

СПРАВКА в
администрацию муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
о строительной готовности дома (ов), строящегося (ихся) по этапу(ам) 2015/2016
года(ов) региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах"
по состоянию на 22.05.2017 года.

I. Общая информация. Широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный дом SD-08.

Адрес строящегося дома: «Малоэтажный жилой комплекс «Цветы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово.

Количество этажей: три этажа

Количество квартир в доме: 51 шт.

Количество приобретаемых квартир (планируемое): 3 муниципальных квартиры

Общая площадь дома (по проекту): 3076,19 кв. м

Общая жилая площадь дома (площадь всех квартир) (по проекту): 2731,56 кв. м

Описание конструкции дома:

- фундамент свайное поле с монолитным ростверком
- наружные стены из газобетонных блоков марки D500, толщиной 250 мм.
- утеплитель пенополистерол, толщиной 120 мм. Наружная отделка термопанель
- внутренние перегородки газобетонные блоки толщиной 150 и 200 мм марки D500
- в помещениях с влажным режимом перегородки из позагребневых плит толщиной 100 мм
- перекрытия монолитные
- перемычки сборные железобетонные
- лестницы из сборных железобетонных маршей
- крыша плоская с внутренним водостоком
- окна и балконные двери поливинилхлоридные (ПВХ) со стеклопакетами и стеклами
- двери внутренние деревянные
- полы из линолеума и керамической плитки.

Аукцион на земельный участок: не проводился

Аукцион на приобретение жилых помещений: проводился

Разрешение на строительство: получено № 47-RU475043012015001-270-2015 от 01.11.2015 г.

II. Инженерные сети.

Система водоснабжения – завершены СМР внутриплощадочных сетей 1-й очереди и внутриквартальных сетей, выполнены пусконаладочные работы СПД (станции повышения давления), выполнена промывка системы, получено положительное заключение СЭС на соответствие требованиям СанПИН питьевой воды, получена справка о выполнении ТУ, оформлен договор на водоснабжение с ООО «ВКХ». Необходимо оформить разрешение на ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения 1-й очереди.

Централизованная система канализации - завершены СМР внутриплощадочных подводящих сетей 1-й очереди и внутриквартальных сетей, выполнены пусконаладочные работы КНС, выполнена промывка системы, получена справка о выполнении ТУ, оформлен договор на водоотведение с ООО «ВКХ». **Электроснабжение КНС осуществляется от ДЭС из-за неисполнения обязательств Ленэнерго по присоединению к электрическим сетям в соответствии с ранее выданными и оплаченными ТУ на 2,1 МВт.** Необходимо оформить разрешение на ввод в эксплуатацию сетей водоотведения 1-й очереди.

Электроснабжение домов - дома подключены к сетям Оборонэнерго, установлена ТП, проведены испытания, выполнены подводящие и внутриквартальные сети, получена справка о выполнении ТУ, оформлен договор со сбытовой компанией ПСК на электроснабжение.

Газоснабжение – выполнены подводящие сети и внутриплощадочные сети среднего давления, сети сданы Стройнадзору, получена справка о соответствии ТУ, заключены договора на обслуживание. Выполнены придомовые сети среднего давления и домовые низкого давления, ведется сдача Стройнадзору, оформление договора на обслуживание. **Не начато оформление договора на подключение и подачу газа из-за отсутствия разрешения на ввод в эксплуатацию.**

Системы горячего водоснабжения и отопления предусмотрены от газового котла

III. Строительная готовность:***

1. Подготовительные работы - 100%

Выполнено:

-Сети НВК подводящие выполнено - 100%

-сети НВК внутриквартальные - 100%

2. Фундамент - 100%

Выполнено:

-Свайное поле

-Железобетонный ростверк

3. Монтаж 1-го этажа - 100%

4. Монтаж 2-го этажа - 100%

5. Монтаж 3-го этажа - 100%

6. Кровля - 100%

7. Внутренняя отделка - 100%:

Чистовая отделка 3 муниципальных квартир:

- квартира № 1: работы выполнены;

- квартира № 17: работы выполнены;

- квартира № 37: работы выполнены.

8. Внутренние инженерные сети - 100%

9. Внешние инженерные сети - 100%

10. Благоустройство - 50%

11. Наружная отделка - монтаж козырьков.

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЗА НЕДЕЛЮ. Ведутся работы по:

-отделке крылец (4 человека);

-монтажу натяжных потолков (4 человека);

-монтажу ограждения окон (4 человека).

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (№ 47-RU 475043012015001-270-2015 от 20.04.2017 г.).

Проблемы:

1. Электроснабжение.

1.1. ПАО «Ленэнерго» не выполняет обязательства по присоединению. В настоящее время не ведутся работы по устройству внутриплощадочных ЛЭП из-за отсутствия проектной

документации от «Ленэнерго».

1.2. Проект ЛЭП от подстанции до границы нашего участка не согласован.

Учитывая вышеизложенное, выполнение присоединения не может быть выполнено в ближайшее время.

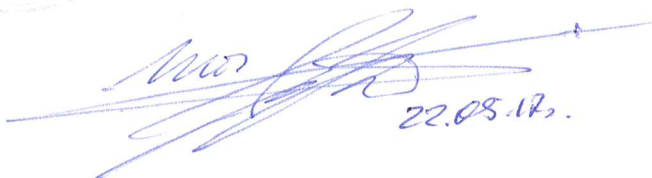
2. Для обеспечения потребности проекта в электроснабжении дополнительно была подана заявка на присоединение к сетям в АО «Оборонэнерго». В настоящее время получены ТУ на 150 кВт, этого не хватает для обеспечения электричеством объектов инженерной инфраструктуры.
3. Заключение договора на газоснабжение и подачу газа.

"Застройщик": ООО «Европейская слобода»



 /С. Ф. Агеев/

М.П.


22.08.17.