы и активизации инвестиций, интеграции экономического пространства и</p>	<p>Стратегическая цель – достижение уровня экономического и социального развития, соответствующего статусу России как ведущей мировой державы XXI века, занимающей передовые позиции в глобальной экономической конкуренции и надежно обеспечивающей национальную безопасность и реализацию конституционных прав граждан (соответствует)</p>

1	2	3	4	5
развития, повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности территории			межрегионального сотрудничества (соответствует)	
<p>Направление 1 «Комфортное поселение» включает развитие следующих стратегических модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); – благоустройство; – охрана окружающей среды; – обеспечение жильем лиц, 	<p>Направление 2 «Комфортные поселения» включает развитие следующих стратегических модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); – развитие транспортной инфраструктуры; – охрана окружающей среды; – благоустройство территории; 		<p>Приоритетные направления: обеспечение экологически безопасной и комфортной среды в местах проживания населения, его работы и отдыха, сохранение естественных экосистем, природных ландшафтов и комплексов, формирование экологически ориентированной экономики и благоприятной экономической обстановки; выравнивание</p>	<p>Приоритетные направления: преодоление инфраструктурных и институциональных ограничений; значительное улучшение качества природной среды и экологических условий жизни человека, формирование сбалансированной экологически ориентированной модели развития экономики и экологически конкурентоспособных производств (соответствует)</p>

1	2	3	4	5
нуждающихся в улучшении жилищных условий.	<ul style="list-style-type: none"> – потребительский сектор; – обеспечение жильем лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий; – обеспечение условий безопасной жизнедеятельности населения. 		социально-экономического положения субъектов РФ, входящих в состав округа (соответствует)	
<p>Направление 2 «Развитие человеческого потенциала» включает развитие следующих стратегических модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – образование; – здравоохранение; – культурно-досуговая деятельность; – физическая культура, спорт и молодежная политика. 	<p>Направление 3 «Развитие человеческого потенциала» включает развитие следующих стратегических модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – образование; – здравоохранение; – культурно-досуговая деятельность; – физическая культура, спорт и молодежная политика; 	<p>Направление 2. Развитие человеческого капитала региона.</p> <p>1.1. Вектор развития «Здоровье населения» – любой житель Ленинградской области к 2030 году должен своевременно получать качественную современную медицинскую помощь на всей территории региона,</p>	<p>Приоритетное направление – повышение уровня и качества жизни населения, институциональные изменения (соответствует)</p>	<p>Приоритетное направление – развитие человеческого потенциала России, цель – преодоление инфраструктурных и институциональных ограничений (соответствует)</p>

1	2	3	4	5
<p>Реализация данного направления ориентирована на повышение качества жизни.</p>	<p>– социальное обслуживание. (Реализация данного направления ориентирована на повышение качества жизни и в целом человеческого капитала)</p>	<p>регулярно проводить профилактику своего здоровья и вести здоровый образ жизни. 1.2. Вектор развития «Профессиональное образование» – 2030 году должна быть создана региональная сеть современных организаций профессионального образования, в которых жители Ленинградской области могут стать высококвалифицированными специалистами для любой из сфер экономики региона с гарантиями последующего трудоустройства на предприятия</p>		

1	2	3	4	5
		Ленинградской области.		
<p>Направление 3. «Новая экономика»</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие промышленного комплекса; – развитие агропромышленного комплекса; – развитие малого предпринимательства. 	<p>Направление 1. «Новая экономика» включает развитие следующих стратегических модулей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие промышленного комплекса; – развитие агропромышленного комплекса; – развитие малого предпринимательства. 	<p>Направление 1 Создание условий для эффективной занятости.</p> <p>1.1. Вектор развития Ленинградской области «Индустриальное лидерство» – к 2030 году промышленность должна сформировать основное количество высокооплачиваемых рабочих мест для жителей Ленинградской области, сохранить свою долю в региональной экономике, проходить процесс постоянного</p>	<p>Приоритетные направления: модернизация и инновационное развитие базовых секторов экономики округа; увеличение на основе модернизации и инновационного развития среднегодовых темпов роста ВРП; экономическая активизация депрессивных территорий (соответствует)</p>	<p>Приоритетные направления: структурная диверсификация экономики на основе инновационного технологического развития; закрепление и расширение глобальных конкурентных преимуществ России в традиционных сферах (энергетика, транспорт, аграрный сектор, переработка природных ресурсов); расширение и укрепление внешнеэкономических позиций России (соответствует)</p>

1	2	3	4	5
		<p>обновления на основе инноваций.</p> <p>1.2. Вектор развития «Продовольственная безопасность» – к 2030 году сельское хозяйство должно обеспечивать качественными продуктами питания жителей Ленинградской области и соседних регионов, постепенно замещая импортную продукцию и наращивая свою долю в сельском хозяйстве страны.</p>		
<p>Направление 4. «Муниципальное управление» <i>«Территория эффективного управления»</i></p>	<p>Направление 4 «Муниципальное управление». Вопросы повышения эффективности муниципального управления включены в состав комплекса</p>	<p>Направление 3. Повышение эффективности государственного и муниципального управления. Повышение эффективности, а также</p>	<p>Приоритетное направление – упрощение взаимного общения заинтересованных органов власти, деловых кругов и групп</p>	<p>Приоритетные направления: повышение роли государственного бюджета как инструмента решения важнейших стратегических</p>

1	2	3	4	5
	механизмов реализации Стратегии	оптимизация структуры государственного и муниципального управления; создание системы управления проектами развития; повышение эффективности бюджетного управления; снижение уровня дотационности муниципальных образований Ленинградской области; повышение эффективности взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления с обществом	населения (соответствует)	экономических и социальных задач; улучшение координации деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, бизнеса, структур гражданского общества (соответствует)

2.2 Стратегические направления развития отдельных отраслей и сфер хозяйственного комплекса МО «Агалатовское сельское поселение»

2.2.1. Направление 1 «Новая экономика»

Стратегической целью реализации приоритетного направления «Новая экономика» является обеспечение условий для динамичных и устойчивых темпов экономического роста в средне- и долгосрочной перспективе с приоритетом формирования новой модели качественного роста инновационной экономики в условиях изменения внешних и внутренних факторов развития страны и региона. Перспективная экономическая специализация поселения должна носить диверсифицированный характер, обеспечивающий формирование устойчивой экономической базы.

Направление 1 «Новая экономика» включает развитие следующих стратегических блоков:

- **промышленная политика**, формирование и развитие промышленных зон и индустриальных парков;
- **агропромышленная политика**;
- **развитие малого предпринимательства.**

2.2.1.1. Промышленная политика

Основная цель реализации данного направления – увеличение экономической активности на территории, привлечение инвесторов на территорию поселения.

Основная задача – модернизация и обновление традиционных секторов промышленности для повышения их конкурентоспособности. Направлениями действий местной администрации будут являться:

- поддержка предприятий, реализующих комплексные программы модернизации производств и технологического обновления оборудования;
- развитие кадровых программ переподготовки и повышения квалификации кадров в промышленности;
- развитие и активное маркетинговое продвижение индустриальных парков на территории (совместно с регионом).
- поддержка развития на территории производств по выпуску высокомаржинальной продукции.

2.2.1.2. Агропромышленная политика

Целью является обеспечение динамичного развития всех сфер агропромышленного комплекса, повышение его эффективности и конкурентоспособности, достижение на этой основе территориального самообеспечения основными видами сельскохозяйственной продукции путем содействия комплексному решению социально-экономических проблем развития поселения, выработки скоординированной политики в области муниципальных закупок сельскохозяйственного сырья и продовольствия, промышленных товаров, используемых в агропромышленном комплексе.

Направлениями действий для дальнейшего развития будут являться:

- содействие модернизации и техническому переоснащению сельскохозяйственного производства в целях перехода отраслей сельского хозяйства области на инновационный путь развития;
- содействие доступа местных сельскохозяйственных товаропроизводителей на рынки Санкт-Петербурга и Ленинградской области (мелкая розница, оптовые базы, рынки), проведение брендинга продукции местных производителей, включая товарный знак «сделано в Ленинградской области»;
- сохранение в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов, обеспечивающих устойчивый рост объемов производства сельскохозяйственной продукции;
- создание условий для развития перерабатывающей, пищевой промышленности, организация взаимодействия между производителями и потребителями сельскохозяйственной продукции и пищевых продуктов;
- развитие логистической инфраструктуры (в том числе оптово-логистических складов) и инфраструктуры первичной переработки; создание комплексов по хранению овощей;
- повышение качества ресурсов для развития сельского хозяйства (меры, направленные на повышение плодородия почв; развитие семеноводства, племенного животноводства и т.д.);
- обеспечение роста предпринимательской активности, развитие существующих и создание новых крестьянских (фермерских) хозяйств и проведение эффективных мер поддержки малого бизнеса, обеспечивающих рост занятости населения в сельской местности.

2.2.1.3. Малое предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства на территории поселения является необходимым вектором сбалансированного социально-экономического развития территории и важным атрибутом превращения агломерационной зоны из практически полностью селитебной в сбалансированное пространство для жизни с местами занятости, получения социальных услуг и развлечений. Чаще всего такую функцию выполняет малый и средний бизнес.

В рамках определения дальнейших направлений развития необходимо отметить существующую в настоящее время тенденцию в сфере, которая происходит наряду с увеличением численности занятых в малом и среднем бизнесе, – это изменение формата отношений субъектов бизнеса вследствие развития информационно-коммуникационных технологий (между предпринимателем и клиентом – заказ товаров и услуг через сеть Интернет; между работодателем и работниками – работа вне офиса).

Ключевыми сдерживающими факторами продолжают оставаться: недостаточный уровень развития инфраструктуры по поддержке предпринимательства и административные барьеры, наличие большого количества сетевых предприятий розничной торговли, а также общий низкий уровень квалификации работников для субъектов малого и среднего бизнеса.

Стратегической целью в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года является то, что малый бизнес должен стать основой диверсифицированного экономического роста региона.

Основными задачами признаны: формирование рыночных ниш для малого бизнеса; популяризация предпринимательской деятельности; стимулирование развития малого инновационного предпринимательства; развитие кооперации крупного бизнеса с малым и средним; развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства; создание условий для легализации «теневого» сектора малого бизнеса, в том числе за счет уменьшения административных барьеров и избыточного контроля и регулирования.

Основными административными мерами поддержки малого и среднего бизнеса могут являться:

- содействие в доступе субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым и материальным ресурсам и формирование условий для снижения административных барьеров при доступе субъектов малого и среднего бизнеса для участия в конкурсных процедурах по государственному заказу;
- развитие существующей сети объектов инфраструктуры для малого бизнеса и создание новых объектов, в том числе специализированных;
- информационная, консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание инфраструктуры для стимулирования развития субъектов социального предпринимательства.

2.2.2. Направление 2 «Комфортные поселения»

Стратегической целью реализации направления «Комфортные поселения» является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ведения экономической деятельности путём благоустройства населенных пунктов, развития транспортной системы, решения жилищных проблем населения, реализации адекватной градостроительной политики, обеспечения бесперебойного предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Направление 2 «Комфортные поселения» включает развитие следующих стратегических блоков:

- развитие коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение);
- благоустройство;
- охрана окружающей среды;
- обеспечение жильем лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2.2.1. Развитие коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение)

Целью развития коммунальной инфраструктуры является обеспечение условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, создания и эксплуатации

коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг.

В рамках развития коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) необходимо решение следующих приоритетных задач:

- модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, стимулирование энергосбережения развитие рынка энергосервисных услуг;
- обеспечение сбалансированного развития систем коммунальной инфраструктуры с учетом перспективных потребностей, обеспечение скоординированности механизмов территориального и инвестиционного планирования;
- своевременное выявление проблемных вопросов состояния жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с точки зрения определения износа объектов, их энергопотребления, объема инвестиционных потребностей.
- создание условий для развития предпринимательства с целью привлечения частных инвестиций в сферу ЖКХ.

2.2.2.2. Благоустройство

Основными инструментами создания комфортных условий жизни населения являются благоустройство территории и качественное преобразование городской среды. Основные задачи по этому блоку:

- подготовка документов для участия поселения в общегосударственной программе «Наш двор»;
- участие в качественном преобразовании визуальной среды населенных пунктов, проведение конкурсов лучших проектов;
- организация рекреационных зон и парков в населённых пунктах;
- выполнение условий по обеспечению доступной среды для всех жителей, в том числе лиц с ограниченными возможностями, содействие решению насущных проблем доступа инвалидов к социальным объектам, местам отдыха и т.п.

2.2.2.3. Охрана окружающей среды

Стратегическая цель – сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения, обеспечение рационального использования природных ресурсов.

В рамках решения вопросов охраны окружающей среды необходимо решение следующих приоритетных задач:

- предотвращение экологического вреда от несанкционированного размещения отходов производства и потребления;
- организация и проведение мероприятий по мониторингу окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна, почв, подземных и поверхностных вод, защита от шума;

- содействие участию в деятельности по охране окружающей среды государственным природоохранным органам, органам местного самоуправления, общественным и иным некоммерческим объединениям, юридическим и физическим лицам;
- повышение уровня экологической культуры и образования населения, содействие экологическому воспитанию подрастающего поколения, обеспечение населения достоверной информацией о состоянии окружающей среды;
- повсеместное внедрение системы по отдельному сбору, приему от населения и организаций, утилизации, переработке, экономическому использованию мусора, и отходов в поселениях района;
- приобретение и эксплуатация, распространение среди пользователей оборудования и инвентаря по отдельному сбору мусора;
- стимулирование физических и юридических лиц к отдельному сбору мусора и безопасным способам утилизации отходов.

2.2.2.4. Обеспечение жильем лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Целью жилищной политики на уровне поселения является создание условий для развития жилищного строительства и реконструкции муниципального и частного жилищного фонда, обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, создание условий по предоставлению конкурентоспособных услуг в сфере содержания и ремонта жилищного фонда.

В рамках реализации жилищной политики необходимо решение следующих приоритетных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных региональным и федеральным законодательством, в том числе создание условий для реализации областного закона № 105-оз от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
- создание условий для формирования рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- создание условий повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

- создание условий для увеличения жилищной обеспеченности в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

2.2.3. Направление 3 «Развитие человеческого потенциала»

Стратегической целью направления «Развитие человеческого потенциала» является реализация комплекса вопросов социальной политики, особенно молодежной политики и политики «человекосбережения», развития сферы услуг, направленных на повышение качества жизни всех категорий населения, создание условий для развития экономического комплекса, удовлетворение спроса всех категорий и слоев населения, а также внешних потребителей, в том числе путем развития направления «индивидуализации услуг», создания условий для развития сети организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, развитие сектора негосударственных некоммерческих организаций в сфере оказания услуг населению, в том числе создание механизма привлечения их на конкурсной основе к выполнению муниципального заказа по оказанию услуг населению, создание прозрачной и конкурентной системы поддержки негосударственных некоммерческих организаций на уровне муниципального района, оказывающих услуги населению.

Направление 3 «Развитие человеческого потенциала» включает развитие следующих стратегических блоков:

- образование;
- здравоохранение;
- культурно-досуговая деятельность;
- физическая культура, спорт и молодежная политика;

2.2.3.1 Образование

Целью развития услуг в сфере образования является организация эффективной системы предоставления населению общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях.

Основные направления развития системы образования в долгосрочной перспективе включают решение следующих **ключевых задач**:

- обеспечение 100 % доступности дошкольного, общего и дополнительного образования для детей путем строительства новых объектов дошкольного и дополнительного образования (реализация мероприятий генерального плана в части строительства дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций);
- обеспечение современных условий предоставления дошкольного, общего и дополнительного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом для всех детей, посещающих образовательные организации;
- создание условий для постоянного повышения качества образовательных услуг;
- реализация мер поддержки привлечения и развития кадрового потенциала;

- создание условий по предоставлению образовательных услуг по индивидуальным образовательным траекториям и дополнительным общеобразовательным программам (в том числе с использованием дистанционных технологий);
- поддержка талантливой молодежи, в том числе спортивных мероприятий;
- развитие программ дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций.

2.2.3.2. Здоровоохранение

Согласно Стратегии развития Ленинградской области, в рамках проектной инициативы «Здоровье населения», одной из основных системных проблем отрасли здравоохранения в регионе является недостаток доступных современных медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, особенно в районах вновь создаваемых зон заселения, что актуально для «бума» жилищного строительства на территории Всеволожского района.

В этой связи основной целью развития сферы здравоохранения является расширение сети учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению. Основные задачи:

- усиление профилактической направленности здравоохранения;
- улучшение материально-технической оснащённости медицинских учреждений;
- решение кадровых проблем медицинских учреждений.
- строительство объектов здравоохранения в соответствии с мероприятиями генерального плана.

2.2.3.3. Культурно-досуговая деятельность

Цель развития услуг в сфере культуры и культурно-досуговой деятельности включает создание условий и возможностей для максимального вовлечения каждого человека в разнообразные формы творческой и культурно-досуговой деятельности с использованием современных технологий и с учётом конкурентной среды.

Развитие культуры и культурно-досуговой деятельности включают решение следующих **ключевых задач**:

- модернизация и развитие сети учреждений культурно-досугового назначения;
- создание условий для развития разнообразных форм организации досуга граждан с расширением спектра культурно-просветительских, информационно-образовательных, интеллектуально-досуговых услуг, соответствующих запросам населения на основе повышения качества и комфортности предоставления услуг, развития материально-технической базы учреждений, развития кадрового потенциала;
- вовлечение в деятельность культурно-досуговых учреждений разных социальных групп населения;
- создание условий для развития коммерческих форм предоставления услуг в культурно-досуговой сфере различного типа, ориентированных на спрос со стороны всех категорий потребителей (постоянного и сезонного населения);

- увеличение охвата населения культурно-досуговыми мероприятиями, мероприятиями по сохранению национальных культур, создание условий для развития коллективов любительского творчества, культурного обмена посредством поддержки конкурсной и фестивальной деятельности;
- усиление вклада культурно-досуговых учреждений в сохранение культурного наследия, формирование качественной творческой среды, развитие человеческого капитала и социальную стабильность;
- создание условий сохранения для будущих поколений культурного наследия, народных художественных промыслов и ремесел, способствующих духовно-нравственному самоопределению личности, развитию творческих инициатив широких слоев населения.

2.2.3.4. Физическая культура, спорт и молодежная политика

Цель развития услуг в сфере физической культуры и спорта – создание условий, обеспечивающих возможность для населения вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получать доступ к развитой спортивной инфраструктуре.

Развитие физической культуры и спорта включает решение следующих **приоритетных задач**:

- модернизация и развитие сети учреждений физической культуры и спорта для обеспечения доступности различных категорий и групп населения с целью развития массового спорта, повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта;
- содействие строительству объектов физической культуры и спорта в соответствии с мероприятиями, заложенными генеральным планом поселения;
- развитие сети молодежных общественных объединений;
- развитие сети объектов молодежной политики на территории поселения.

2.2.4. Направление 4 «Муниципальное управление»

Стратегической целью реализации приоритетного направления «Муниципальное управление» является повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления по реализации своих полномочий в сфере социально-экономического развития на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

Достижение стратегической цели в рамках приоритетного направления 4 «Муниципальное управление» достигается путём решения следующих задач:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
- совершенствование управления муниципальными финансами;
- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Ожидаемые результаты достижения задачи по повышению эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами – повышение собираемости земельного налога на территории поселения за счёт увеличения

кадастровой стоимости земель в связи с переводом их из одной категории в другую в соответствии с генеральным планом поселения.

Ожидаемые результаты достижения задачи по совершенствованию управления муниципальными финансами:

- рост доли налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме собственных доходов бюджета поселения;
- рост доли расходов бюджета поселения, формируемых программно-целевым методом, в общем объеме расходов бюджета поселения.

Ожидаемые результаты достижения задачи по повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления:

- совершенствование и внедрение ИТ-систем в стратегическом планировании на территории поселения
- рост удовлетворённости жителей поселения качеством предоставления государственных и муниципальных услуг.

3 МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Основной целью формирования комплексной системы механизмов реализации стратегии является создание условий для эффективного использования ресурсов, обеспечивающих стратегическое управление развитием территории в условиях неопределенности (и нестабильности) будущей конъюнктуры внешней среды и возможностей, которые могут потерять свои преимущества в будущем в связи с изменениями потребностей населения и экономики.

Современный подход к стратегическому планированию требует также внедрения современных механизмов реализации Стратегии с привлечением участия не только органов местного самоуправления, но и других заинтересованных организаций и объединений.

Основными участниками процесса разработки стратегии социально-экономического развития муниципального образования являются: местная администрация, представительный орган местного самоуправления, союзы (ассоциации) деловых кругов, наиболее крупные предприятия и организации муниципального образования, научные, образовательные, консультационные, экспертные, общественные и политические организации, компетентные представители населения. При необходимости к разработке стратегии социально-экономического развития муниципального образования могут привлекаться соответствующие исполнительные органы государственной власти Ленинградской области (по принадлежности курируемых вопросов) и территориальные структуры федеральных органов государственной власти

Основные механизмы реализации Стратегии:

- организационно-правовые механизмы;
- градостроительная политика;
- инвестиционная политика;
- финансовые механизмы;
- механизмы взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти;
- мониторинг и контроль реализации Стратегии.

3.1 Организационно-правовые механизмы реализации Стратегии

Организационно-правовые и институциональные механизмы реализации стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» определены на основании положений Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Закона Ленинградской области от 27.07.2015 №82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области».

Реализация стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется путем разработки плана мероприятий по ее реализации. Положения стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» детализируются в муниципальных программах МО «Агалатовское сельское поселение» с учетом необходимости ресурсного обеспечения, в том числе определенного в соответствии с бюджетным прогнозом Ленинградской области на долгосрочный период.

В соответствии с распоряжением Вице-губернатора Ленинградской области «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области» от 10.06.2015 № 60 план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» должен включать:

- этапы реализации стратегии, выделенные с учетом установленной периодичности бюджетного планирования: 3 года для первого этапа реализации Стратегии, от 3 до 6 лет для последующих этапов и периодов;
- цели и задачи социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение», приоритетные для каждого этапа реализации Стратегии;
- показатели реализации Стратегии и их значения, установленные для каждого этапа реализации Стратегии;
- комплексы мероприятий и перечень муниципальных программ, обеспечивающие достижение на каждом этапе реализации Стратегии долгосрочных целей социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение», указанных в Стратегии;
- иные положения, определяемые муниципальными нормативными правовыми актами.

В соответствие со стратегией социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» должен быть приведен генеральный план МО «Агалатовское сельское поселение» путём внесения соответствующих изменений.

Муниципальные программы, необходимые для реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования, определяются администрацией МО «Агалатовское сельское поселение». Ежегодно проводится оценка эффективности реализации каждой муниципальной программы. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются местной администрацией.

Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» готовит ежегодный отчет о ходе исполнения плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования для представления его главой администрации в Совет депутатов МО «Агалатовское сельское поселение» одновременно с ежегодным отчетом о результатах деятельности местной администрации.

3.2 Градостроительная политика

Градостроительная политика должна быть основана на использовании современных принципов развития территории для обеспечения координации всех государственных и муниципальных программ, реализуемых в области капитального строительства объектов на территории поселения. Основными направлениями градостроительной политики являются:

- актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Агалатовское сельское поселение», обеспечивающих реализацию стратегических целей и задач;

- обеспечение условий комплексного развития и благоустройства территорий, формирование высокого качества среды проживания в населенных пунктах, развитие и реорганизация территорий, ликвидации диспропорций градостроительного развития;
- сбалансированное пространственное развитие за счёт имеющихся территориальных ресурсов в границах населённых пунктов, а также включения новых территорий в границы населённых пунктов для соблюдения основных принципов агломерационного развития, соблюдения нормативных показателей по обеспеченности и доступности объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, жилищной обеспеченности в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, создания новых рабочих мест в границах поселения.

3.3 Инвестиционная политика

Основные механизмы:

- формирование реестра приоритетных инвестиционных площадок и инфраструктурных проектов, включение их в Интегрированную региональную информационную систему Ленинградской области;
- привлечение частных инвестиций к решению стратегических задач и повышение их роли в обеспечении экономического роста;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- согласование основных направлений экономической и инвестиционной политики между органами местного самоуправления и субъектами экономической деятельности, в том числе выявление и решение ключевых проблем стратегического развития;
- выбор ключевых направлений развития экономики с учётом вхождения территории поселения в зону интенсивной урбанизации в границах Санкт-Петербургской агломерации.

3.4 Финансовые механизмы

К основным инструментам финансового и программно-целевого механизмов реализации Стратегии относятся:

- разработка и реализация плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования;
- разработка и реализация прогноза социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период;
- разработка и реализация бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период;
- разработка и реализация муниципальных программ;
- участие в региональных и федеральных целевых программах, Федеральной адресной инвестиционной программе и использование других

инструментов целевого финансирования из средств регионального и федерального бюджетов;

- создание отраслевых стратегий по приоритетным направлениям развития.

К основным инструментам бюджетной политики при реализации Стратегии относятся:

- повышение эффективности бюджетных расходов (финансирование и планирование муниципальных программ с привязкой к конечным результатам, прежде всего ориентированным на обеспечение решения поставленных задач и создание условий для экономического роста);
- развитие программно-целевых методов управления с определением приоритетов и оценкой содержания муниципальных программ при имеющихся реальных возможностях бюджета поселения;
- реализация внутреннего контроля уполномоченного органа за эффективностью использования бюджетных ассигнований, в том числе за достижением целевых показателей муниципальных программ.

3.5 Механизмы взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти

При реализации, корректировке и актуализации Стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» рекомендуется учитывать долгосрочные приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Всеволожского муниципального района, Ленинградской области, Северо-Западного Федерального округа и Российской Федерации, а также документы стратегического планирования Ленинградской области и Российской Федерации. Корректировку Стратегии рекомендуется производить не реже одного раза в трехлетний период, а также при кардинальном изменении внутренней и внешней среды или после достижения намеченных Стратегией целей, в случае принятия, изменения, признания утративших силу документов стратегического планирования Всеволожского муниципального района, Ленинградской области и Российской Федерации.

3.6 Мониторинг и контроль реализации Стратегии

Целью мониторинга реализации документов стратегического планирования является повышение эффективности функционирования системы стратегического планирования, осуществляемого на основе комплексной оценки основных социально-экономических и финансовых показателей, содержащихся в документах стратегического планирования, а также повышение эффективности деятельности участников стратегического планирования по достижению в установленные сроки запланированных показателей социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение».

Основными задачами мониторинга реализации документов стратегического планирования являются:

- сбор, систематизация и обобщение информации о социально-экономическом развитии поселения;

- оценка степени достижения запланированных целей социально-экономического развития поселения;
- оценка результативности и эффективности документов стратегического планирования, разрабатываемых в рамках планирования и программирования отраслей экономики и сфер государственного и муниципального управления;
- оценка влияния внутренних и внешних условий на плановый и фактический уровни достижения целей социально-экономического развития поселения;
- оценка соответствия плановых и фактических сроков, результатов реализации документов стратегического планирования и ресурсов, необходимых для их реализации;
- оценка уровня социально-экономического развития поселения, проведение анализа, выявление возможных рисков и угроз и своевременное принятие мер по их предотвращению;
- разработка предложений по повышению эффективности функционирования системы стратегического планирования.

Документами, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования в сфере социально-экономического развития, являются: ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах своей деятельности либо о деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ.

Порядок осуществления мониторинга реализации документов стратегического планирования и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования, определяется муниципальными нормативными правовыми актами.

Документы, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования, подлежат размещению на официальных сайтах органов, ответственных за разработку документов стратегического планирования, и общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в сети «Интернет», за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

4 СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В рамках реализации базового сценария развития и обозначенных целей и задач развития МО «Агалатовское сельское поселение» сформирована система целевых показателей социально-экономического развития (таблица 20).

Таблица 20. Основные социально-экономические показатели развития МО «Агалатовское сельское поселение» до 2045 года

№ п/п	Наименование показателя	2020 год (факт)	2021 год	2022 год	2023 год	2030 год	2040 год	2045 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>Демография, занятость, трудовой потенциал</i>							
1	Численность постоянного населения (на конец года), чел.	12048	13240	14555	16020	31460	45480	64790
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	6710	7380	8220	9160	19040	26350	36630
3	Общий коэффициент рождаемости на 1000 жителей	5,9	5,9	6,1	6,2	7,0	8,5	11,0
4	Общий коэффициент смертности на 1000 жителей	6,3	6,3	6,3	6,4	7,0	7,0	5,4
5	Коэффициент естественного прироста на 1000 жителей	-0,4	-0,4	-0,2	-0,2	0,0	1,5	5,6
6	Коэффициент миграционного прироста на 1000 человек	70,1	90,6	97,7	100,0	110,0	25,0	40,0
7	Уровень регистрируемо	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	й безработицы, %							
	Здравоохранен ие							
8	Объектов, ед.	2	2	2	2	3	4	4
	Образование							
9	Обеспеченност ь местами в дошкольных образовательн ых учреждениях, мест на 1000 жителей	38	32	29	15	58	52	60
10	Обеспеченност ь местами в образовательн ых учреждениях, мест на 1000 жителей	113	94	85	43	109	87	91
11	Доля детей (дошкольного и школьного возраста) занятых в учреждениях дополнительно го образования от общего числа детей поселения, %	15,4	14,0	12,6	11,3	15,5	15,5	15,5
	Физическая культура и спорт							
12	Количество плоскостных спортивных сооружений, ед.	4	4	4	5	9	14	16
13	Обеспеченност ь плоскостными	2,24	2,04	1,85	2,15	1,95	1,96	1,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	спортивными сооружениями, тыс. м ² на 1000 жителей							
14	Количество спортивных залов, ед.	4	4	4	5	8	11	14
15	Обеспеченность спортивными залами, м ² на 1000 жителей	110,1	100,2	91,2	236,8	350,1	350,0	350,0
16	Количество бассейнов, ед.	2	2	2	3	6	9	12
17	Обеспеченность бассейнами, м ² зеркала воды на 1000 жителей	25,2	22,9	20,9	51,6	75,0	75,0	75,0
	Жилищно-коммунальное хозяйство							
18	Жилищный фонд, тыс. м ²	507,82	531,72	555,62	618,62	1323,17	1951,12	2721,18
19	Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью, м ²	42,1	40,2	38,2	38,6	42,1	42,9	42,0
20	Доля ветхого жилищного фонда, %	1,0	1,0	1,0	1,0	7,6	5,1	1,0
21	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, %	78,0	80,0	80,0	82,0	100,0	100,0	100,0
	Промышленное производство, строительство							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Реальная среднемесячная заработная плата (среднегодовой темп роста), %	103,8	103,8	103,8	105,0	105,0	107,0	107,0
	Малый бизнес							
23	Количество малых и средних предприятий, ед.	47	50	55	57	65	75	150
24	Количество занятых в малом бизнесе, чел.	118	125	138	143	163	188	375
	Сельское хозяйство							
25	Продукция сельского хозяйства, млн руб.	18,2	19,5	20,1	21,3	30,0	48,8	62,3
26	Продукция сельского хозяйства, % к предыдущему году в действующих ценах	279,9	107,2	103,1	105,4	105,0	105,0	105,0
27	Количество крестьянских (фермерских) хозяйств	21	23	25	30	50	60	80
28	Количество занятых в сельском хозяйстве, чел.	42	46	50	60	100	120	160
	Промышленно е производство							
29	Промышленно е	175,0	180,8	189,8	199,3	274,9	435,1	547,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	производство, млн руб.							
30	Промышленно е производство, % к предыдущему году в действующих ценах	103,3	103,3	105,0	105,0	104,7	104,7	104,7
	<i>Потребитель ский рынок</i>							
31	Оборот розничной торговли, млн руб.	96,2	95,6	98,5	100,0	150,4	269,3	360,4
32	Оборот розничной торговли, % к предыдущему году в действующих ценах	78,2	99,4	103,0	101,5	106,0	106,0	106,0
33	Объем платных услуг населению, млн руб.	132,9	135,0	137,0	138,0	207,5	371,6	497,3
34	Объем платных услуг населению, % к предыдущему году в действующих ценах	288,9	101,6	101,5	100,7	106,0	106,0	106,0
35	Оборот общественного питания, млн руб.	2,2	5,3	6,5	7,5	11,3	20,2	27,0
36	Оборот общественного питания, % к предыдущему году в	14,7	240,9	122,6	115,4	106,0	106,0	106,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	действующих ценах							
	Финансовая сфера							
37	Собственные доходы бюджета, % от общего уровня доходов консолидирова нного бюджета	59,7	63,0	65,0	67,0	75,0	80,0	82,0

Таким образом, в целом эффект от реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Агалатовское сельское поселение» до 2045 года выражен в:

- экономическом эффекте – в виде роста количества малых и средних предприятий, действующих на территории поселения, соответственно, увеличении оборота розничной торговли и количества занятых в малом бизнесе, увеличении количества крестьянских (фермерских) хозяйств и количества занятых в сельском хозяйстве, увеличении объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (рисунки 22 – 24);
- социальном эффекте – в виде улучшения демографической ситуации, обеспеченностью объектами социальной инфраструктуры, решения жилищной проблемы, в том числе:
 - увеличение численности населения 1,6 раза к 2030 и 4,4 раза к 2045 году и, соответственно, увеличение количества трудоспособного населения (рисунок 25);
 - увеличение уровня рождаемости на 86,8 % за счёт проведения политики, направленной на стимулирование рождаемости (рисунок 26);
 - увеличения количества объектов здравоохранения и физической культуры и спорта;
 - увеличения обеспеченности населения местами в дошкольных общеобразовательных учреждениях за счёт строительства новых объектов;
 - увеличения обеспеченности населения спортивными залами и бассейнами;
- бюджетном эффекте – в виде роста доли собственных доходов бюджета за счёт проведения эффективной бюджетной политики.

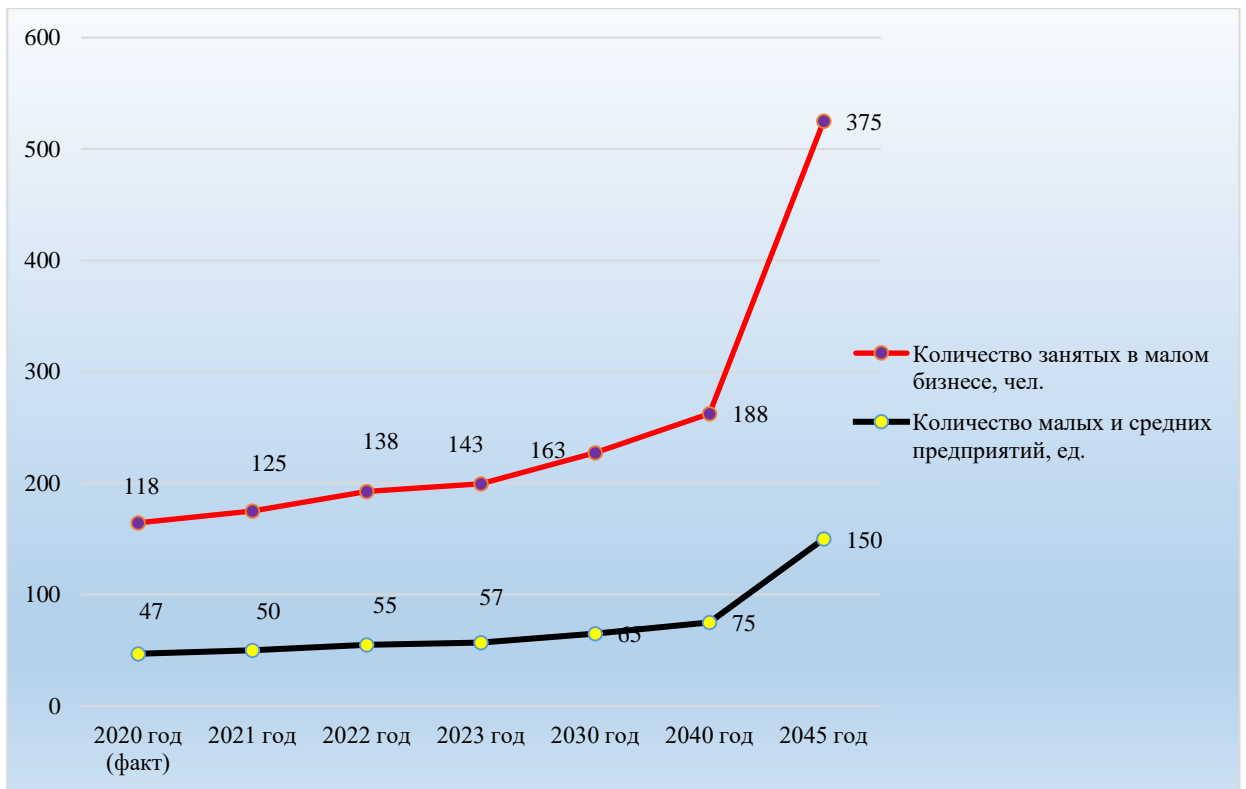


Рисунок 22. Прогноз численности и занятых на малых предприятиях

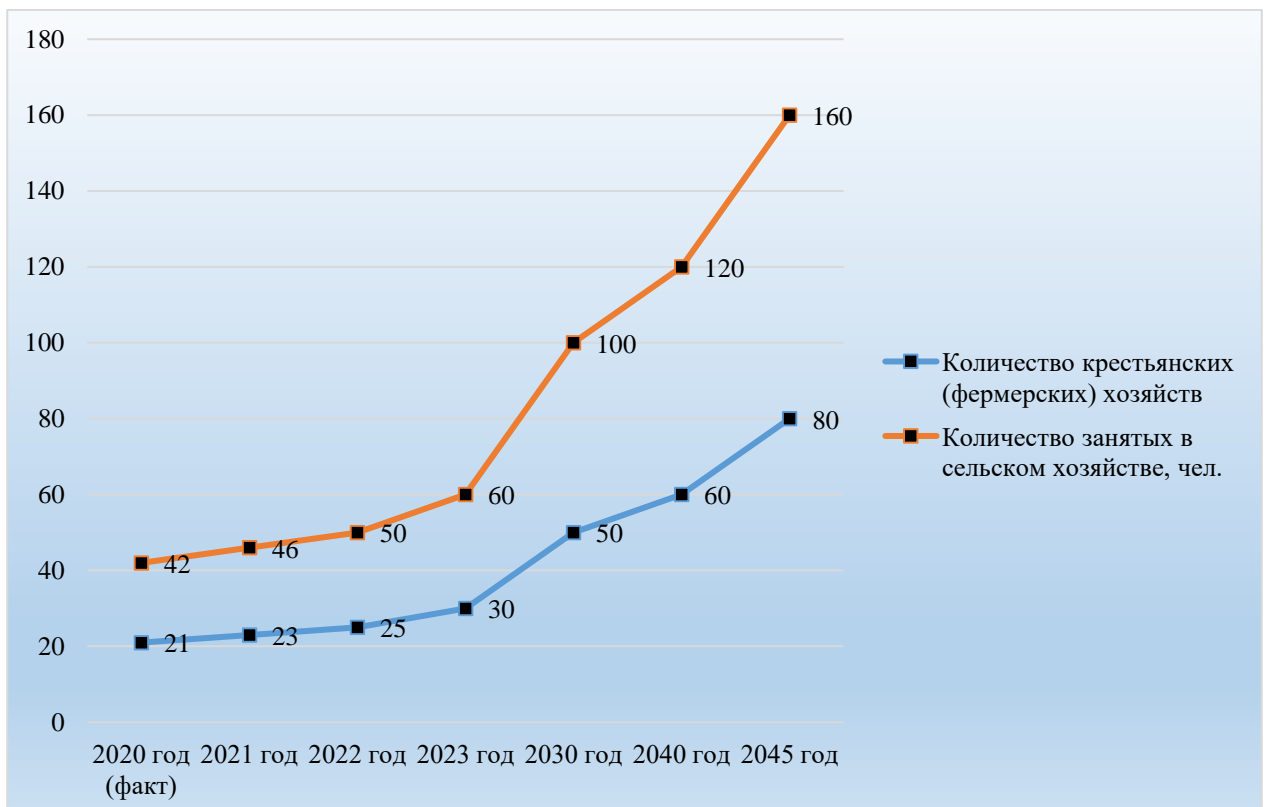


Рисунок 23. Прогноз численности и занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах

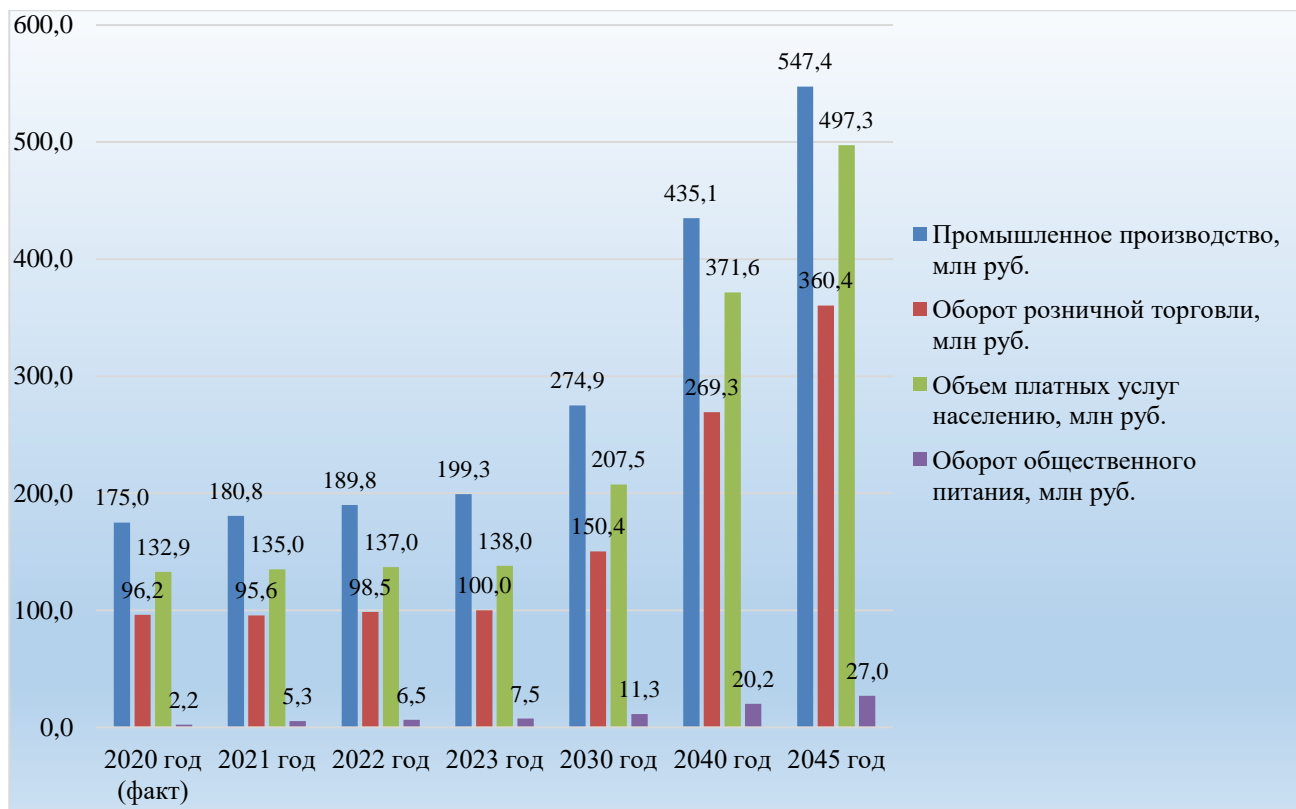


Рисунок 24. Прогноз объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

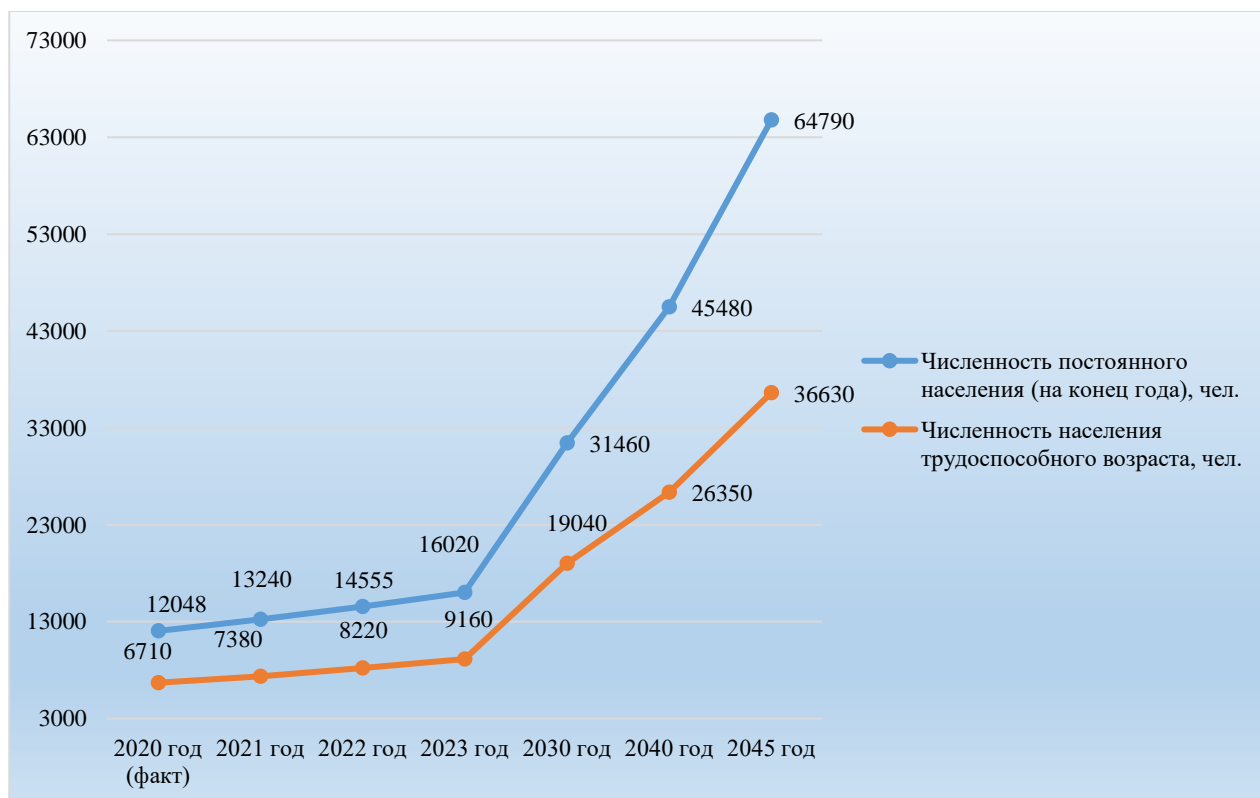


Рисунок 25. Прогноз численности постоянного населения и населения трудоспособного возраста

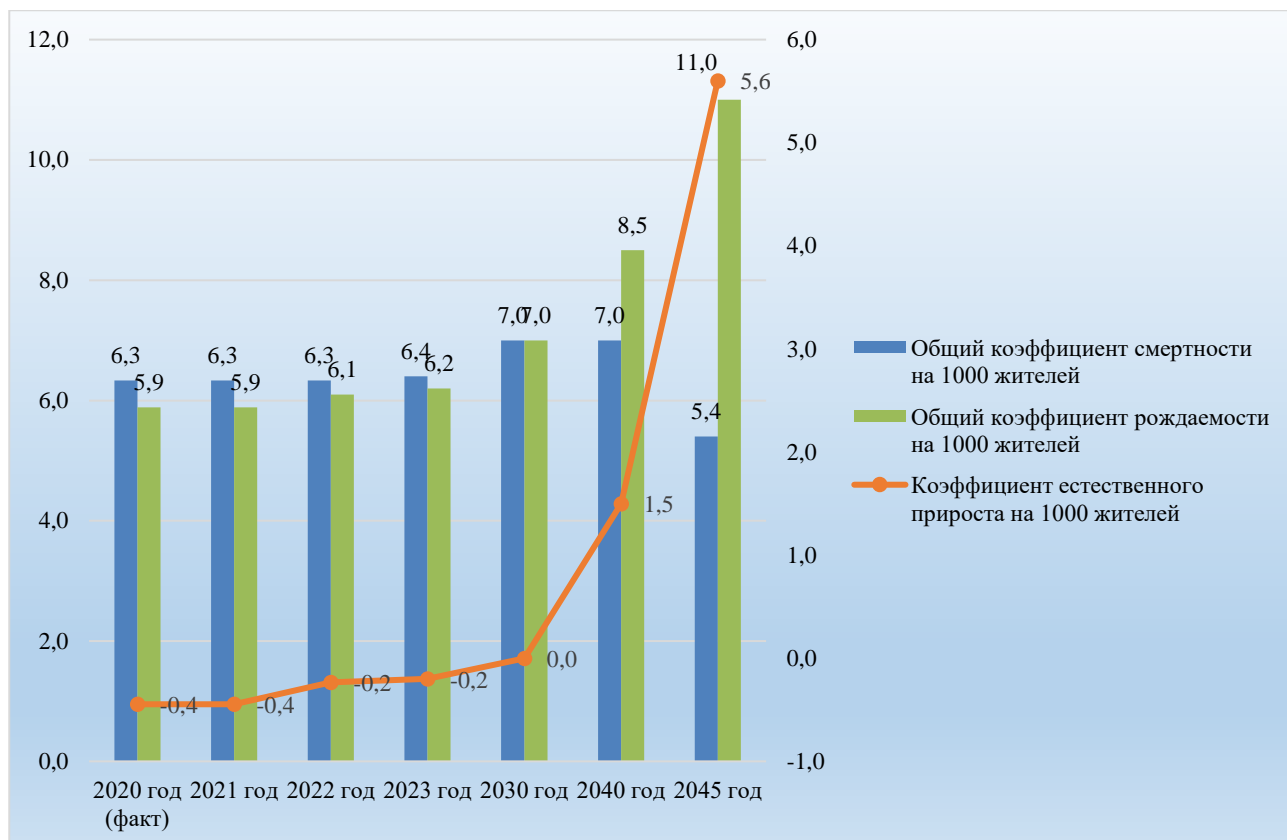


Рисунок 26. Прогноз основных показателей естественного движения населения

ПРИЛОЖЕНИЯ



188760, Ленинградская область, г. Приозерск,
ул. Красноармейская, д. 3, корп. 1,
Тел: 8 (812) 363-04-45

Исх. № 0912.2021/1
От 09.12.2021

Главе муниципального образования
«Агалатовское сельское поселение»
Васютину А.В.
Телефон: 8-813-70-58-222
E-mail: glava@agalatovo.org

От Генерального директора
ООО «Неруд Пром»
Юшкова А.В.

Уважаемый Андрей Васильевич!

ООО «Неруд Пром», специализирующееся на производстве бетона, в связи с переносом основного производства на территорию Ленинградской области просит Вас рассмотреть возможность предоставления земельного участка на территории Агалатовского сельского поселения, отвечающего следующим требованиям:

Категория земель - земли промышленного и иного специального назначения

Площадь 15 га

Электроснабжение 130 КВА

Водоснабжение/водоотведение 30 м³/сут

В результате размещения предприятия будет создано 370 рабочих мест, объем налоговых поступлений в бюджет Агалатовского сельского поселения и Всеволожского муниципального района составит 40 млн. руб ежегодно.

Также, в целях необходимости строительства ведомственного жилья для сотрудников предприятия и членов их семей просим предоставить информацию о наличии территорий пригодных для строительства среднеэтажных жилых домов. Ориентировочная численность населения для размещения в ведомственном жилом фонде составит 900 чел.

Генеральный директор



Юшков А.В.

ООО «Неруд Пром», ИНН 4720018986, КПП 471201001, БИК 044030790
р/сч. 4070281009048000041, к/сч. 30101810900000000790
ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

№ 125-008-7425
от 10.12.2021г.

Главе муниципального образования
«Агалатовское сельское поселение»
Васютину А.В.
Телефон: 8-813-70-58-222

E-mail: glava@agalatovo.org

Уважаемый Андрей Васильевич!

Публичное акционерное общество «Светлана», является многопрофильным предприятием, с широкой гаммой номенклатуры разработанных и выпускаемых из производства изделий электронной продукции, в связи с переносом основного производства на территорию Ленинградской области просит Вас рассмотреть возможность предоставления земельного участка на территории Агалатовского сельского поселения, отвечающего следующим требованиям:

Категория земель - земли промышленного и иного специального назначения

Площадь: 7 га

Электроснабжение: 6000 КВА

Водоснабжение/водоотведение: 300 м³/сут.

Газоснабжение: 300 м³/час.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны: 100 м.

В результате размещения предприятия будет создано 800 рабочих мест, объем налоговых поступлений в бюджет Агалатовского сельского поселения и Всеволожского муниципального района составит около 14 000 000 млн. руб ежегодно.

Также, в целях необходимости строительства ведомственного жилья для сотрудников предприятия и членов их семей просим предоставить информацию о наличии территорий пригодных для строительства среднеэтажных жилых домов. Ориентировочная численность населения для размещения в ведомственном жилом фонде составит 2400 человек.

Генеральный директор
ПАО «Светлана»



МП

Н.Ю. Гладков



Юридический адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 10
ИНН 7802005951 КПП 780201001
ОГРН 1027801528070 ОКПО 07613125
Телефон: (812) 297-43-33 Факс: (812) 552-92-90
WWW.REKOND.SPB.RU E-MAIL: INFO@ZREKOND.RU

02.12.2021. № _____

На № _____ от _____

Главе муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»

Васютину А.В.

Телефон: 8-813-70-58-222

E-mail: glava@agalatovo.org

Уважаемый Андрей Васильевич!

ОАО «Завод «Реконд», специализирующееся на производстве широкой гаммы изделий электронной техники, в связи с переносом основного производства на территорию Ленинградской области просит Вас рассмотреть возможность предоставления земельного участка на территории Агалатовского сельского поселения, отвечающего следующим требованиям:

Категория земель - земли промышленного и иного специального назначения;

Площадь 5 га;

Электроснабжение 5000 КВА;

Водоснабжение/водоотведение 249 м³/сут.;

Газоснабжение 250 м³/час.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 100 м.

В результате размещения предприятия будет создано 300 рабочих мест, объем налоговых поступлений в бюджет Агалатовского сельского поселения и Всеволожского муниципального района составит около 10 000 000 ежегодно.

Также, в целях необходимости строительства ведомственного жилья для сотрудников предприятия и членов их семей просим предоставить информацию о наличии территорий, пригодных для строительства среднетажных жилых домов. Ориентировочная численность населения для размещения в ведомственном жилом фонде составит 900 чел.

Генеральный директор
ОАО «Завод «Реконд»



/М.В. Семенов/